

“SIA Ādažu namsaimnieks” Stratēģijas nefinanšu mērķu izpildes apraksts par 2018-2022.gadu

| 1. | <p>Saimnieciskā darbība laika posmā no 2018 – 2022.gadam</p> | <p>Saimnieciskā darbība pārskata gadā.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kapitālsabiedrības pakalpojumi tiek sniegti, pamatojoties uz Latvijas Republikas tiesību aktiem, kā galvenos minot likuma “Pašvaldību likums”, 4.panta 1 daļas 1 punktu, kurš nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, pārvaldīt pašvaldības īpašumā esošos dzīvokļus, ievērojot likuma “Dzīvojamo telpu īres likums”, “Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums” un “Dzīvokļa īpašuma likums”. - Sabiedrības organizatoriskā struktūra ir izstrādāta atbilstoši izvirzītajiem mērķiem, uzdevumiem, nodrošinot sekmīgu visu sniedzamo pakalpojumu procesu tehnoloģisko, ekonomisko, sociālo uzdevumu izpildi. Palielinoties klientu skaitam, ir veiktas izmaiņas struktūrā. Piecu gadu laikā ir izveidotas jaunas amata vienības: būvstrādnieks, namu pārzinis, jurists un labiekārtošanas strādnieks. - Saskaņā ar noslēgtajiem dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumiem, Sabiedrība kā pilnvarotais pārvaldnieks dzīvokļu īpašnieku uzdevumā iekasē līdzekļus māju remontiem un citiem īpašuma atjaunošanas, uzlabošanas un uzturēšanas darbiem. Šie līdzekļi tiek iekļauti uzņēmuma ieņēmumos pēc veikto darbu realizācijas. <u>Kopš 2019.gada septembra kapitālsabiedrība arī kā pilnvarotā īpašnieku persona nodrošina aukstā ūdens un kanalizācijas pakalpojuma nodrošināšanu Ādažu un Kadagas ciemata iedzīvotājiem.</u> - Kopš 2016.gada Sabiedrība nodrošina Ādažu novada domi ar dabas gāzes piegādi. - 2022.gadā nav pieslēgti jauni objekti Ādažu centra ciemata siltumtīkliem. <p>Siltumapgāde.</p> <p>Siltumenerģijas piegāde 5 gados Ādažu un Kadagas klientiem (iedzīvotājiem, juridiskām personām)</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th></th> <th>Piegādātais siltums Ādaži, MWh</th> <th>Piegādātais siltums Kadaga, MWh</th> <th>Kopā</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2018</td> <td>6035.99</td> <td>3025.32</td> <td>9061.31</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>5688.45</td> <td>2799.21</td> <td>8487.66</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>4972,13</td> <td>2659,36</td> <td>7631.49</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>6406,31</td> <td>3463,53</td> <td>9869,84</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>5476,40</td> <td>2878,36</td> <td>8354,76</td> </tr> </tbody> </table> | | Piegādātais siltums Ādaži, MWh | Piegādātais siltums Kadaga, MWh | Kopā | 2018 | 6035.99 | 3025.32 | 9061.31 | 2019 | 5688.45 | 2799.21 | 8487.66 | 2020 | 4972,13 | 2659,36 | 7631.49 | 2021 | 6406,31 | 3463,53 | 9869,84 | 2022 | 5476,40 | 2878,36 | 8354,76 |
|------|---|---|---------|--------------------------------|---------------------------------|------|------|---------|---------|---------|------|---------|---------|---------|------|---------|---------|---------|------|---------|---------|---------|------|---------|---------|---------|
| | Piegādātais siltums Ādaži, MWh | Piegādātais siltums Kadaga, MWh | Kopā | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2018 | 6035.99 | 3025.32 | 9061.31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2019 | 5688.45 | 2799.21 | 8487.66 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2020 | 4972,13 | 2659,36 | 7631.49 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2021 | 6406,31 | 3463,53 | 9869,84 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2022 | 5476,40 | 2878,36 | 8354,76 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Dabaszgāzes piegāde pašvaldības iestādēm.

