



SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
ĀDAŽU NAMSAIMNIEKS

Reģ.Nr.40003422041

PVN LV40003422041

GAUJAS IELA 16, ĀDAŽI, ĀDAŽU NOVADS, LV-2164, LATVIJA



Tālr.: 67996660, 67997690
e-pasts: namsaimnieks@adazi.lv
www.adazunamsaimnieks.lv

AS "SWEDBANK", kods HABALV22
LV26HABA0551034444055

APSTIPRINĀTS
SIA Ādažu namsaimnieka
Iepirkumu komisijas 2017.gada 11. septembra sēdē,
protokols Nr.2
Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs

Juris Krūze/

par atklāta konkursa "Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Pirmā ielā 43, Ādažos" (ĀN 2017/03) nolikuma skaidrojumu un grozījumiem.

Komisija sniedz šādu skaidrojumu uz piegādātāja uzdotajiem jautājumiem un veic šādus grozījumus atklātā konkursa nolikumā:

Jautājums nr.1	<p><u>Par atklātu konkursu "Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Pirmā ielā 43, Ādažos", identifikācijas Nr. ĀN 2017/03</u></p> <p>Ieinteresētais piegādātājs ir iepazinies ar atklāta konkursa nolikumu un tā pielikumiem un lūdz Pasūtītāju precizēt sekojošo: lūdzam Pasūtītāju noteikt darbu uzsākšanas mēnesi, tajā skaitā, tehnoloģisko pārtraukumu un tā ilgumu. Pēc mūsu aprēķiniem provizoriski tas sanāk novembra sākums (piedāvājumu iesniegšana – 02.10., ~ mēnesis piedāvājumu izvērtēšana), taču novembra mēneša klimatiskie apstākļi nav atbilstoši iepirkuma priekšmeta – energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi – īstenošanai, lai kvalitatīvi izpildītu darbus. Uzskatām, ka darbu uzsākšanas termiņam jābūt sākot nākamā gada no marta mēneša.</p> <p>Lūdzam apstiprināt, ka tehnoloģiskais pārtraukums netiks ieskaitīts kopējā darbu izpildes termiņā, kas ir viens no vērtēšanas kritērijiem.</p>
Atbilde nr.1	<p>Informējam, ka publiskais iepirkums tiek īstenots saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 15.marta noteikumiem Nr.160 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1.specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumi", kas pēc iepirkuma procedūras īstenošanas paredz vēl vairākas procedūras, kas jāveic līdz tiek noslēgts līgums ar piegādātāju, kā arī publiskā iepirkuma ietvaros līguma noslēgšanu ar piegādātāju var ietekmēt iepirkuma un tā rezultātu apstrīdēšana saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu, līdz ar ko SIA "Ādažu namsaimnieks" nevar noteikt konkrētu datumu, no kura pretendents rēķināt laika grafiku.</p> <p>Papildus tam vēršam uzmanību, ka ne visi iepirkuma darba apjomā uzskaitītie darbi ir pakļauti iespējamam tehnoloģiskajam pārtraukumam meteoroloģisko apstākļu dēļ.</p>

	<p>Lai nodrošinātu vienotu kandidātu izpratni par piedāvājumā norādāmo būvdarbu veikšanas laiku kalendārajās dienās, kas ir piedāvājuma vērtēšanas kritērijs, Nolikumā ir veikti precizējumi, kas nosaka piedāvājumā iekļaujamā būvdarbu veikšanas laikā (kalendārajās dienās) neiekļaut tehnoloģiskos pārtraukumus.</p>
Grozījums nr.1	<p>Izteikt publiskā iepirkuma atklātā konkursa Nolikuma 2.6.apakšpunktu šādā redakcijā:</p> <p>“2.6. Iepirkumā norādītie darbi jāveic un objekts jānodod Pasūtītājam saskaņā ar pretendenta piedāvāto darbu izpildes termiņu un laika grafiku būvdarbiem, tomēr ne vēlāk kā 300 (trīs simti) kalendāro dienu laikā, skaitot no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas.</p> <p><u>Līguma izpildes laikā, pusēm vienojoties, ir iespējams tehnoloģiskais pārtraukums meteoroloģisko apstākļu vai cita veida darbu izpildes kavējošo tehnoloģisko faktoru dēļ. Tehnoloģiskā pārtraukuma gadījumā, pretendenta piedāvātais darbu izpildes termiņš un laika grafiks būvdarbiem tiek pagarināts par tik kalendārām dienām, cik dienas ilgs bijis tehnoloģiskais pārtraukums, ja kopējais līguma izpildes termiņš darbu izpildes termiņa pagarinājuma rezultātā nepārsniedz pretendenta piedāvāto maksimālo būvdarbu izpildes termiņu saskaņā ar Nolikuma prasībām, skaitot no iepirkuma līguma noslēgšanas dienas.”</u></p>
Grozījums nr.2	<p>Izteikt publiskā iepirkuma atklātā konkursa Nolikuma 8.3.13.apakšpunktu “Laika grafiks būvdarbiem” šādā redakcijā:</p> <p>“8.3.13. Laika grafiks būvdarbiem ietver detalizētu informāciju par darbu uzsākšanas, izpildes un pabeigšanas termiņiem, darbietilpību cilvēkstundās, nodarbināto cilvēku skaitu, darbu ilgumu dienās utt. Laika grafiks jā sagatavo, ievērojot iepirkuma nolikumā 6.pielikumā norādīto paraugu.</p> <p><i>Plānojot darbu izpildi un gatavojot piedāvājumu, jāparedz, ka būvniecības darbi tiek veikti ēkā, kura būvniecības procesa gaitā netiks atbrīvota (tā būs apdzīvota).</i></p> <p><u>Tehnoloģiskais pārtraukums meteoroloģisko apstākļu vai cita veida darbu izpildes kavējošo faktoru dēļ netiek iekļauts pretendenta sagatavotajā un iesniegtajā būvdarbu laika grafikā.”</u></p>
Grozījums nr.3	<p>Izteikt publiskā iepirkuma atklātā konkursa Nolikuma Pielikuma Nr.1 “Pieteikums dalībai iepirkuma procedūrā” pretendenta apņemšanos šādā redakcijā:</p> <p>“Iesniedzot piedāvājumu apņemas:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. slēgt iepirkuma līgumu atbilstoši Nolikumā ietvertajam iepirkuma līguma projektam un Pasūtītāja noteiktajā termiņā, b. būvdarbus veikt _____ kalendāro dienu laikā*. <p>* Maksimālais būvdarbu izpildes termiņš ir _____, skaitot no līguma noslēgšanas brīža.</p> <p>* <u>Būvdarbu veikšanas laikā (kalendārajās dienās) nav iekļauti tehnoloģiskie pārtraukumi.”</u></p>