

**ĀDAŽU NAMSAIMNIEKS,  
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**  
(Vienotais reģistrācijas Nr. 40003422041)

**GADA PĀRSKATS**  
par periodu no 01.01.2017 līdz 31.12.2017  
un Neatkarīgu revidentu ziņojums

Ādažos, 2018

## SATURS

Vadības ziņojums .....	3
Ziņas par sabiedrību .....	6
Peļņas vai zaudējumu aprēķins .....	7
Bilance.....	8
Finanšu pārskata pielikums .....	10
I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk.....	10
II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem .....	12
III. Informācija par atklātajām iepriekšējo pārskata periodu kļūdām un labojumiem.....	13
IV. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā. ....	13
V. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir līdzšinējās grāmatvedības politikas neatbilstība likuma prasībai par patiesu un skaidru priekšstatu .....	13
VI. Informācija par tām grāmatvedības aplēsēm, kuru maiņa radījusi būtisku ietekmi pārskata gadā vai no kurām ir sagaidāma būtiska ietekme nākamajos pārskata periodos, ja to ir iespējams noteikt, vai skaidrojums par iemesliem, kādēļ šo ietekmi nav iespējams noteikt. ....	13
VII Skaidrojums pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem .....	14
VIII Skaidrojums par bilances posteņiem .....	16
IX Cita informācija.....	20
Revidentu ziņojums.....	22

## **Vadības ziņojums**

### **Darbības veids**

Sabiedrības pamatdarbība ir pakalpojumu sniegšana Ādažu novada iedzīvotājiem, iestādēm, uzņēmumiem un organizācijām sabiedrisko pakalpojumu un nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas jomā.

Sabiedrības pakalpojumi tiek sniegti, pamatojoties uz Latvijas Republikas tiesību aktiem, kā galvenos minot likuma „Par pašvaldībām” 15.pantu, kurš nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, un gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums un, Dzīvokļa īpašuma likumus..

### **Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības**

Sabiedrība ir reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 2004.gada 18.februārī, reģistrācijas Nr. 40003422041. Juridiskā adrese - Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads, LV 2164. Sabiedrībai nav izveidotas citas struktūrvienības . kuras tiek klasificētas kā filiāles vai pārstāvniecības.

### **Sabiedrības darbība pārskata periodā**

Sabiedrības organizatoriskā struktūra ir izstrādāta atbilstoši izvirzītajiem mērķiem, uzdevumiem, nodrošinot sekmīgu visu sniedzamo pakalpojumu procesu tehnoloģisko, ekonomisko, sociālo uzdevumu izpildi.

Uz 2017. gada 31.decembri darba attiecībās ar Sabiedrību ir 40 darbinieki, no kuriem 7 jeb 18 % ir administratīvie darbinieki, 4 jeb 10% ir tehniskais personāls, 21 jeb 52% ir sētnieki/apkopēji, kā arī 8 speciālisti jeb 20%.

2017.gadā Sabiedrības neto ieņēmumi sastādīja 1380088 EUR, kas ir par 3.15% vairāk kā iepriekšējā gadā. Neto ieņēmumu pieaugums skaidrojams ar ieņēmumu palielinājumu ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumam 27 %, siltumapgādē - 0.8% un atkritumu apsaimniekošanā - 13.14%.

Neto izdevumi sastādīja 1165022 EUR, kas, salīdzinājumā ar 2016.gadu, ir palielinājušies par 3.5 %. Izdevumi palielinājušies sakarā ar atalgojuma, tai skaitā algu un to saistīto nodokļu pieaugumu 9.9 % apmērā. 2017.gadā Sabiedrība strādājusi ar 29789 EUR peļņu.

Izvērtējot parādu piedziņas rezultātus un klientu maksājumu disciplīnu, uzkrājumi šaubīgiem debitoriem veidoti 65% apmērā no šaubīgo debitoru parādiem, kas 2017.gada beigās ir 74371 EUR. Parādnikiem aprēķinātās, bet neiekasētās soda naudas 2017.gada 31.decembrī sastāda 26 766 EUR, no parādnikiem iekasētas soda naudas pārskata periodā 4 994 EUR.

Sabiedrība nodokļu nomaksu ir veikusi noteiktajos termiņos. Darba algas Sabiedrības darbiniekiem tiek izmaksātas saskaņā ar darba līgumiem, nomaksājot valstī noteiktos nodokļus, līgumos noteiktajos termiņos.

Iedzīvotāju nenokārtotās saistības par sabiedriskajiem pakalpojumiem, salīdzinājumā ar iepriekšējo atskaites periodu, ir samazinājušies no 260034 EUR uz 257770 EUR (ieskaitot šaubīgos debitorus). Tas izskaidrojams bezcerīgo debitoru parāda norakstīšanu un iztiesāto parādu atgūšanu. Organizāciju parādi sastāda 53147 EUR (par decembra mēnesī sniegtajiem pakalpojumiem 43312 EUR, kavētie maksājumi 978 EUR un šaubīgie debitori 8 857 EUR). Visu pārskata periodu tiek veikta aktīva maksājumu administrēšana, kā arī parādu atgūšanas process un piedziņa, atbilstoši Civilprocesa likuma regulējumam. 2017.gadā tiesā iesniegtas 16 prasības, iztiesātas 15 lietas. Bezcerīgie parādi norakstīti 1970.43 EUR (t.sk.1150.80 EUR

## *ĀDAŽU NAMSAIMNIEKS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību*

### *Gada pārskats par periodu no 2017.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 31. decembrim*

pamatparāds, 572.62 EUR neiekasētais līgumsods un 247.01 EUR dzīvokļu īpašnieku mājas uzkrājums un mērķa maksājums) apmērā, jo īpašumam mainījušies īpašnieki.. Paredzamas nodokļu vai cita rakstura pretenzijas pret Sabiedrību nav ierosinātas.

