



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU  
**ĀDAŽU NAMSAIMNIEKS**

Reģ.Nr.40003422041

PVN LV40003422041

GAUJAS IELA 16, ĀDAŽI, ĀDAŽU NOVADS, LV-2164, LATVIJA



Tālr.: 67996660, 67997690  
e-pasts: namsaimnieks@adazi.lv  
www.adazunamsaimnieks.lv

AS "SWEDBANK", kods HABALV22  
LV26HABA055103444055

*Aktuālā versija*

## NOLIKUMS

Ādažos

2013.gada 1.jūnijā

Nr.8

### **SIA „ĀDAŽU NAMSAIMNIEKS” PĀRVALDĪŠANĀ ESOŠAJĀS DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJĀS PATĒRĒTĀS SILTUMENERĢIJAS SADALES UN MAKSAS APRĒĶINĀŠANAS KĀRTĪBA**

#### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Nolikums nosaka kārtību, kādā:
  - 1.1. SIA „Ādažu namsaimnieks” (turpmāk – Pārvaldnieks) pārvaldīšanā esošai daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai (turpmāk – māja) energoapgādes komersanta piegādātās siltumenerģijas daudzumu sadala pa patēriņa veidiem – apkure, karstā ūdens apgāde un karstā ūdens cirkulācija;
  - 1.2. aprēķina maksu par siltumenerģijas patēriņa veidiem mājas dzīvokļa, neapdzīvojamās telpas un mākslinieka darbnīcas (turpmāk – īpašums) īpašniekam, īrniekam un nomniekam (turpmāk – patērētājs).
2. Nolikums piemērojams, ja nolikuma 1.2.apakšpunktā minētie īpašnieki, likumā noteiktajā kārtībā savstarpēji vienojoties, nav noteikuši citu kārtību.
3. Pārvaldnieks:
  - 3.1. apkopo datus par mājai piegādāto siltumenerģiju un patērētāju iesniegtos datus par karstā ūdens patēriņu;
  - 3.2. apkopo un iesniedz energoapgādes komersantam datus par siltumenerģijas patēriņa sadalījumu mājā starp patērētājiem;
  - 3.3. apkopo un izsniedz patērētājiem rēķinus par patērēto siltumenerģiju;
  - 3.4. nodrošina ar siltumenerģijas piegādi un patēriņu mājā saistīto datu saglabāšanu.
4. Siltumenerģijas patēriņa norēķina periods (turpmāk – norēķina periods) ir viens mēnesis, ja līgumā nav noteikts citādi.
5. Siltumenerģijas patēriņu mājā pēc sezonālā rakstura iedala:
  - 5.1. apkures sezonā – energoapgādes komersanta piegādāto siltumenerģiju izmanto mājas centrālās apkures un karstā ūdens apgādes sistēmās (t.sk. karstā ūdens cirkulācija);
  - 5.2. vasaras sezonā – energoapgādes komersanta piegādāto siltumenerģiju izmanto tikai mājas karstā ūdens apgādes sistēmā (t.sk. karstā ūdens cirkulācija).

## II. Piegādātās siltumenerģijas sadalījums

6. Norēķina periodā energoapgādes komersanta piegādātās siltumenerģijas kopējais daudzums ir vienāds ar patērētās siltumenerģijas kopējo daudzumu.
7. Norēķina periodā patērētās siltumenerģijas kopējo daudzumu aprēķina pēc formulas [1]:

[1]

$$Q_{\text{ptr.}} = Q_{\text{cirk.}} + Q_{\text{k.ūd.}} + Q_{\text{apk.}}, \text{ kur}$$

$Q_{\text{ptr.}}$  – patērētās siltumenerģijas kopējais daudzums [MWh];

$Q_{\text{cirk.}}$  – siltumenerģijas daudzums, kas patērēts karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā. Mājās, kurās nav karstā ūdens cirkulācijas līnijas,  $Q_{\text{cirk.}} = 0$  [MWh]

$Q_{\text{k.ūd.}}$  – siltumenerģijas daudzums, kas patērēts aukstā ūdens uzsildīšanai mājas siltummezglā [MWh]:

a) vasaras sezonā:  $Q_{\text{k.ūd.}} = Q_{\text{k.ūd.}}(\text{vas.sez.})$  (saskaņā ar formulu [4]);

b) apkures sezonā:  $Q_{\text{k.ūd.}} = Q_{\text{k.ūd.}}(\text{apk.sez.})$  (saskaņā ar formulām [6] vai [7]);

$Q_{\text{apk.}}$  – siltumenerģijas daudzums, kas patērēts apkurei. Vasaras sezonā:

$Q_{\text{apk.}} = 0$  [MWh].