No 2016.gada Sabiedrība veic gāzes piegādi 6 iestādēm:

- Depo iela 2 a – pašvaldības policija
- Pirmā iela 42A – Pašvaldības Īpašumu un infrastruktūras nodaļa
- Gauja iela 30 - Ādažu vidusskola
- Gaujas iela 33 A – Ādažu novada pašvaldība
- Kadagas pirmsskolas izglītības iestāde “Mežavēji”
- Pirmā iela 26 A- Ādažu pirmsskolas izglītības iestāde

Namu pārvaldīšana un apsaimniekošana.

Pakalpojumu saņēmēji bija 2022 dzīvokļu īpašumi, 88 individuālās mājas (3 ciemati), 6 uzņēmumi, 1 namīpašnieks, 5 dzīvojamo māju pārvaldnieki un Ādažu novada pašvaldība.

| | Mājsaimniecības (dzīvokļu īpašumi, individuālās mājas) | Uzņēmumi | Namīpašnieki | Dzīvojamo māju pārvaldnieki | Ādažu novada dome |
|------|---|----------|--------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 2018 | 1769 | 5 | 1 | 5 | 1 |
| 2019 | 1915 | 6 | 1 | 6 | 1 |
| 2020 | 2020 | 5 | 1 | 5 | 1 |
| 2021 | 2072 | 5 | 1 | 5 | 1 |
| 2022 | 2110 | 5 | 1 | 5 | 1 |

No 2019.gada Sabiedrība nodrošina ūdens un kanalizācijas pakalpojumus Ādažu un Kadagas ciemu klientiem.

Pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldīšana.

| | Pārvaldīšanā esošo dzīvokļu skaits |
|------|------------------------------------|
| 2018 | 38 |
| 2019 | 38 |
| 2020 | 38 |
| 2021 | 37 |
| 2022 | 33 |