Pakalpojumu saņēmēji (klienti) 2017.gada beigās ir 1701 mājsaimniecības (dzīvokļu īpašumi), 82 individuālo māju īpašnieki (3 ciemati), 4 uzņēmumi, 1 namīpašnieks, 4 dzīvojamo māju pārvaldnieki, 1 nekustamā īpašuma attīstītājs un Ādažu novada dome.

Saskaņā ar noslēgtajiem dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumiem, Sabiedrība kā pilnvarotais pārvaldnieks dzīvokļu īpašnieku uzdevumā iekasē līdzekļus ēku remontiem un citiem īpašuma atjaunošanas, uzlabošanas un uzturēšanas darbiem. Šie līdzekļi tiek iekļauti uzņēmuma ieņēmumos pēc veikto darbu realizācijas.

Saskaņā ar noslēgtajiem pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumiem, 5 (piecu) gadu laikā apsaimniekošanā esošo daudzdzīvokļu māju skaits no 8 ir palielinājies līdz 35.

2017.gadā šajās dzīvojamās mājās un pie tām pieguļošām teritorijām ir veikti virkne darbu.

Sabiedrība 2017. gadā iesaistījās daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas programmā. 2017.gadā 8 (astoņām) daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, tai skaitā: **Ādažu centrā** – Pirmā 23, Pirmā 25, Pirmā 29, Pirmā 33, Pirmā 43 un Pasta 4, kā arī **Garkalnes** dzīvojamai mājai “Ozoli”, un Jūras iela 8, Carnikava, sadarbojoties ar Valsts attīstības finanšu institūciju ALTUM tika uzsākta tehniskās dokumentācijas izstrāde dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu īstenošanai jeb atjaunošanai.

2017. gada 11. septembrī tika parakstīts Granta Līgums ar AS “Attīstības finanšu institūciju ALTUM” par energoefektivitātes pasākumu īstenošanu daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Pirmā ielā 23, Ādažos. Rudenī tika uzsākta energoefektivitātes pasākuma īstenošana daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Pirmā ielā 23, Ādažos.

Dzīvojamās mājas Krastupes iela 10 bēniņos ir veikti dabīgās ventilācijas un kanalizācijas izvadu pārbūves darbi. Kadaga 9; Kadaga 10 ; Gaujas 25/4 veikta koplietošanas logu nomaiņa. Kadaga 9 ir pārbūvētas starpsienas un veiktas ārdurvju nomaiņas.

Lai uzlabotu siltumenerģijas piegādes kvalitāti, efektivitāti un operativitāti, tiek turpināta telemetrijas pakalpojuma ieviešana, ar siltumenerģijas pārvadi un sadali saistīto mehānismu atjaunošana un novecojošo iekārtu nomaiņa.

Kopš 2016.gada Sabiedrība nodrošina Ādažu novada domes saimniecībā esošo katlumāju tehnisko apkalpošanu un tajās izmantotās dabas gāzes piegādi.

Sabiedrības darbība vērtējama pozitīvi un tā sekmīgi turpinās darbu 2018.gadā. 2018.gadā tiks turpināti siltumapgādes sistēmas uzlabošanas darbi. Turpināsies daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas, apsaimniekošanas un energoefektivitātes paaugstināšanai paredzētie darbi. Turpināsim attīstīt virzienu biroju un ražošanas telpu uzkopšanas jomā. Darbus plānots veikt budžetā plānoto resursu ietvaros.

### **Informācija par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem**

Sagatavojot finanšu pārskatu, uzņēmuma vadība ir izvērtējusi uzņēmuma spēju turpināt darboties savā nozarē arī turpmāk. Finanšu pārskats sagatavots, pieņemot, ka uzņēmums veiksmīgi un efektīvi turpinās savu darbību un attīstību 2018.gadā.

Laika posmā no pārskata perioda pēdējās dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajos finanšu pārskatos.

Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī Sabiedrībai nav zināms, ka tā būtu iesaistīta kādās tiesas prāvās un, ka pret Sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

#### **Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība**

Lai izpildītu uzņēmuma nospraustos mērķus, Sabiedrībai ir izstrādāta ilgtermiņa stratēģija 2016.-2018. gadu periodam. Stratēģijas aktualizēšana notiek atbilstoši tirgus situācijai.