## III. Karstā ūdens cirkulācija

8. Norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens cirkulācijai aprēķina pēc formulas [2]:

[2]

$$Q_{\text{cirk.}} = C \times N, \text{ kur}$$

$Q_{\text{cirk.}}$  – patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens cirkulācijai [MWh];

$C$  – mainīgs lielums, kas norēķina periodā ir:

a) Dzīvojamām mājām, kuras nodotas ekspluatācijā līdz 2016.gada 01.janvārim, mainīgais lielums vasaras un apkures sezonā ir 0,08 MWh apmērā uz vienu īpašumu;

b) Dzīvojamām mājām, kuras nodotas ekspluatācijā pēc 2016.gada 01.janvārim, mainīgais lielums vasaras un apkures sezonā ir 0,04 MWh apmērā uz vienu īpašumu.

Pārvaldnieks, izvērtējot statistiskus datus par mājā patērēto siltumenerģiju karstā ūdens sagatavošanai un piegādei, var noteikt zemāku vai augstāku lielumu.

$N$  – kopējais īpašumu skaits.

9. Maksu patērētājam par karstā ūdens cirkulāciju īpašumā norēķina periodā aprēķina pēc formulas [3]:

[3]

$$M_{\text{k.ūd. cirk.}} = C \times T, \text{ kur}$$

$M_{\text{k.ūd. cirk.}}$  – maksa patērētājam par karstā ūdens cirkulāciju [Eur];

$C$  – mainīgs lielums, kas norēķina periodā ir:

a) Dzīvojamām mājām, kuras nodotas ekspluatācijā līdz 2016.gada 01.janvārim, mainīgais lielums vasaras un apkures sezonā ir 0,08 MWh apmērā uz vienu īpašumu;

b) Dzīvojamām mājām, kuras nodotas ekspluatācijā pēc 2016.gada 01.janvārim, mainīgais lielums vasaras un apkures sezonā ir 0,04 MWh apmērā uz vienu īpašumu.

Pārvaldnieks, izvērtējot statistiskus datus par mājā patērēto siltumenerģiju karstā ūdens sagatavošanai un piegādei, var noteikt zemāku vai augstāku lielumu.

$T$  – siltumenerģijas tarifs kopā bez pievienotās vērtības nodokli [Eur/MWh]

10. Par karstā ūdens cirkulācijai patērētās siltumenerģijas daudzumu patērētājs maksā arī gadījumos, ja:
- 10.1. īpašums atslēgts no mājas kopējās karstā ūdens padeves sistēmas;
  - 10.2. patērētājs atrodas prombūtnē vai karstā ūdens patēriņš īpašumā norēķina periodā ir vienāds ar nulli.

#### IV. Karstā ūdens apgāde

11. Vasaras sezonas norēķina periodā patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens sagatavošanai aprēķina pēc formulas [4]:

[4]

$$Q \text{ k. ūd. (vas.sez.)} = Q \text{ pieg.} - Q \text{ cirk.}, \text{ kur}$$

$Q \text{ k. ūd. (vas. sez.)}$  – patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens sagatavošanai vasaras sezonas norēķina periodā [ MWh];

$Q \text{ pieg.}$  – energoapgādes komersanta piegādātās siltumenerģijas kopējais daudzums vasaras sezonas norēķina periodā [ MWh];

$Q \text{ cirk.}$  – patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā [MWh].

12. Viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai patērētās siltumenerģijas daudzumu vasaras sezonas norēķina periodā aprēķina pēc formulas [5]:

[5]

$$q \text{ k. ūd. (vas. sez.)} = \frac{Q \text{ k. ūd. (vas.sez.)}}{V \text{ a. ūd. smn.}}, \text{ kur}$$

$q \text{ k. ūd. (vas.sez.)}$  – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums vasaras sezonas norēķina periodā [MWh/m<sup>3</sup>];

$Q \text{ k. ūd. (vas. sez.)}$  – patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens sagatavošanai vasaras sezonas norēķina periodā [ MWh];

$V \text{ a. ūd. smn.}$  – karstā ūdens sagatavošanai siltummainī patērētā aukstā ūdens kopējais apjoms norēķina periodā saskaņā ar skaitītāja rādījumiem pirms siltummaiņa [m<sup>3</sup>].