| | | |
|----|---|---|
| 2. | <p>Analīze par faktiski sasniegtajiem nefinanšu rezultātiem rādītājiem, to pieaugumu vai kritumu un ietekmi uz kapitālsabiedrības darbību.</p> | <p>2022.gadā no 4 nefinanšu mērķiem tika izpildīti pilnībā 3 mērķi, daļēji 1.mērķis.</p> <p>1.mērķis. Siltumapgādes pakalpojumu pilnveide</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uzstādīti sūkņi (3 gab.), kopējais finansējums EUR 1286,71. Izpildīts. - Uzstādīta automātika un to komplektējošās detaļas (4 gab.), kopējais finansējums EUR 1689,58. Izpildīts. - Tehniskā aprīkojuma plānveida atjaunošana un bojājumu remonts, kopējais finansējums EUR 708,32. Veikta individuālo siltummezglu apsaimniekošana, regulēšana un remontdarbi, siltumapgādes sistēmas, katlu māju, siltumtrašu uzturēšana (tajā skaitā tajā skaitā uzstādīti balansējošie vārsti). Siltumenerģijas patēriņa uzskaitē tiek nodrošināta ar plūsmas uzskaites mērītājiem. Objektos Pirmā iela 21, 23, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 43; Pasta iela 2, 4, 6; Gaujas iela 13/15; Gaujas iela 17; Gaujas iela 25 k1, k2, k3, k4; Kadaga 5, 6, 7, 8, 9, 11, kā arī Kadagas un Centra katlumājās ir uzstādīta telemetrija – attālināta datu nolasīšana un glabāšana. Izpildīts. <p>Objektīvu iemeslu dēļ 2022.gadā nav:</p> <ul style="list-style-type: none"> - iegādāts un uzstādīts ultraskaņas skaitītājs un to komplektējošās detaļas– tika pasūtītas, bet bija problēmas ar loģistiku, ko ietekmēja karš Ukrainā. Mērķis pārcelts uz 2023.gadu. Uz siltumenerģijas pakalpojuma kvalitāti mērķa neizpilde nav atstājusi negatīvu ietekmi; - apkures jaudas izveides iespēju izvērtēšana un nodrošināšana jauniem būvobjektiem. Gada laikā tika veiktas pārrunas ar potenciālas klientiem, nosūtīti tehniskie noteikumi, bet nesevoja pieprasījums. Uz siltumenerģijas pakalpojuma kvalitāti mērķa neizpilde nav atstājusi negatīvu ietekmi; - pakalpojumu sniegšana Carnikavas pagastā (aktivitātes tiks precizētas pēc domes deleģējuma noteikšanas). 2022.gadā vēl nav saņemts domes deleģējums. Mērķis pārcelts uz 2023.gadu. Tiks īstenots ar brīdi, kad Ādažu novada pašvaldība pieņems lēmumu par siltumapgādes pakalpojuma sniegšanas pārņemšanu no Carnikavas Komunālservisa. <p>2.mērķis. Objektu apsaimniekošanas pilnveide</p> <ul style="list-style-type: none"> - Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju vispārējā atjaunošana. 2022.gadā 4 daudzdzīvokļu mājās norit būvniecības process: Alderi 30, Baltezers, Pirmā 31, Ādaži; Pirmā 35, Ādaži; Pirmā 37, Ādaži. Kopējā summa EUR (ar PVN): 2 635 673,48. Izpildīts. - Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atjaunošanas projekta vadība. 2022.gadā 4 daudzdzīvokļu mājās tiek veikta projektu vadība: Alderi 30, Baltezers, Pirmā 31, Ādaži; Pirmā 35, Ādaži; Pirmā 37, Ādaži. Kopējā summa EUR 46 784,65. Izpildīts. - Apkures, ūdens un kanalizācijas inženierkomunikāciju nomaina bojājumu gadījumos. Izpildīts. - Teritorijas labiekārtošanas darbi (6 sadzīves atkritumu novietņu būvniecība). Izpildīts. - Dzīvojamo māju ārkārtas remonts pēc pieprasījuma. Izpildīts. - Elektrokomunikāciju nomaina koplietošanas telpās pēc pieprasījuma. Izpildīts. - Tehniskās apsekošanas atzinumi. Sagatavoti 4 atzinumi (1 balkonu tehniskā apsekošana un 3 plaisu monitoringi). Pārējie 7 apsekošanas atzinumi tiks gatavoti 2023 – 2024.gadā. Izpildīts. - Hidroizolācijas ierīkošana terasēm pēc pieprasījuma. Veikti darbi Bukultu ciematā dzīvojamo māju terasēm. Izpildīts. - Ventilācijas skursteņu atjaunošana. Izpildīts. |
|----|---|---|

- Sienas apdares atjaunošana. **Izpildīts.**
- Balkonu atjaunošana. Atjaunoti 10 balkoni. Faktiski samaksātā summa EUR 11922.50. **Izpildīts.**
- Paaugstināt īpašumā esošās tehnikas noslodzi pārvaldāmajos objektos (instrumenti, traktortehnika, pacelājs). Tehniska tiek izmantota nepārtraukti, veicot ielas apgaismojuma apkopes, lāsteku nosišanas darbus, jumti remonta darbus, teritoriju uzkopšanu u.c., kā arī pacelājs tiek iznomāts trešajām personām. **Izpildīts.**

3.mērķis. Klientu apkalpošanas pilnveide

- Nepārtraukta avārijas dienesta darbība. Avārijas situāciju novēršana. Kopējie izdevumi EUR 11207, 64. **Izpildīts.**
- Piesaistīt jaunus klientus Ādažu novadā. 2022.gadā noslēgti 2 jauni dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumi. **Izpildīts.**

Pārvaldīšanā esošo daudzdzīvokļu māju skaits

| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|------|------|------|------|------|
| 39 | 48 | 52 | 56 | 58 |