#### **Pētniecības darbi un attīstības pasākumi**

Lai nodrošinātu klientu kvalitatīvu un operatīvu apkalpošanu uzņēmumā izveidots Klientu apkalpošanas centrs. Aktīvi tiek uzturēta interneta mājas lapa [www.adazunamsaimnieks.lv](http://www.adazunamsaimnieks.lv) un Facebook profils "Ādažu Namsaimnieks".

Lai pilnveidotu klientu pieteikumu izpildes kvalitāti, Sabiedrība izstrādāja un ieviesa pieteikumu un darbu uzskaites sistēmu DARIS. Programma dod iespēju Sabiedrības vadībai izsekot katra uzdevuma izpildei. Vienlaicīgi darbiniekiem ir operatīvi iespējams saņemt informāciju jauniem/ neatliekamiem klientu pieteikumiem un nodrošināt to izpildi.

2017.gadā sabiedrība velta lielu uzmanību tieši klientu optimālai un laipnai apkalpošanai. Lai nodrošinātu vienotu attieksmi un izturēšanos, tiek ievēroti klientu apkalpošanas standarti. Standarti paredz virkni prasību, kas ir jāievēro apmeklējot klientu un veicot darbus klienta teritorijā.

#### **Sabiedrības savu akciju vai daļu kopums**

Sabiedrības vienīgais dibinātājs un akciju īpašnieks ir Ādažu novada dome.

#### **Finanšu instrumentu izmantošana**

Pārskata periodā Sabiedrības vadība nav sniegusi galvojumus, kas ietekmētu sabiedrības finansiālo stāvokli.

---

/Juris Krūze/

Valdes loceklis

2018.g. 5. martā

## **Ziņas par sabiedrību**

<i>Sabiedrības nosaukums</i>	<b>ĀDAŽU NAMSAIMNIEKS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</b>
<i>Sabiedrības juridiskais statuss</i>	<b>Sabiedrība ar ierobežotu atbildību</b>
<i>Reģ. Nr. un datums</i>	<b>40003422041, 07.12.1998</b>
<i>Nodokļa maksātāja numurs</i>	<b>LV40003422041</b>
<i>Juridiskā adrese</i>	<b>Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads</b>
<i>Pasta adrese</i>	<b>Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads</b>
<i>Pamatdarbības veids</i>	<b>NACE2 68.20 Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana. 6832 Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata</b>
<i>Sabiedrības valde</i>	<b>Valdes loceklis Juris Krūze</b>
<i>Gada pārskatu sagatavoja</i>	<b>Galvenā grāmatvede Valija Vaišļa</b>
<i>Pārskata periods</i>	<b>01.01.2017. – 31.12.2017.</b>
<i>Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība</i>	<b>EUR</b>
<i>Zvērināts revidents</i>	<b>AUDITORFIRMA PADOMS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību LZRA Komerksabiedrības licence Nr.68 Zvērināta revidente Vaira Šķibe (sertifikāts Nr.24)</b>

## Peļņas vai zaudējumu aprēķins, kas noslēdzās 31.12.2017

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Nr. p.k.	Rādītāja nosaukums	Piezīmes Nr.	2017. gads	2016. gads
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>3</i>
<b>1.</b>	Neto apgrozījums	(1)	<b>1 380 088</b>	<b>1 337 983</b>
	b) no citiem pamatdarbības veidiem		<i>1 380 088</i>	<i>1 337 983</i>
<b>2.</b>	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(2)	<b>(1 165 022)</b>	<b>(1 125 521)</b>
<b>3.</b>	<b>Bruto peļņa vai zaudējumi</b>		<b>215 066</b>	<b>212 462</b>
<b>4.</b>	Administrācijas izmaksas	(3)	<b>(182 435)</b>	<b>(165 261)</b>
<b>5.</b>	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	(4)	<b>13 766</b>	<b>25 217</b>
<b>6.</b>	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(5)	<b>(13 031)</b>	<b>(26 085)</b>
<b>7.</b>	<b>Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa.</b>		<b>33 366</b>	<b>46 333</b>
<b>8.</b>	Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu.		<b>(3 577)</b>	-
<b>9.</b>	<b>Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas.</b>		<b>29 789</b>	<b>46 333</b>
<b>10.</b>	<b>Pārskata gada peļņa vai zaudējumi.</b>	(6)	<b>29 789</b>	<b>46 333</b>

*Pielikums no 10. līdz 22. lappaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa*

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Juris Krūze

Galvenā grāmatvede \_\_\_\_\_ Valija Vaišļa

2017. gada 5 martā

ĀDAŽU NAMSAIMNIEKS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Gada pārskats par periodu no 2017.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 31. decembrim