13. Apkures sezonas norēķina periodā mājā ar atsevišķu siltumenerģijas skaitītāju apkures sistēmai:

- 13.1. patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens sagatavošanai aprēķina pēc formulas [6]:

[6]

$$Q \text{ k. ūd. (apk. sez.)} = Q \text{ pieg.} - Q \text{ cirk.} - Q \text{ apk.}, \text{ kur}$$

$Q \text{ k. ūd. (apk. sez.)}$  – patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens sagatavošanai apkures sezonas norēķina periodā [ MWh];

$Q \text{ pieg.}$  – energoapgādes komersanta piegādātais siltumenerģijas kopējais daudzums norēķina periodā [ MWh];

$Q \text{ cirk.}$  – patērētais siltumenerģijas daudzums karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā [MWh];

$Q \text{ apk.}$  – siltumenerģijas daudzums, kas patērēts apkurei norēķina periodā.

- 13.2. viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai mājas siltummainī patērēto siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens sagatavošanai aprēķina saskaņā ar šī nolikuma 13.punkta formulu [5].

14. Apkures sezonas norēķina periodā mājā (bez siltumenerģijas skaitītāja apkures sistēmai) patērētās siltumenerģijas daudzumu karstā ūdens sagatavošanai aprēķina pēc formulas [7]:

[7]

$Q_{k. \text{ \u00fbd. (apk. sez.)}} = q_{k. \text{ \u00fbd. (apk. sez.)}} \times V_{a. \text{ \u00fbd. smn.}}$ , kur  
 $Q_{k. \text{ \u00fbd. (apk. sez.)}}$  – pat\u00e9r\u00e9t\u00e1s siltumener\u0117ijas kop\u00e9jais daudzums karst\u00e1 \u00fbdens sagatavo\u0161anai apkures sezonas nor\u00e9\u0137ina period\u00e1 [ MWh];  
 $V_{a. \text{ \u00fbd. smn.}}$  – karst\u00e1 \u00fbdens sagatavo\u0161anai pat\u00e9r\u00e9t\u00e1 aukst\u00e1 \u00fbdens kop\u00e9jais apjoms nor\u00e9\u0137ina period\u00e1 saska\u0144\u00e1 ar \u00fbdens skait\u00edt\u00e1ja r\u00e1d\u00edjumiem pirms siltummai\u0144a [m3];

$q_{k. \text{ \u00fbd. (apk. sez.)}}$  – viena kubikmetra aukst\u00e1 \u00fbdens uzsild\u00ed\u0161anai m\u00e1jas siltummai\u0144\u00ed pat\u00e9r\u00e9to siltumener\u0117ijas daudzumu karst\u00e1 \u00fbdens sagatavo\u0161anai apkures sezonas nor\u00e9\u0137ina period\u00e1 apr\u00e9\u0137ina p\u00e9c formulas [8]:

$$q_{k. \text{ \u00fbd. (apk. sez.)}} = \frac{(t^{\circ}_{k. \text{ \u00fbd.}} - t^{\circ}_{a. \text{ \u00fbd.}})}{10^3 \times k_2} \times c \times k_1, \text{ kur} \quad [8]$$

$q_{k. \text{ \u00fbd. (apk. sez.)}}$  – viena kubikmetra aukst\u00e1 \u00fbdens uzsild\u00ed\u0161anai siltummai\u0144\u00ed pat\u00e9r\u00e9t\u00e1s siltumener\u0117ijas daudzums apkures sezonas nor\u00e9\u0137ina period\u00e1 [MWh/m3];

$c$  – \u00fbdens siltumietilp\u00edba  $c = 1$ ;

$k_1$  – siltuma zudumi ar starojumu no siltummai\u0144a apk\u00e1rt\u00e9j\u00e1 telp\u00e1 pl\u00e1k\u0161\u0144u tipa siltummai\u0144im  $k = 1,0$ ;

$t^{\circ}_{k. \text{ \u00fbd.}}$  – karst\u00e1 \u00fbdens temperat\u00fara p\u00e9c siltummai\u0144a;

$t^{\circ}_{a. \text{ \u00fbd.}}$  – aukst\u00e1 \u00fbdens temperat\u00fara pirms siltummai\u0144a;

$k_2$  – koeficients gigakalorijas [Gkal] p\u00e1rveido\u0161anai megavatstund\u00e1 [MWh] – 0,8598.