- Aktīvs darbs ar debitoriem – tiesvedības pret ilgstošiem debitoriem un parādu nomaksas pakalpojums īstermiņa debitoriem. Visu pārskata periodu tiek veikta aktīva maksājumu administrēšana, kā arī parādu atgūšanas process un piedziņa, atbilstoši Civilprocesa likuma regulējumam. 2022.gadā kopumā nosūtīti 7091 atgādinājumi/brīdinājumi, noslēgtas 10 vienošanās par parāda sadalīšanu, tiesā iesniegtas 8 prasības, iztiesātas 7 lietas. Paredzamas nodokļu vai cita rakstura pretenzijas pret Sabiedrību nav ierosinātas. **Izpildīts.**
- Par 10 % pret 2021. gada datiem palielināt “sekotāju” skaitu. Salīdzinot ar 2021.gadu, “sekotāju” skaits palielinājies par 32% (6152 – 2021; 9133 – 2022). **Izpildīts.**
- Publicēt preses relīzes un rakstus informatīvajā izdevumā “Ādažu Vēstis” 2 reizes gadā. Jūlija numurā ir ievietoti 2 raksti. **Izpildīts.**

4.mērķis. Darbinieku pilnveide

- Darbinieku izglītošana. 2022.gadā darbinieki piedalījās 5 izglītojošos semināros:
 - a) Dzīvokļa īpašuma likums. Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums. 2022. gada aktualitātes”.
 - b) Darba likuma grozījumiem un citām darba tiesību aktualitātēm.
 - c) Dzīvokļa īpašumu un dzīvojamo māju pārvaldīšanu regulējošie normatīvie akti un to aktualitātes”
 - d) Jaunie grozījumi Dzīvokļa īpašuma un Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likumos.
 - e) Būvniecības informācijas sistēmas būves ekspluatācijas lietas / mājas lietas funkcionalitāte. **Izpildīts.**
- Vajadzības gadījumā, neikdienišķu situāciju risināšanā tiek piesaistīti speciālisti kā ārpalpojums (kompetenču nodrošināšanai, kādu nav uzņēmumā). Noslēgti 2 līgumi:
 - a) Būvprojektu ekonomisko daļu, apjomu un tāmju sastādīšana;
 - b) Juridiskā palīdzība. **Izpildīts.**