**Bilance uz 31.12.2017**

Aktīvs	Piezīmes Nr.	31.12.2017	31.12.2016
<b>Ilgtermiņa ieguldījumi</b>			
<b>I. Nemateriālie ieguldījumi</b>			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības.	(7)	-	-
<b><u>Nemateriālie ieguldījumi kopā</u></b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>II. Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi)</b>			
Nekustamie īpašumi:			
a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves		170 195	184 537
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs.		64 761	57 502
<b><u>Pamatlīdzekļi kopā</u></b>	<b>(8)</b>	<b>234 956</b>	<b>242 039</b>
<b>Aprozāmie līdzekļi</b>			
<b>I. Krājumi</b>			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.	(9)	186	172
Avansa maksājumi par (krājumiem) pakalpojumiem	(10)	-	7 389
<b><u>Krājumi kopā</u></b>		<b>186</b>	<b>7 561</b>
<b>II. Debitori</b>			
Pircēju un pasūtītāju parādi.	(11)	219 633	215 392
Radniecīgo sabiedrību parādi.	(12)	25 445	5406
Citi debitori	(13)	118	320
Nākamo periodu izmaksas.	(14)	2 032	813
<b><u>Debitori kopā</u></b>		<b>247 228</b>	<b>221 931</b>
<b>III. Nauda</b>	<b>(15)</b>	<b>439 417</b>	<b>365 320</b>
<b><u>Aprozāmie līdzekļi kopā</u></b>		<b>686 831</b>	<b>594 812</b>
<b>Aktīvu kopsumma</b>		<b>921 787</b>	<b>836 851</b>

Pielikums no 10. līdz 22. lappaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa



### Balance uz 31.12.2017

Pasīvs	Piezīmes Nr.	31.12.2017	31.12.2016
<b>Pašu kapitāls</b>			
Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls).	(16)	388 586	388 586
Rezerves:			
f) pārējās rezerves.	(17)	114 786	83 283
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	(18)	29 789	46 333
<b><u>Pašu kapitāls kopā</u></b>		<b>533 161</b>	<b>518 202</b>
<b>Īstermiņa kreditori</b>			
No pircējiem saņemtie avansi.	(20)	205 615	178 702
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem.	(21)	118 227	82 867
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	(22)	46	96
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	(23)	28 179	25 710
Pārējie kreditori.	(24)	19 956	19 298
Nākamo periodu ieņēmumi.	(25)	-	-
Uzkrātās saistības	(26)	16 603	11 976
<b><u>Īstermiņa kreditori kopā</u></b>		<b>388 626</b>	<b>318 649</b>
<b><u>Kreditori kopā</u></b>		<b>388 626</b>	<b>318 649</b>
<b>Pasīvu kopsumma</b>		<b>921 787</b>	<b>836 851</b>

*Pielikums no 10. līdz 22. lappaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa*

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Juris Krūze

Galvenā grāmatvede \_\_\_\_\_ Valija Vaišļa

2018. gada 5. martā

## Finanšu pārskata pielikums

### I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk

#### Finanšu pārskata sagatavošanas pamats

Finanšu pārskats ir sagatavots atbilstoši likumiem “Par grāmatvedību”, “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma”, kā arī ievērojot 2015.gada 22.decembra Latvijas Republikas Ministru Kabineta pieņemto Noteikumu Nr.775 “[Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma](#) piemērošanas noteikumu” nosacījumus.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par uzņēmuma līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem.

Grāmatvedības politika nodrošina, ka finanšu pārskats sniedz informāciju, kas:

- 1) ir derīga finanšu pārskata lietotājiem, lai pieņemtu lēmumus;
- 2) ir ticama, jo pārskats:
  - a. pareizi uzrāda uzņēmuma darbības rezultātus un finansiālo stāvokli;
  - b. uzrāda ne tikai notikumu un darījumu juridisko formu, bet arī to ekonomisko būtību;
- 3) nav subjektīva;
- 4) ir piesardzīga;
- 5) visos būtiskajos aspektos ir pilnīga.

#### Pielietotie grāmatvedības principi

Finanšu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- 2) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) finanšu pārskata posteņi atzīti un novērtēti, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
  - a) finanšu pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa,
  - b) ņemtas vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība;
  - c) aprēķinātas un ņemtas vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem .
- 4) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- 5) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- 6) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;
- 7) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu;
- 8) pārskata gada sākumā bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;

9) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.

### **Pārskata periods**

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2017.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 31.decembrim

### **Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana**

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti eiro (EUR).

### **Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi**

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata perioda beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

### **Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi**

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu (amortizāciju). Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes lietderīgās izmantošanas laikā. Katram pamatlīdzeklim ar vadītāja rīkojumu tiek noteikta sava nolietojuma likme.

<b>Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu veids</b>	<b>Likmes intervāls</b>
<i>Nemateriālie ieguldījumi</i>	
Koncesijas, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	20%
<i>Pamatlīdzekļi</i>	
Ēkas un būves	5%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces, transportlīdzekļi	20-35%
Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums	20-35%
Pārējie pamatlīdzekļi	14-35%

### **Krājumi**

Krājumi uzskaitīti pēc faktiskās tirgus cenas. Krājumu atlikumi ir degvielas atlikumi transportlīdzekļu bākās.

### **Debitoru parādi**

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem. Parādnieks (persona) tiek atzīts par šaubīgu debitoru 100% apmērā, ja tā jebkuras neizpildītas, kaut uz dažādiem pamatiem esošas, saistības termiņš ir vecāks par vienu gadu. Uz dažādiem pamatiem esošu saistību dzēšana notiek saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikuma 1844.panta nosacījumiem. Šaubīgo debitoru parādu summai tiek veidots uzkrājums 65% apmērā.