15. Neapdz\u00edvojam\u00e1m telp\u00e1m un m\u00e1kslinieku darbn\u00edc\u00e1m ir j\u00e1b\u00fct apr\u00edkot\u00e1m ar karst\u00e1 \u00fbdens pat\u00e9ri\u0144a skait\u00edt\u00e1jiem.

16. Ja dz\u00edvokl\u00ed nav uzst\u00e1d\u00edts karst\u00e1 \u00fbdens skait\u00edt\u00e1js vai tam ir beidzies verific\u00e9\u0161anas termi\u0144\u0161 un pirms siltummai\u0144a nav uzst\u00e1d\u00edts \u00fbdens skait\u00edt\u00e1js vai tam ir beidzies verific\u00e9\u0161anas termi\u0144\u0161, tad karst\u00e1 \u00fbdens pat\u00e9ri\u0144a norma ir 4 m3 nor\u00e9\u0137ina period\u00e1 par katru dz\u00edvokl\u00ed dz\u00edvojo\u0161o personu.

17. Ja pat\u00e9r\u00e9t\u00e1ja iesniegt\u00e1 un p\u00e9c apr\u00e9\u0137iniem noteikt\u00e1 karst\u00e1 \u00fbdens pat\u00e9ri\u0144a summa at\u0161\u0137iras no kop\u00e9j\u00e1 karst\u00e1 \u00fbdens pat\u00e9ri\u0144a, ko uzr\u00e1da skait\u00edt\u00e1js pirms siltummai\u0144a, tad p\u00e9c formulas [5] vai [8] apr\u00e9\u0137in\u00e1t\u00e1s viena kubikmetra aukst\u00e1 \u00fbdens uzsild\u00ed\u0161anai m\u00e1jas siltummai\u0144\u00ed pat\u00e9r\u00e9t\u00e1s siltumener\u0117ijas daudzumu kori\u0117\u00e9 p\u00e9c formulas [9]:

$$q_{i. \text{ kr\u0117.}} = q_i \times k_3, \text{ kur} \quad [9]$$

$q_{i. \text{ kr\u0117.}}$  – kori\u0117\u00e9tais viena kubikmetra aukst\u00e1 \u00fbdens uzsild\u00ed\u0161anai siltummai\u0144\u00ed pat\u00e9r\u00e9t\u00e1s siltumener\u0117ijas daudzums nor\u00e9\u0137ina period\u00e1 [MWh/m3];

$q_i$  – viena kubikmetra aukst\u00e1 \u00fbdens uzsild\u00ed\u0161anai siltummai\u0144\u00ed pat\u00e9r\u00e9t\u00e1s siltumener\u0117ijas daudzums karst\u00e1 \u00fbdens sagatavo\u0161anai nor\u00e9\u0137ina period\u00e1 [MWh/m3]:

a) vasaras sezon\u00e1  $q_i = q_{k. \text{ \u00fbd. (vas. sez.)}}$  (saska\u0144\u00e1 ar formulu [5]);

b) apkures sezon\u00e1  $q_i = q_{k. \text{ \u00fbd. (apk. sez.)}}$  (saska\u0144\u00e1 ar formulu [8]);

$k_3$  – koeficients, kuru apr\u00e9\u0137ina p\u00e9c formulas [10]:

$$k_3 = \frac{V_{a. \text{ \u00fbd. smn.}}}{V_{k. \text{ \u00fbd. pat\u00e9r.}}}, \text{ kur} \quad [10]$$

$V_{a. \text{ \u00fbd. smn.}}$  – karst\u00e1 \u00fbdens sagatavo\u0161anai pat\u00e9r\u00e9t\u00e1 aukst\u00e1 \u00fbdens kop\u00e9jais apjoms nor\u00e9\u0137ina period\u00e1 saska\u0144\u00e1 ar skait\u00edt\u00e1ja r\u00e1d\u00edjumiem pirms siltummai\u0144a [m3];

Vk. ūd. patēr. – patērētā karstā ūdens kopējais apjoms norēķina periodā saskaņā ar patērētāja pārvaldniekam iesniegtajiem rādījumiem un aprēķiniem [m3].

