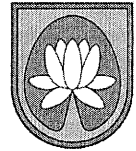




SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU
ĀDAŽU NAMSAIMNIEKS

Reģ.Nr.40003422041
PVN LV40003422041

GAUJAS IELA 16, ĀDAŽI, ĀDAŽU NOVADS, LV-2164, LATVIJA



Tālr.: 67996660, 67997690
e-pasts: namsaimnieks@adazi.lv
www.adazunamsaimnieks.lv

AS "SWEDBANK", kods HABALV22
LV26HABA0551034444055

APSTIPRINĀTS
SIA Ādažu namsaimnieka
Iepirkumu komisijas 2017.gada 19. septembra sēdē,
protokols Nr.3
Iepirkuma komisijas priekšsēdētājs

Juris Krūze/

par atklāta konkursa "Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Pirmā ielā 43, Ādažos" (ĀN 2017/03) nolikuma skaidrojumu.

Komisija sniedz šādu skaidrojumu uz piegādātāja uzdotajiem jautājumiem un veic šādus grozījumus atklātā konkursa nolikumā:

Jautājums nr.1	<p>Par atklātu konkursu "Energoefektivitātes paaugstināšana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Pirmā ielā 43, Ādažos", identifikācijas Nr. ĀN 2017/03</p> <p>Ieinteresētajam piegādātājam izskatot Konkursa nolikuma pielikumu Nr.8 – Būvdarbu Līgums (PROJEKTS) (turpmāk – Līguma projekts) ir sekojoši norādījumi un lūgumi: Pretendents lūdz iepirkuma komisiju precizēt Līguma projekta 3.7.punktu un veikt korekcijas, norādot cik dienu laikā Altum ir jāizsniedz atzinums Uzņēmējam un lūdzam precizēt, ko Pasūtītājs domā un kādas darbības ir jāveic Uzņēmējam šajā sakarā ar teikumu - ietverot saskaņojumu ar būvvaldi. Kā arī vēršam uzmanību, ka ne Uzņēmējam, ne Altum nav Līgumisku attiecību un līdz ar to nav atbildības vienam pret otru.</p>
Atbilde nr.1	<p>Informējam, ka Pasūtītājs gaida skaidrojumu no ALTUM. Līdz ko tas tiks saņemts atbilde tiks publicēta.</p>
Jautājums nr.2	<p>Pretendents lūdz iepirkuma komisiju Līguma projekta 3.12. un 3.13.punktus dzēst. Pamatojums: pirmkārt, Civillikums nosaka juridiskās attiecības starp Līgumiskajām pusēm, līdz ar to Uzņēmējam nav pamatojuma piestādīt rēķinus 3.12.punktā minētajiem saņēmējiem, jo tie nav šī Līguma Puses. Uzņēmējs nevar ietekmēt trešo personu darbību vai bezdarbību, kā ar to izstrādāto noteikumu un procesu kārtību.</p>
Atbilde nr.2	<p>Ņemot vērā, ka Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošana tiek veikta saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 15.marta noteikumu Nr.160 „Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumiem, tad Līguma projekta punkti 3.12. un 3.13 punkti netiks dzēsti.</p>
Jautājums nr.3	<p>Pretendents lūdz iepirkuma komisiju precizēt Līguma projekta 9.5. un 9.15.punktā noteiktās prasības un veikt korekcijas, jo abos punktos ir prasīta darbu izpildes garantija, tikai katrā punktā ir savādāk atsaukta un ir noteiktas atšķirīgas prasības šim nodrošinājumam.</p>