### **Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem**

Uzkrājumi neizmantotajiem atvaļinājumiem tiek noteikti katra darbinieka atalgojumu mēnesī dalot ar darba dienu skaitu mēnesī un reizīnot ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības".

### **Uzkrātās saistības**

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinājošiem dokumentiem

### **Ieņēmumu atzīšana**

Atzīstot ieņēmumus tiek ņemti vērā šādi nosacījumi:

- Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti, kad uzņēmums ir nodevis pircējam ar īpašumtiesībām uz precēm saistītos riskus un var pamatoti novērtēt ieņēmumu apmēru.
- Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti atbilstoši darījumu izpildes pakāpei.
- Procentu ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši to gūšanas periodam.

Neto apgrozījums ir gada laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības- pakalpojumu pārdošanas bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa.

### **Izdevumu atzīšanas principi**

Ņemti vērā visi ar pārskata gadu saistītie izdevumi neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izdevumi saskaņoti ar ieņēmumiem pārskata periodā..

### **Uzņēmuma ienākuma nodoklis**

Uzņēmumu ienākuma nodokli pārskata periodā sastāda par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek uzrādīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

### **Būtiskie pieņēmumi un spriedumi**

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

#### *Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana*

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva patreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem

#### *Debitoru atgūstamā vērtība*

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem 65% apmērā.

### **Saistītās puses**

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības dalībnieki, un valdes locekļi un viņu tuvi radnieki un sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

Sabiedrība sniedz informāciju par tās darījumiem ar saistītajām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kura nepieciešama, lai izprastu sabiedrības finansiālo stāvokli.

## **II. Skaidrojums par atkāpšanos no kāda likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem**

Sagatavojot šo gada pārskatu sabiedrība nav atkāpusies no likumā noteiktajiem finanšu pārskata posteņu atzīšanas, novērtēšanas un norādīšanas principiem vai noteikumiem.

**III. Informācija par atklātajām iepriekšējo pārskata periodu kļūdām un labojumiem**

Sagatavojot šo gada pārskatu sabiedrība nav atklājusi iepriekšējo periodu kļūdas

**IV. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā.**

Politikas maiņa šādu iemeslu dēļ nav notikusi.

**V. Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir līdzšinējās grāmatvedības politikas neatbilstība likuma prasībai par patiesu un skaidru priekšstatu**

Politikas maiņa šādu iemeslu dēļ nav notikusi.

**VI. Informācija par tām grāmatvedības aplēsēm, kuru maiņa radījusi būtisku ietekmi pārskata gadā vai no kurām ir sagaidāma būtiska ietekme nākamajos pārskata periodos, ja to ir iespējams noteikt, vai skaidrojums par iemesliem, kādēļ šo ietekmi nav iespējams noteikt.**

Pārskata periodā nav veikta aplēšu maiņa.

## VII Skaidrojums pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem

### (1) Neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir ieņēmumi no produkcijas vai preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas, no kuriem atskaitīta tirdzniecības atlaide un citas piešķirtās atlaides, kā arī pievienotās vērtības nodoklis un citi nodokļi, kas tieši saistīti ar apgrozījumu.

*Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:*

Darbības veids	31.12.2017	31.12.2016
Nekustamā īpašuma pārvaldīšana un apsaimniekošana	398 556	362 330
<b>Komunālo pakalpojumu piegāde t.sk</b>	<b>981 532</b>	<b>975 653</b>
<i>Siltumapgāde</i>	634 060	628 797
t.sk gāze pašvaldības objektos	140 054	144 614
<i>Atkritumu apsaimniekošana</i>	71 341	63 053
<i>Teritorijas kopšana</i>	554	5 008
<i>Tehnikas pakalpojumi</i>	4 339	6 162
<i>Remonti koplietošanas telpās</i>	74 259	105 296
<i>Skaitītāju maiņa iedzīvotājiem</i>	6 835	3 213
<i>Liftu tehniskā apkopšana</i>	7 300	6 234
<i>Elektroenerģija koplietošanas telpās</i>	26 258	20 750
<i>Ūdens un kanalizācija</i>	84 566	66 207
<i>Kopīpašuma apdrošināšana</i>	2 970	2 970
<i>Telpu uzkopšanas pakalpojumi</i>	33 262	30 151
<i>Citi pakalpojumi</i>	35 788	37 812
<b>Kopā</b>	<b>1 380 088</b>	<b>1 337 983</b>

### (2) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču un sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās produkcijas, preču vai pakalpojumu izmaksas ražošanas vai iegādes pašizmaksā.