18. Norēķina periodā maksu par karstā ūdens patēriņa norēķina vienību aprēķina pēc formulas [11]:

[11]

$$m \text{ k. ūd.} = q \text{ k. ūd. norēķ.} \times T, \text{ kur}$$

m k. ūd. – maksa par karstā ūdens patēriņa norēķina vienību (viens kubikmetrs) [Eur/m3];  
q k. ūd. norēķ. – viena kubikmetra aukstā ūdens uzsildīšanai siltummainī patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens sagatavošanai, ko pielieto norēķina periodā [MWh/m3];

- a) vasaras sezonā q k. ūd. norēķ. = q k. ūd. (vas. sez.) (saskaņā ar formulu [5]);  
b) apkures sezonā q k. ūd. norēķ. = q k. ūd. (apk. sez.) (saskaņā ar formulu [8]);  
c) ja koriģē saskaņā ar šī nolikuma 18.punktu, q k. ūd. norēķ. = q i.krģ. (saskaņā ar formulu [9]);

T – siltumenerģijas tarifs bez pievienotās vērtības nodokli [Eur/MWh].

19. Norēķina periodā maksu par patērēto karsto ūdeni aprēķina pēc formulas [12]:

[12]

$$M \text{ k. ūd.} = v \text{ k. ūd.} \times m \text{ k. ūd.}, \text{ kur}$$

M k. ūd. – maksa par patērēto karsto ūdeni norēķina periodā [Eur];

v k. ūd – patērētā karstā ūdens apjoms norēķina periodā, kas noteikts pēc skaitītāju rādījumiem vai patēriņa normām [m3];

m k. ūd. – maksa par karstā ūdens patēriņa norēķina vienu vienību (viens kubikmetrs) [Eur/m3].

## V. Apkure

20. Norēķina periodā apkurei patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina pēc formulas [13]:

[13]

$$Q \text{ apk.} = Q \text{ pieg.} - (Q \text{ cirk.} + Q \text{ k. ūd. (apk. sez.)}), \text{ kur}$$

Q apk. – siltumenerģijas kopējais daudzums, kas patērēts apkurei norēķina periodā [MWh];

Q pieg. – energoapgādes komersanta piegādātās siltumenerģijas kopējais daudzums norēķina periodā [MWh];

Q cirk. – patērētās siltumenerģijas daudzums karstā ūdens cirkulācijai norēķina periodā.

Mājai, kurā nav karstā ūdens cirkulācijas līnijas, Q cirk. = 0 [MWh];

Q k. ūd. (apk. sez.) – siltumenerģijas daudzums, kas patērēts karstā ūdens sagatavošanai apkures sezonas norēķina periodā [MWh].

21. Pārvaldnieks, sadalot siltumenerģijas patēriņu apkurei neapdzīvojamām telpām un mākslinieku darbnīcām:

21.1. veic uzskaiti saskaņā ar apkurei patērētās siltumenerģijas skaitītāju rādījumiem;

21.2. ja nav uzstādīti patērētās siltumenerģijas skaitītāji, pielieto siltumenerģijas patēriņa paaugstināšanas koeficientu 1,4 vai arī var pielietot citu paaugstināšanas koeficientu atbilstoši sertificētas (licencētas) personas atzinumam un siltumenerģijas patēriņa aprēķinam.

21.3. Ja neapdzīvojamās telpās vai mākslinieku darbnīcās siltumenerģijas patēriņu uzskaita ar atsevišķu siltumenerģijas skaitītāju, no aprēķinātā mājas kopējā

siltumenerģijas daudzuma apkurei atņem ar siltumenerģijas skaitītāju uzskaitīto siltumenerģijas daudzumu.

- 21.4. Ja atsevišķā īpašumā ir ierīkota autonoma apkure, īpašnieks maksā par mājas koplietošanas vajadzībām patērēto siltumenerģijas daļu, kas attiecināma uz šo īpašumu, atbilstoši sertificētas (licencētas) personas atzinumam un siltumenerģijas patēriņa aprēķinam, kas saskaņots ar pārvaldnieku.
22. Norēķina periodā maksu par apkuri neapdzīvojamās telpās vai mākslinieku darbnīcās, kur centralizētās apkures siltumenerģijas patēriņu uzskaita ar atsevišķu siltumenerģijas skaitītāju, aprēķina pēc formulas [14]:

[14]

$$M \text{ apk. i. sk.} = Q \text{ apk. i. sk.} \times T, \text{ kur}$$

M apk. i. sk. – maksa par īpašuma apkuri, kur centralizētās apkures siltumenerģijas patēriņu uzskaita ar atsevišķu siltumenerģijas skaitītāju [Eur];

Q apk. i. sk. – siltumenerģijas daudzums, kas aprēķināts saskaņā ar atsevišķo siltumenerģijas skaitītāju centralizētajai apkurei [MWh];

T – siltumenerģijas tarifs bez pievienotās vērtības nodokli [Eur/MWh].