	Kā arī vienlaicīgi vēršam uzmanību, ka šādu darbu izpildes garantiju izsniedz uz Līgumisko Pusi, kas ir Pasūtītājs. Šādu garantiju saņemot ir jāiesniedz noslēgtais līgums, kurā Altum nav Līgumiskā puse.
Atbilde nr.3	Ņemot vērā, ka Līguma projekta 9.5 un 9.15. punktos tiek atrunāti divi dažādi apdrošināšanas gadījumi, tad augšminētajos punktos grozījumi netiks veikti.
Jautājums nr.4	Pretendents lūdz iepirkuma komisiju precizēt Līguma projekta 9.14.punktā noteiktās prasības un veikt korekcijas, jo šādu garantiju izsniedz uz Līgumisko Pusi, kas ir Pasūtītājs. Šādu garantiju saņemot ir jāiesniedz noslēgtais līgums, kurā Altum nav Līgumiskā puse.
Atbilde nr.4	Ņemot vērā, ka Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošana tiek veikta saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 15.marta noteikumu Nr.160 „Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu valsts un dzīvojamās ēkās" 4.2.1.1. specifiskā atbalsta mērķa pasākuma "Veicināt energoefektivitātes paaugstināšanu dzīvojamās ēkās" īstenošanas noteikumiem, tad Līguma projekta 9.14 punkts netiks precizēts.
Jautājums nr.5	Pretendents lūdz iepirkuma komisiju veikt korekcijas Līguma projektā vai izslēgt Līguma projekta 14.2.1.punktu, jo Līguma projektā nekur neparādās punkts, kurā ir noteikts, ka ir Darbu uzsākšanai nepieciešamos dokumentus, kas nepieciešami, lai saņemtu atzīmi būvatļaujā par Darbu uzsākšanas nosacījumu izpildes saņemšanai. Uzņēmējs drīkst uzsākt darbus Būvobjektā. Tāpēc nav izprotams no kura brīža sāksies uzskaitē.
Atbilde nr.5	Līguma projekta 5.1.2. punktā ir minēts, ka ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas nodot Uzņēmējam Būvobjektu.
Jautājums nr.6	Pretendents lūdz iepirkuma komisiju veikt korekcijas Līguma projektā un papildināt Līguma projekta 14 nodaļu ar Uzņēmēja tiesībām līguma laušanai. Uzņēmējam ir tiesības 5 (piecas) darba dienas iepriekš ar rakstveida paziņojumu Pasūtītājam paziņot par konstatēto saistību neizpildīšanu, visa Līguma vai tā daļas pārtraukšanu pirms termiņa. ja Pasūtītājs Līgumā noteiktajos termiņos nav izpildījis kādas savas saistības saskaņā ar Līgumu. Līgumā noteiktajos termiņos tiks uzskatīts izpildes kavējums par 2 nedēļām; ja Pasūtītājs ir atzīts par maksātnespējīgu vai tiek uzsākta bankrota procedūra, vai likvidācija.
Atbilde nr.6	Līguma projekta 13.4. punktā ir atrunāti līgumsodi, sekojoši Līguma projekta 14. nodaļas punkti precizēti netiks.
Jautājums nr.7	atklāta konkursa nolikuma 8.3.16. punktā noteikts, ka būvniecības tāmes jāstāda saskaņā ar MK noteikumiem, kas ir zaudējuši spēku. Jaunie noteikumi ir - 2017. gada 3.maija MK noteikumi Nr. 239 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība””. Lūdzam labot attiecīgo nolikuma punktu.
Atbilde nr.7	Ministru kabineta 2017.gada 3.maija noteikumu par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 “Būvizmaksu noteikšanas kārtība” 3.punkts nosaka, ka Būvprojektiem, kuri saskaņoti (akceptēti) vai iesniegti saskaņošanai būvvaldē līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemēro Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumus Nr. 330 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 “Būvizmaksu noteikšanas kārtība””. Būvprojektiem, kuri tiek izstrādāti, pamatojoties uz plānošanas un arhitektūras uzdevumiem, kas izsniegti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, vai būvatļaujām, kas izdotas no 2014. gada 1. oktobra līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, var piemērot Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumus Nr. 330 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 “Būvizmaksu noteikšanas kārtība””. Būvprojekts “Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana (aplūcinājuma karte)” ir saskaņots (akceptēts) Ādažu novada būvvaldē 2017.gada 26.janvārī, tādēļ tāmju sagatavošanā piemērojami Ministru kabineta 2015. gada 30. jūnija noteikumi Nr. 330 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 “Būvizmaksu noteikšanas kārtība””.