Izmaksu veids	31.12.2017	31.12.2016
Materiālu un izejvielu iepirkšanas izdevumi t.sk	<b>795 198</b>	<b>769 020</b>
<i>Siltumenerģija</i>	342 463	330 192
<i>Gāze</i>	140 139	136 650
<i>Degviela</i>	6 368	6 758
<i>Elektroenerģija</i>	30 114	25 460
<i>Inventārs</i>	1 615	1 386
<i>Darba apgērbu un apavi</i>	1 221	388
<i>Atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi</i>	71 390	63 094
<i>Tehnikas remonts, apdrošināšana</i>	11 098	9 426
<i>Siltuma pārvade un siltumtrašu remonts</i>	2 042	770
<i>Ūdens un kanalizācija</i>	84 698	66 135
<i>Kopīpašuma apdrošināšana</i>	2 970	2 970
<i>Remonti kopīpašumos</i>	82 536	10 7455
<i>Skaitītāju maiņa</i>	6 904	3 203
<i>Liftu tehniskā apkopšana</i>	7 513	6 561
<i>Telpu uzkopšanas izdevumi</i>	2 144	5 971
<i>Darbnīcas remonts un uzturēšana</i>	1 818	1 555
<i>Teritorijas labiekārtošana</i>	165	1 046
Gada pārskata audīts	1 700	1 500
Neizskaitāmais PVN	-	18 999

**ĀDAŽU NAMSAIMNIEKS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**

*Gada pārskats par periodu no 2017.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 31. decembrim*

Strādnieku darba algas	235 462	214 723
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	54 199	48 787
Pamatlīdzekļu nolietojums, nemateriālo ieguldījumu norakstīšanas vērtības samazinājums	32 100	30 068
Citas ražošanas izmaksas	46 363	42 424
<b>Kopā</b>	<b>1 165 022</b>	<b>1 125 521</b>

**(3) Administrācijas izmaksas**

Personāla izmaksas, materiālu izmaksas, pamatlīdzekļu nolietojuma un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumu summas un citas izmaksas kuras radušās pārskata periodā uzņēmuma vadīšanas, kontroles un administrēšanas procesā.

<b>Izmaksu veids</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Sakaru pakalpojumi un biroja uzturēšanas izmaksas	13 727	14 149
Darba algas	128 755	113 791
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	30 533	26 894
Pamatlīdzekļu nolietojums, nemateriālo ieguldījumu norakstīšanas vērtības samazinājums	1 010	2 015
Citas administrācijas izmaksas	8 410	8 412
<b>Kopā</b>	<b>182 435</b>	<b>165 261</b>

**(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi**

<b>Izmaksu veids</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Saņemtie līgumsodi un likumiskie nokavējuma procenti	4 995	4 787
Atgūtie tiesāšanās izdevumi	2 612	3 811
Uzkrājuma šaubīgiem debitoriem samazinājums	5 912	11 869
Citi ieņēmumi	247	4 750
<b>Kopā</b>	<b>13 766</b>	<b>25 217</b>

**(5) Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi**

<b>Izmaksu veids</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Bezcerīgo parādu norakstīšana	1 151	12 728
Samaksātās soda naudas	45	41
Parādu piedziņas izmaksas	3 554	5 445
Ar saimniecisko darbību nesaistītie izdevumi	6 495	2 258
Reprezentācijas izdevumi	553	443
Citi izdevumi	1 233	5 170
<b>Kopā</b>	<b>13 031</b>	<b>26 085</b>

**(6) Pārskata gada peļņa vai zaudējumi**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Pārskata gada peļņa	29 789	46 333

VIII Skaidrojums par bilances posteņiem

Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē

Līdzekļi, kas paredzēti ilgai lietošanai vai ieguldīti ilglietojamā īpašumā, ir ilgtermiņa ieguldījumi. Citi līdzekļi ir apgrozāmie līdzekļi.

(7) *Nemateriālie ieguldījumi*

Datorprogrammas WinNams licence modulim Namsaimnieks

	Citi nemateriālie ieguldījumi
<b>Sākotnējā vērtība</b>	
<b>31.12.2016</b>	<b>3 225</b>
<b>31.12.2017</b>	<b>3 225</b>
<b>Nolietojums</b>	
<b>31.12.2016</b>	<b>3 225</b>
Aprēķināts 2017	
<b>31.12.2016</b>	<b>3 225</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2016.</b>	<b>-</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>-</b>

(8) *Pamatlīdzekļi*

*Pamatlīdzekļu kustības pārskats*

	Zemes gabali	Ēkas un būves	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļu izveidošana	Kopā
<b>Sākotnējā vērtība</b>					
<b>31.12.2016</b>	<b>7 600</b>	<b>283 147</b>	<b>188 762</b>	<b>-</b>	<b>479 509</b>
Iegādāts 2017	-	-	26 026	-	26 026
Likvidēts 2017	-	-	-	-	-
Pārklasificēts 2017	-	-	-	-	-
<b>31.12.2017</b>	<b>7 600</b>	<b>283 147</b>	<b>214 788</b>	<b>-</b>	<b>505 536</b>
<b>Nolietojums</b>					
<b>31.12.2016</b>	<b>-</b>	<b>106 210</b>	<b>131 260</b>	<b>-</b>	<b>237 470</b>
Aprēķināts 2017	-	14 342	18 767	-	33 109
Izslēgts 2017	-	-	-	-	-
<b>31.12.2017</b>	<b>-</b>	<b>120 552</b>	<b>150 027</b>	<b>-</b>	<b>270 579</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2016.</b>	<b>7 600</b>	<b>176 937</b>	<b>57 502</b>	<b>-</b>	<b>242 039</b>
<b>Bilances vērtība uz 31.12.2017.</b>	<b>7 600</b>	<b>162 595</b>	<b>64 761</b>	<b>-</b>	<b>234 956</b>