23. Norēķina periodā maksu par koplietošanas telpu apkuri patērētājam par īpašumu, kur centralizētās apkures siltumenerģijas patēriņu uzskaita ar atsevišķu siltumenerģijas skaitītāju vai kuram ir autonoma apkure, aprēķina pēc formulas [15]:

[15]

$$M \text{ apk. x.} = Q \text{ apk. ktlp. i.} \times T, \text{ kur}$$

M apk. x. – maksa par koplietošanas telpu apkuri patērētājam par īpašumu, kur centralizētās apkures siltumenerģijas patēriņu uzskaita ar atsevišķu siltumenerģijas skaitītāju vai kuram ir autonoma apkure [Eur];

Q apk. ktlp. i. – uz konkrēto īpašumu attiecināmais siltumenerģijas daudzums mājas koplietošanas telpu apkurei saskaņā ar šī nolikuma 24.punktu [ MWh];

T – siltumenerģijas tarifs bez pievienotās vērtības nodokli [Eur/MWh].

24. Īpašuma kopējo platību, uz kuru attiecināma apkure, atskaitot balkonu un lodžiju platību, aprēķina pēc formulas [16]:

[16]

$$S \text{ apk.} = S \text{ dz.} + S \text{ ģp.i.}, \text{ kur}$$

S apk. – kopējā reducētā apkurināmā platība īpašumos, atskaitot balkonu un lodžiju platību [m<sup>2</sup>];

S dz. – kopējā dzīvokļu platība, atskaitot balkonu un lodžiju platību [m<sup>2</sup>];

S ģp. i. – kopējā īpašumu reducētā platība, kas noteikta, ievērojot atbilstošos siltumenerģijas patēriņa paaugstināšanas koeficientus saskaņā ar šīs nolikuma apakšpunktu, atskaitot balkonu un lodžiju platību [m<sup>2</sup>];

25. Īpašuma viena reducētā kvadrātmetra apkurei (t.sk. uz atbilstošajiem īpašumiem attiecināmā koplietošanas telpu apkurei patērētā siltumenerģija) patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina pēc formulas [17]:

[17]

$$Q \text{ apk.} - Q \text{ apk. ktlp.}$$

$$q \text{ apk.} = \frac{\quad}{\quad}, \text{ kur}$$

$$S \text{ apk.}$$

q apk. – viena reducētā apkurināmās platības kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums [MWh/m<sup>2</sup>];

Q apk. – siltumenerģijas kopējais daudzums, kas patērēts apkurei norēķina periodā [MWh];

Q apk. ktlp. – siltumenerģijas daudzums mājas koplietošanas telpu apkurei saskaņā ar šīs nolikuma 24.punktu [ MWh];

S apk. – kopējā reducētā platība, uz kuru attiecināma apkure, atskaitot balkonu un lodžiju platību [m<sup>2</sup>].

26. Norēķina periodā maksu par apkures norēķina vienu vienību aprēķina pēc formulas [18]: [18]

$$m_{\text{apk.}} = q_{\text{apk.}} \cdot x \cdot T, \text{ kur}$$

m apk. – maksa par apkures norēķina vienu vienību (viens kvadrātmeters) [Eur/m<sup>2</sup>];

q apk. – viena reducētā apkurināmās platības kvadrātmetra apkurei patērētās siltumenerģijas daudzums [MWh/m<sup>2</sup>];

T – siltumenerģijas tarifs bez pievienotās vērtības nodokli [Eur/MWh].

27. Norēķina periodā maksu par īpašuma apkuri aprēķina pēc formulas [19]: [19]

$$M_{\text{apk.}} = s \cdot i. \cdot x \cdot m_{\text{apk.}}, \text{ kur}$$

M apk. – maksa patērētājam par īpašuma apkuri norēķina periodā [Eur];

S i. – konkrētā īpašuma platība, ievērojot atbilstošos siltumenerģijas patēriņa paaugstināšanas koeficientus saskaņā ar šī nolikuma 22.2.apakšpunktu, atskaitot balkonu un lodžiju platību [m<sup>2</sup>];

m apk. – maksa par apkures norēķina vienu vienību (viens kvadrātmeters) [Eur/m<sup>2</sup>].