| | | |
|----|---|---|
| | | <p>Papildus plānotajam:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izstrādāts "SIA "Ādažu namsaimnieks" Ētikas kodekss". - Izstrādāta „ SIA "Ādažu namsaimnieks" Personāla vadības politika". |
| 3. | <p>Secinājumi par nefinanšu rezultatīvo rādītāju ietekmi uz finanšu rādītājiem</p> | <p>1. Sabiedrības darbība vērtējama pozitīvi un tā sekmīgi turpinās darbu 2023.gadā. Siltumenerģijas jomā neto apgrozījums, salīdzinot ar 2021.gadu (EUR 675849,24) ir palielinājusies par 48% (2022.gadā - neto apgrozījums EUR 1002474,15). Palielinājums saistīts ar augstām energoresursu cenām. Siltumenerģijas jomā maksājumu iekasēšanas efektivitāte, salīdzinot ar 2021.gadu ir palielinājusies par 16 %. Tas ir skaidrojams ar to, ka ir palielinājies izrakstīto rēķinu apjoms.</p> <p>2. Lai nodrošinātu efektīvu dzīvojamo māju pārvaldīšanu, Sabiedrība organizē lēmumu pieņemšanas procedūras. Tiek organizētas gan kopsapulces, jo to laikā pastāv iespēja tiešajā kontaktā ar klientu noskaidrot viņu vajadzības, apmierinātību ar pakalpojumu, kādus papildpakalpojumus vēlētos nākotnē. Tas dod iespēju uzlabot savstarpējo komunikāciju un nodrošināt atgriezenisko saiti. Ja lēmums netiek pieņemts, vai arī kopsapulce netiek organizēta, ņemot vērā Covid 19 ārkārtas situāciju vai īpašnieku izteikto vēlmi uzreiz organizēt aptauju, tad tiek organizētas aptaujas procedūras. 2022.gadā organizētas 34 kopsapulces, no kurām 18 sapulcēs tika pieņemti lēmumi. Kā rāda statistika, aptauju laikā lēmums tiek pieņemts biežāk. Gada laikā organizētas 73 aptaujas. Kopumā 40 gadījumos lēmums ir pieņemts, 2 daļēji pieņemts (no vairākiem jautājumiem – daļa), bet 31 – lēmums nav pieņemts. Lēmums 55% gadījumos tiek pieņemts, kas dod pozitīvu ietekmi uz finanšu rādītājiem. Uzlabojot dzīvojamo māju tehnisko stāvokli, uzlabojas klientu apmierinātība, tajā skaitā palielinās motivācija apmaksāt izrakstītos rēķinus. Pakalpojumu saņēmēji 5 gadu laikā ir palielinājušies par 48,7 %, kas ir labs rādītājs un tam ir pozitīva ietekme uz finanšu rādītājiem. Palielinoties klientu skaitam, palielinās kapitālsabiedrības apgrozījums. Jaunu klientu pienākšana liecina arī par uzņēmuma reputācijas augsto līmeni, jo augstās konkurences apstākļos kapitālsabiedrība spēj noturēt jau esošos klientus un piesaistīt jaunus klientus.</p> <p>3. Darbinieku skaits, salīdzinājumā ar iepriekšējo 2021.gadu ir palicis nemainīgs. Uz 2022. gada 31.decembri darba attiecībās ar Sabiedrību ir 48 darbinieki, no kuriem 8 jeb 18 % ir administratīvie darbinieki, 5 jeb 11% ir tehniskais personāls, 23 jeb 51% ir sētnieki/apkopēji, kā arī 10 speciālisti jeb 23%. Ietekme uz finanšu rādītājiem nav būtiska, jo darbinieku atalgojums ir iekļauts pārvaldīšanas maksā.</p> <p>Pašvaldības dzīvojamā fonda izmaiņu dinamika neto ieņēmumu samazinājumā (14%) skaidrojama ar Ādažu novada pašvaldības 2022. gada 27. jūlija lēmumam Nr.324 "Par dzīvokļa īpašumu nodošanu pārvaldībā pašvaldības aģentūrai "Carnikavas komunālserviss"" Maksājumu efektivitāte ir palikusi nemainīga (95 %), tas skaidrojams ar regulāru darbu ar parādnikiem. Darbs ar parādnikiem tiek veikts saskaņā ar kapitālsabiedrībā izstrādāto nolikumu. Visu pārskata periodu tiek veikta aktīva maksājumu administrēšana, kā arī parādu atgūšanas process un piedziņa, atbilstoši Civilprocesa likuma regulējumam. Aktīvi darbojoties ar debitoriem un maksimāli cenšoties atgūt gan ilgstoši izveidojušos parādus, gan īslaicīgi radušos, gada griezumā novērojumā kopējā parāda samazināšanas, kas atstāj pozitīvu ietekmi uz Sabiedrības finanšu rādītājiem.</p> <p>4. Nodrošinot darbinieku dalību dažādos tematiskos semināros, tiek iegūtas būtiskas zināšanas un jaunas iemaņas pakalpojumu sniegšanā, savu tiešo pienākumu veikšanā, kas pozitīvi ietekmē visu Sabiedrības darbību, sniegto pakalpojumu kvalitāti, atbilstību normatīvo aktu prasībām, kā arī klientu apmierinātību.</p> |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>Papildus izpildītie mērķi:</p> <p>“SIA “Ādažu namsaimnieks” Ētikas kodekss” mērķis ir veicināt SIA „Ādažu Namsaimnieks” nodarbināto godprātīgu, atbildīgu un likumīgu darbību sabiedrības interesēs un vairojot sabiedrības uzticību SIA „Ādažu Namsaimnieks”. Ietekme uz finanšu rādītājiem nav būtiska, jo ētikas mērķis pamatā virzīts uz profesionālu attiecību veidošanu starp Sabiedrību un klientiem.</p> <p>“SIA “Ādažu namsaimnieks” Personāla vadības politikas” mērķis ir īstenot vienotu, mūsdienīgu, efektīvu personāla vadības sistēmu uzņēmumā, lai nodrošinātu kvalificētus, profesionālus un motivētus darbiniekus augstas uzņēmuma darbības efektivitātes sasniegšanai, kā arī nodrošinātu uzņēmuma un darbinieku tiesību ievērošanu darba attiecībās, darba organizācijas pilnveidošanu un veicinātu darbinieku attīstību un lojalitāti. Ietekme uz finanšu rādītājiem neliela, jo secīgi īstenojot personāla vadības politiku, saimnieciski un plānveidīgi tiek veiktas finanšu līdzekļu izmaksas personālam.</p> |
| 4. | <p>Priekšlikumi par turpmāko darbību rādītāju noviržu gadījumā</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. 2023.gadā, saskaņā ar Ādažu novada pašvaldības lēmumu saskaņot ar aģentūru “Carnikavas Komunālserviss” Carnikavas pagasta centralizētās siltumapgādes funkciju, resursu un saistību pārņemšanas plānu, iesniegt domei apstiprināšanai un pārņemt līdz 31.12.2023.g. savā pārvaldībā. 2. Saņemt siltumenerģijas ražošanas licenci, lai varētu nodrošināt siltumenerģijas ražošanas un tirdzniecības pakalpojumu Carnikavā 3. Sagatavot tarifa projektu ārējos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un iesniegt izskatīšanai un apstiprināšanai Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijai (SPRK), kam ir speciālā kompetence šajā jautājumā. 4. Iegādāties un uzstādīt ultraskaņas skaitītāju. Turpināt siltumapgādes sistēmas atjaunošanas, uzlabošanas darbus un veikt morāli novecojošo iekārtu nomaiņu siltummezglos. 5. Turpināt darbu pie jaunu siltumenerģijas patērētāju pieslēgumiem centralizētai siltumenerģijas sistēmai Ādažos un Kadagā. 6. Turpināt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas, apsaimniekošanas un energoefektivitātes paaugstināšanai paredzētos darbus. Darbus veikt budžetā plānoto resursu ietvaros, atbilstoši dzīvokļu īpašnieku maksātspējai. Organizēt dzīvojamo māju tehniskās uzlabošanas un fiziskās saglabāšanas darbus (balkonu, jumtu remontu, mājokļu atjaunošana u.c.). Organizēt un nodrošināt pārvaldīšanā esošām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tehnisko apkopi. |