**ĀDAŽU NAMSAIMNIEKS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**

*Gada pārskats par periodu no 2017.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 31. decembrim*

**Apgrozāmie līdzekļi**

**(9) Krājumu atlikumi**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Degviela transportlīdzekļu degvielas bākās	186	172
<b>Bilances vērtība</b>	<b>186</b>	<b>172</b>

**(10) Avansa maksājumi par (krājumiem) pakalpojumiem**

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
Avansa maksājumi	-	7 389
<b>Bilances vērtība</b>	<b>-</b>	<b>7 389</b>

**(11) Pircēju un pasūtītāju parādi**

Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā, no pilnās parādu summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	294 004	295 675
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	(74 371)	(80 283)
<b>Bilances vērtība</b>	<b>219 633</b>	<b>215 392</b>

	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2016</b>
<b>Uzkrājumi šaubīgiem parādiem uz pārskata gada sākumu</b>	<b>80 283</b>	<b>92 152</b>
Palielinājums pārskata gadā	-	-
Samazinājums pārskata gadā	(5 912)	(11 869)
<b>Uzkrājumi šaubīgiem parādiem uz pārskata gada beigām</b>	<b>74 371</b>	<b>80 283</b>

**(12) Radniecīgo sabiedrību parādi**

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
Parādi par sniegtiem pakalpojumiem	25 445	5406
<b>Bilances vērtība</b>	<b>25 445</b>	<b>5406</b>

**(13) Citi debitori**

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
UIN pārmaxsa	-	255
Parāds par mērķa maksājumiem	118	51
Avansa norēķinu personas	-	14
<b>Bilances vērtība</b>	<b>118</b>	<b>320</b>

**(14) Nākamo periodu izdevumi**

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
Transportlīdzekļu apdrošināšana	953	533
Industriālo balonu noma	-	66
Preses abonēšana	54	214
Civiltiesiskā apdrošināšana	1025	-
<b>Bilances vērtība</b>	<b>2032</b>	<b>813</b>

**ĀDAŽU NAMSAIMNIEKS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**

*Gada pārskats par periodu no 2017.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 31. decembrim*

**(15) Nauda**

	<b>31.12.20167</b>	<b>31.12.2016.</b>
Naudas līdzekļu un to ekvivalentu atlikumi	439 417	365 320
<b>Bilances vērtība</b>	<b>439 417</b>	<b>365 320</b>

**Pašu kapitāls**

**(16) Pamatkapitāls**

Sabiedrības pamatkapitāls ir veidojies no viena Kapitāldaļu turētāja Ādažu novada domes ieguldījumiem.

Īpašnieki	Procenti no pamatkapitāla	Daļu skaits	Daļas vērtība EUR	Summa EUR
Ādažu novada dome	100	388 586	1	388 586

	<i>Pamatkapitāls</i>	<i>Rezerves</i>	<i>Pārskata gada nesadalītā peļņa</i>	<i>Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa</i>	<i>Pašu kapitāls kopā</i>
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
<b>31.12.2015</b>	<b>380 986</b>	<b>72 048</b>	<b>11 235</b>	-	<b>464 269</b>
2015. gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu	-	-	(11 235)	11 235	-
2015. gada peļņa pārcelta uz rezervēm	-	11 235	-	(11 235)	-
Pārskata gada nesadalītā peļņa	-	-	46333	-	46333
Pamatkapitāla palielinājuma	7 600	-	-	-	7 600
<b>31.12.2016</b>	<b>388 586</b>	<b>83 283</b>	<b>46 333</b>	-	<b>518 202</b>
2016. gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu	-	-	(46 333)	46 333	-
2016. gada peļņa pārcelta uz rezervēm	-	31 503	-	(31 503)	-
Pārskaitītas dividendes Ādažu novada domei	-	-	-	(14 830)	(14 830)
Pārskata gada nesadalītā peļņa	-	-	29 789	-	29 789
<b>31.12.2017</b>	<b>388 586</b>	<b>114 786</b>	<b>29 789</b>	-	<b>533 161</b>

**(17) Rezerves**

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
Pārējās rezerves	114 786	83 283
<b>Bilances vērtība</b>	<b>114 786</b>	<b>83 283</b>

*ĀDAŽU NAMSAIMNIEKS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību*

*Gada pārskats par periodu no 2017.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 31. decembrim*

**(18) Pārskata gada peļņa vai zaudējumi**

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
Pārskata gada nesadalītā peļņa	29 789	46 333

**Īstermiņa kreditoru parādi**

**(19) No pircējiem saņemtie avansi**

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
Iedzīvotāju apmaksāti komunālie pakalpojumi	6 382	5818
Juridisko personu apmaksāti komunālie pakalpojumi	935	-
Dzīvokļu īpašnieku līdzekļi māju remontiem	198 298	172 884
<b>Bilances vērtība</b>	<b>205 615</b>	<b>178 702</b>

**(20) Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem**

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	118 227	82 867
<b>Bilances vērtība</b>	<b>118 227</b>	<b>82 867</b>

**(21) Parādi radniecīgajām sabiedrībām**

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
Ādažu novada dome	46	96
<b>Bilances vērtība</b>	<b>46</b>	<b>96</b>