## **VI. Siltumenerģijas maksājamās daļas noteikšana atbilstoši ēkas apkurināmās platības kvadrātiem**

28. Norēķina periodā patērētās siltumenerģijas kopējo daudzumu nosaka ar siltumenerģijas skaitītāju dzīvojamās mājas ievadā.

29. Dzīvojamā mājā patērētās siltumenerģijas kopējās izmaksas norēķina periodā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$M = Q_{\text{kop.}} \cdot x \cdot T$$

kur:

M – dzīvojamā mājā patērētās siltumenerģijas kopējās izmaksas (Eur);

Q<sub>kop.</sub> – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

T – siltumenerģijas tarifs bez pievienotās vērtības nodokli (PVN) (Eur/MWh).

30. Dzīvojamās mājas platību, uz kuru attiecināms siltumenerģijas daudzums, aprēķina, izmantojot šādu formulu:

$$S_{\text{apk.}} = S_{\text{dz.}} + S_{\text{ndzi.}}$$

kur:

S<sub>apk.</sub> – mājas kopējā apkurināmā platība (m<sup>2</sup>);

S<sub>dz.</sub> – mājas dzīvokļu kopējā iekštelpu platība (m<sup>2</sup>);

S<sub>ndzi.</sub> – mājas nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu kopējā iekštelpu platība (m<sup>2</sup>).

31. Vienam kvadrātmētram patērētās siltumenerģijas daudzumu aprēķina, izmantojot šādu formulu:

[22]

$$q_{\text{vien.}} = \frac{Q_{\text{kop.}}}{S_{\text{apk.}}}$$

kur:

$q_{\text{vien.}}$  – vienam kvadrātmētram patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m<sup>2</sup>);

$Q_{\text{kop.}}$  – ar siltumenerģijas skaitītāju norēķina periodā uzskaitītais kopējais siltumenerģijas patēriņš dzīvojamās mājas ievadā (MWh);

$S_{\text{apk.}}$  – mājas kopējā apkurināmā platība (m<sup>2</sup>).

32. Norēķina periodā maksu par vienu kvadrātmētru aprēķina, izmantojot šādu formulu:

[23]

$$m_{\text{vien.}} = q_{\text{vien.}} \times T$$

kur:

$m_{\text{vien.}}$  – maksa par viena kvadrātmētra siltumapgādi norēķina periodā (Eur/m<sup>2</sup>);

$q_{\text{vien.}}$  – vienam kvadrātmētram patērētās siltumenerģijas daudzums (MWh/m<sup>2</sup>);

$T$  – siltumenerģijas tarifs bez pievienotās vērtības nodokli (PVN) (Eur/MWh).

33. Maksājamo daļu norēķina periodā aprēķina, izmantojot šādu formulu:

[24]

$$M_{\text{īp.}} = S_{\text{īp.dz.}} (\text{vai } S_{\text{īp.ndzi.}}) \times m_{\text{vien.}}$$

kur:

$M_{\text{īp.}}$  – maksājama daļa (Eur);

$S_{\text{īp.dz.}}$  – konkrētā dzīvokļa iekštelpu platība (m<sup>2</sup>);

$S_{\text{īp.ndzi.}}$  – konkrētā nedzīvojamo telpu vai mākslinieka darbnīcu iekštelpu platība (m<sup>2</sup>);

$m_{\text{vien.}}$  – maksa par viena kvadrātmētra siltumapgādi norēķina periodā (Eur/m<sup>2</sup>).

## VII. Noslēguma jautājums

34. Nolikums stājas spēkā ar 2013.gada 1.martu.

34.1. Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 02.01.2014. Nr.1, kas stājas spēkā 01.01.2014.

34.2. Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 30.04.2014. Nr.2, kas stājas spēkā 01.05.2014.

34.3. Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 30.09.2015. Nr.3, kas stājas spēkā 01.10.2015.

34.4. Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.05.2017. Nr.4, kas stājas spēkā 01.06.2017.

SIA „Ādažu Namsaimnieks” valdes loceklis

J. Krūze