SIA "Ādažu namsaimnieks" Stratēģijas finanšu mērķu un rādītāju izpildes apraksts par 2018. - 2022.gadu
(papildinājums vadības ziņojumam pārskatam par iepriekšējo saimniecisko gadu)

| | | 2018 | 2019 | 2020. | 2021 | 2022 |
|----|--|-------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| 1. | Bilances kopsumma | 963 437 | 929 038 | 1 070 218 | 1 382 818 | 1 569 844 |
| 2. | Iegādātie (kā lielākie) pamatlīdzekļi un to vērtība: | 26 336 | 40 447 | 6097 | 129 533 | 5 260,62 |
| | <i>Dators Intel Core i3 Home&Business ar programmām</i> | | | 687 | | |
| | <i>Kravas furgons FIAT Ducato kravas nodalījuma aprīkojuma komplekts</i> | | | 951 | | |
| | <i>Dokumenta plauktam stikla durvis</i> | | | 1012 | | |
| | <i>Betona bruģakmens seguma izbūve Attekas iela 43, Ādaži</i> | | | | 4994 | |
| | <i>Ēka Attekas iela 43, Ādaži (Ādažu domes mantiskais ieguldījums)</i> | | | | 48 819 | |
| | <i>Zeme Attekas iela 43, Ādaži (Ādažu domes mantiskais ieguldījums)</i> | | | | 53 681 | |
| | <i>Mehāniskā ventilācijas sistēma</i> | | | | 6111 | |
| | <i>Komerctransports PEUGEOT PARTNER</i> | | | | 5 372 | |
| | <i>Dubultsūknis DL80/160-11/2</i> | | | | 2924 | |
| | <i>Kondicionieris Griestu konsole 3.5kW LG</i> | | | | 1120 | |
| | <i>Portatīvais dators Lenovo ThinkBook 14" ar programmām</i> | | | | 1013 | |
| | <i>Dators Intel Core i5 Gen11 Home ar programmām</i> | | | | 947 | |
| | <i>Portatīvais dators Lenovo,ThinkPad Sleeve, 15" ar programmām</i> | | | | 898 | |
| | <i>Sūknis EVOPLUS B 150/250.40M</i> | | | | 777 | |
| | <i>Kamera Logitech MeetUp</i> | | | | 704 | |
| | <i>Kondicionieris 2.6KW, IDU2.6-ODU INV, R32</i> | | | | 700 | |
| | <i>Darba galds (2000x800mm)</i> | | | | 635 | |
| | <i>Displejs LG 55" 55UT640S</i> | | | | 618 | |
| | <i>Sūknis EVOPLUS B 120/250.40M</i> | | | | | 663,63 |
| | <i>Sūknis EVOPLUS B 110/180XM</i> | | | | | 338,55 |
| | <i>Sūknis EVOPLUS 60/180M</i> | | | | | 254,29 |
| | <i>Mazlietota V veida sniega lāpsta traktoram ar frontālo iekrāvēju LNV-200E</i> | | | | | 2 600 |
| | <i>ECL Comfort 296 Universālā kontrole</i> | | | | | 1404,15 |
| | <i>Smilšu kaisītājs KOVA S1001, 1021</i> | | 1800 | | | |
| | <i>Mini prese S (taisnā) ACC Basio-Pack REM (tērauda kastē) +žokļi U</i> | | 1 234 | | | |