**(22) Nodokļi**

Nodokļa veids	Atlikums uz 31.12.16.	Aprēķināts 2017.gadā	Atmaksāta pārmaksa 2017.gadā	Samaksāts 2017.gadā	Atlikums uz 31.12.17.
Uzņēmuma ienākumu nodoklis	-255	3 577	-	-	3 322
Pievienotās vērtības nodoklis	12 084	98 184	415	99 960	9 893
Sociālās iemaksas	8 869	122 708	-	121 969	9 608
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	4 524	66 769	-	65 951	5 342
Transportlīdzekļu ekspluatācijas nodoklis	219	725	-	944	-
Uzņēmuma vieglo transporta līdzekļu nodoklis	-	203	-	203	-
Uzņēmējdarbības riska nodeva	14	172	-	172	14
<b>Kopā</b>	<b>25 455</b>	<b>292 338</b>	<b>415</b>	<b>289 199</b>	<b>28 179</b>

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
Nodokļu aktīvi	-	255
Nodokļu saistības	28 178	25 710
<b>Kopā</b>	<b>28 179</b>	<b>25 455</b>

**(23) Pārējie kreditori**

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas.

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
Darba alga	19 786	19 246
Ieturējumi no darba algas -izpildraksti	118	-
Avansa norēķinu personas	51	52
<b>Bilances vērtība</b>	<b>19 955</b>	<b>19 298</b>

**ĀDAŽU NAMSAIMNIEKS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību**

Gada pārskats par periodu no 2017.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 31. decembrim

**(24) Uzkrātās saistības**

	<b>31.12.2017.</b>	<b>31.12.2016.</b>
Uzkrātās saistības atvaļinājumiem	14 903	10 476
Gada pārskata revīzijas izmaksas	1 700	1 500
<b>Bilances vērtība</b>	<b>16 603</b>	<b>11 976</b>

**IX Cita informācija**

**(1) Darījumi ar saistītām pusēm**

Pārskata gada laikā sabiedrībai ir bijuši saistīto pušu darījumi. Šie darījumi atbilda parastajiem tirgus nosacījumiem.

**A. Pirktas preces un pakalpojumi**

Darījuma apraksts	Kreditoru parāda atlikums uz pārskata gada sākumu	Parāda palielinājums 2017.gadā	Parāda atmaksa 2017.gadā	Kreditoru parāda atlikums uz pārskata gada beigām
Ādažu novada dome	96	4 337	4 385	46
SIA Ādažu ūdens	8 473	100 084	99 035	9 522
kopā	<b>8 569</b>	<b>104 420</b>	<b>103 420</b>	<b>9 568</b>

**B. Pārdotas preces un sniegti pakalpojumi**

Darījuma apraksts	Debitoru parāda atlikums uz pārskata gada sākumu	Parāda palielinājums 2017.gadā	Parāda atmaksa 2017.gadā	Debitoru parāda atlikums uz pārskata gada beigām
Ādažu novada dome	5 406	187 969	167 930	25 445
SIA Ādažu slimnīca	1 554	33 111	35 600	(935)
kopā	<b>6 960</b>	<b>221 080</b>	<b>203 530</b>	<b>24 510</b>

**Ziņas par ārpusbilances saistībām, iekļātiem aktīviem**

Uzņēmums nav sniedzis ķīlas, galvojumus un citas garantijas par kurām nebūtu skaidrots gada finanšu pārskata pielikumā.

**(2) Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības**

Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī sabiedrībai nav zināms, ka sabiedrībai būtu neuzskaitīti aktīvi, tā būtu iesaistīta kādās tiesas prāvās un ka pret sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

**(3) Saistības par noslēgtiem nomas un īres līgumiem, kas būtiski sabiedrības darbībā**

SIA "Pilna servisa līzings" – par vieglās automašīnas TOYOTA AVENSIS nomu no 2017.gada 26.jūlija uz 3 gadiem par 413.18 EUR mēnesī bez PVN;

SIA "Swedbank Līzings" – par kravas furgona PEUGEOT PARTNER nomu no 2016.gada 31.maija uz 5 gadiem par 125.82 EUR mēnesī bez PVN

**(4) Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi iekļāti vai citādi apgrūtināti**

Sabiedrības aktīvi nav iekļātu vai citādi apgrūtināti.

**(5) Sabiedrībā nodarbināto personu skaits**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Vidējais nodarbināto personu skaits gadā	39	38

**(6) Notikumi pēc bilances datuma**

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu, kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

**(7) Darbības turpināšanas iespējas**

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadība ir izvērtējusi uzņēmuma spēju turpināt darboties savā nozarē arī turpmāk. Finanšu pārskatu sagatavo, pieņemot, ka uzņēmums turpinās savu darbību.

Valdes loceklis \_\_\_\_\_ Juris Krūze

Galvenā grāmatvede \_\_\_\_\_ Valija Vaišļa

2017. gada 5. martā

*ĀDAŽU NAMSAIMNIEKS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību*  
*Gada pārskats par periodu no 2017.gada 1.janvāra līdz 2017.gada 31. decembrim*

---

**Revidentu ziņojums**