| | | | | | | |
|-----|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| | <i>profils</i> | | | | | |
| | <i>Kravas furgons FIAT Ducato</i> | | 20 000 | | | |
| | <i>Kravas furgons VW CADDY</i> | | 4 793 | | | |
| | <i>Kabīne KUBOTA F sērijas traktoram</i> | | 6 400 | | | |
| | <i>Kopētājs KONICA MINOLTA bizhub C258</i> | 2 700 | | | | |
| | <i>Biroja mēbeles - klienta centrs</i> | 3 752 | | | | |
| | <i>Kravas furgons Citroen Berlingo</i> | 11 860 | | | | |
| | <i>Biroja mēbeles - virtuves</i> | 1 925 | | | | |
| 3. | Pašu kapitāls | 514 922 | 448 365 | 454 602 | 578 831 | 532 877 |
| 4. | No domes saņemtais finansējums noteiktu funkciju izpildei: | | | | | |
| | <i>Ādažu novada dome, tai skaitā:</i> | 205 747 | 229 329 | 159891 | 390 960 | |
| | <i>Dzīvokļa pabalsts natūrā un Atbalsta pasākumi un kompensācijas natūrā</i> | 10 235 | 6 375 | 6370 | 8 091 | 26992,47 |
| | <i>Pašvaldības Deleģējuma līguma izpilde</i> | 363 | 1 452 | 1452 | 1 452 | 1 452 |
| | <i>Gāzes piegāde domes objektos</i> | 186 111 | 217 682 | 121520 | 334624 | 749 618 |
| | <i>Līdzfinansējums slēgto sadzīves atkritumu laukumu konteineru novietnes izbūvei</i> | 0 | 0 | 0 | 0 | 3049 |
| | <i>Līdzfinansējums dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai</i> | 5 673 | 0 | 5565 | 3280 | 0 |
| | <i>Pašvaldības objektu apkalpošana</i> | 3 366 | 2 052 | 1167 | 1036 | 558,29 |
| | <i>Siltumenerģijas piegāde sākumskolai Attekas 16, Ādaži, Dienas aprūpes un sociālās rehabilitācijas centrs Attekas 39, Ādaži</i> | 0 | 0 | 23817 | 42 477 | 69 597 |
| | <i>Projekts Accelerate SUNShINE</i> | 0 | 1 768 | 0 | 0 | 0 |
| 5. | Neto izdevumi | 1 463 079 | 1 898 419 | 1965919 | 2 596 928 | 3 596 762 |
| 6. | Neto apgrozījums pa ieņēmumu veidiem: | | | | | |
| 7. | <i>Neto apgrozījums</i> | 1 429 394 | 1 822 640 | 1 944 636 | 2 601 654 | 3 533 857 |
| 8. | <i>Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi</i> | 35 404 | 9 222 | 27 520 | 17 003 | 27 815 |
| 9. | Nolietojums | 35 910 | 39 941 | 38875 | 34 146 | 30 111 |
| 10. | Peļņas rādītāji: | | | | | |
| | <i>bruto peļņa vai zaudējumi</i> | 179 654 | 144 562 | 191 031 | 230 238 | 180 716 |
| | <i>peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem</i> | 1 719 | (66 557) | 6 237 | 21 744 | (32 374) |
| | <i>pārskata gada peļņa vai zaudējumi</i> | 1 719 | (66 557) | 6 237 | 21 729 | (35 090) |
| 11. | Rentabilitāte attiecībā pret apgrozījumu: | | | | | |
| | <i>bruto peļņa</i> | 12,57 | 7,93 | 9,82 | 8,85 | 5,11 |
| | <i>neto peļņa</i> | 0,12 | -3,65 | 0,32 | 0,84 | -0,99 |
| 12. | Rentabilitāte attiecībā pret ieguldījumiem (pašu kapitāla /ROE/ un aktīvu atdeve /ROA/) | 0,33 | - 14,84 | 1,37 | 3,75 | -6,59 |

| | | | | | | |
|-----|--|---------|---------|---------|---------|---------|
| 13. | Likviditātes rādītāji: | | | | | |
| | <i>vispārējais likviditātes rādītājs (apgrozāmie līdzekļi īstermiņa saistībās)</i> | 2,52 | 1,93 | 1,99 | 1,68 | 1,37 |
| | <i>tekošās likviditātes rādītājs (apgrozāmie līdzekļi-krājumi-nākamo periodu izmaksas īstermiņa saistībām)</i> | 2,51 | 1,92 | 1,98 | 1,68 | 1,36 |
| | <i>absolūtās likviditātes rādītājs (nauda un īstermiņa saistības)</i> | 1,25 | 0,66 | 0,80 | 0,74 | 0,53 |
| | <i>tīrie apgrozāmie aktīvi (apgrozāmo aktīvu summa – īstermiņa saistības)</i> | 294 165 | 223 792 | 261 492 | 292 552 | 271 448 |
| 14. | Maksāspējas un kapitāla struktūras analīze: | | | | | |
| | <i>saistību īpatsvars bilancē</i> | 0,27 | 0,35 | 0,37 | 0,44 | 0,58 |
| | <i>finansiālā līdzsvara koeficients (saistību attiecība pret pašu kapitālu)</i> | 0,38 | 0,54 | 1,59 | 1,78 | 2,38 |
| 15. | Debitoru aprites rādītāji dienā | 5,84 | 5,99 | 6,13 | 5,07 | 4,95 |
| 16. | Kreditoru aprites rādītāji dienā | 6,44 | 6,95 | 6,55 | 5,25 | 4,57 |
| 17. | Vidējais nodarbināto skaits | 41 | 50 | 53 | 48 | 48 |
| 18. | Veiktās iemaksas valsts un domes budžetā pa iemaksas veidiem (tai skaitā dividendes, atskaitījumi, nodokļu maksājumi) | | | | | |
| | <i>Ādažu novada dome</i> | 25 052 | 8 046 | 174 | 50 | 274 |
| | <i>Valsts Kase</i> | 324 755 | 373 991 | 388 050 | 351 767 | 412 981 |
| 19. | Iepriekšējā gada nesadalītās peļņas izlietojums | | | | | |
| | Samaksātās dividendes Ādažu novada domei | 19 959 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | Pārējā peļņas daļa - uzņēmuma attīstībai | 9 830 | 1 719 | 0 | 6 237 | 10 865 |

2023. gadā pielāgot uzņēmuma struktūru un spējas paplašināt siltumenerģijas ražošanas un tirdzniecības nodrošināšanai Carnikavā (tiks aktualizēts pēc pašvaldības domes deleģējuma noteikšanas par pakalpojumu sniegšanu Carnikavas pagastā).
- Rentabilitāti noturēt pozitīvā līmenī.
- Strādāt ar pozitīvu naudas plūsmu.

Ādaži, 2023. gada 28. martā

“SIA Ādažu namsaimnieks” valdes loceklis Juris Krūze _____

Amoliņa, iveta.amolina@adazi.lv

Putne, santa.putne@adazi.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU