

SIA "Ādažu namsaimnieks" Stratēģijas nefinanšu mērķu izpildes apraksts par 2019. - 2023.gadu

1.	Saimnieciskā darbība laika posmā no 2019. – 2023.gadam	<p>Saimnieciskā darbība pārskata gadā.</p> <ul style="list-style-type: none">- Kapitālsabiedrības pakalpojumi tiek sniegti, pamatojoties uz Latvijas Republikas tiesību aktiem, kā galvenos minot likuma "Pašvaldību likums", 4.panta pirmās daļas 1. punktu, kurš nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, pārvaldīt pašvaldības īpašumā esošos dzīvokļus, ievērojot likuma "Dzīvojamo telpu īres likums", "Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums" un "Dzīvokļa īpašuma likums".- Sabiedrības organizatoriskā struktūra ir izstrādāta atbilstoši izvirzītajiem mērķiem, uzdevumiem, nodrošinot sekmīgu visu sniedzamo pakalpojumu procesu tehnoloģisko, ekonomisko, sociālo uzdevumu izpildi. Palielinoties klientu skaitam, ir veiktas izmaiņas struktūrā. Piecu gadu laikā ir izveidotas jaunas amata vienības: būvstrādnieks, namu pārzinis, labiekārtošanas strādnieks, ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis un būvnieks.- Saskaņā ar noslēgtajiem dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumiem, Sabiedrība kā pilnvarotais pārvaldnieks dzīvokļu īpašnieku uzdevumā iekasē līdzekļus māju remontiem un citiem īpašuma atjaunošanas, uzlabošanas un uzturēšanas darbiem. Šie līdzekļi tiek iekļauti uzņēmuma ieņēmumos pēc veikto darbu realizācijas. <u>Kopš 2019.gada septembra kapitālsabiedrība arī kā pilnvarotā īpašnieku persona nodrošina aukstā ūdens un kanalizācijas pakalpojuma nodrošināšanu Ādažu un Kadagas ciemata iedzīvotājiem.</u>- Kopš 2016.gada Sabiedrība nodrošina Ādažu novada domi ar dabas gāzes piegādi.- 2023.gadā nav pieslēgti jauni objekti Ādažu centra ciemata siltumtīkliem. <p>Siltumapgāde.</p> <p>Siltumenerģijas piegāde 5 gados Ādažu un Kadagas klientiem (iedzīvotājiem, juridiskām personām)</p> <table border="1"><thead><tr><th></th><th>Piegādātais siltums Ādaži, MWh</th><th>Piegādātais siltums Kadaga, MWh</th><th>Kopā</th></tr></thead><tbody><tr><td>2019</td><td>5688,45</td><td>2799,21</td><td>8487,66</td></tr><tr><td>2020</td><td>4972,13</td><td>2659,36</td><td>7631,49</td></tr><tr><td>2021</td><td>6406,31</td><td>3463,53</td><td>9869,84</td></tr><tr><td>2022</td><td>5476,40</td><td>2878,36</td><td>8354,76</td></tr><tr><td>2023</td><td>4754,67</td><td>2591,67</td><td>7346,34</td></tr></tbody></table>		Piegādātais siltums Ādaži, MWh	Piegādātais siltums Kadaga, MWh	Kopā	2019	5688,45	2799,21	8487,66	2020	4972,13	2659,36	7631,49	2021	6406,31	3463,53	9869,84	2022	5476,40	2878,36	8354,76	2023	4754,67	2591,67	7346,34
	Piegādātais siltums Ādaži, MWh	Piegādātais siltums Kadaga, MWh	Kopā																							
2019	5688,45	2799,21	8487,66																							
2020	4972,13	2659,36	7631,49																							
2021	6406,31	3463,53	9869,84																							
2022	5476,40	2878,36	8354,76																							
2023	4754,67	2591,67	7346,34																							

Dabasgāzes piegāde pašvaldības iestādēm.

No 2016.gada Sabiedrība veic gāzes piegādi 6 iestādēm:

- Depo iela 2 a – Pašvaldības policija
- Pirmā iela 42A – Pašvaldības Īpašumu un infrastruktūras nodaļa
- Gauja iela 30 - Ādažu vidusskola
- Gaujas iela 33 A – Ādažu novada pašvaldība
- Kadagas pirmsskolas izglītības iestāde “Mežavēji”
- Pirmā iela 26 A - Ādažu pirmsskolas izglītības iestāde

Namu pārvaldīšana un apsaimniekošana.

Pakalpojumu saņēmēji bija 2280 mājsaimniecības (dzīvokļu īpašumi), 88 individuālo māju īpašnieki (3 ciemati), 6 uzņēmumi, 1 namīpašnieks, 4 dzīvojamo māju pārvaldnieki un Ādažu novada dome.

	Mājsaimniecības (dzīvokļu īpašumi, individuālās mājas)	Uzņēmumi	Namīpašnieki	Dzīvojamo māju pārvaldnieki	Ādažu novada dome
2019	1915	6	1	6	1
2020	2020	5	1	5	1
2021	2072	5	1	5	1
2022	2114	5	1	5	1
2023	2280	6	1	4	1

No 2019.gada Sabiedrība nodrošina ūdens un kanalizācijas pakalpojumus Ādažu un Kadagas ciemu klientiem.

Pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldīšana.

	Pārvaldīšanā esošo dzīvokļu skaits
2019	38
2020	38
2021	37
2022	33
2023	35

2.	<p>Analīze par faktiski sasniegtajiem nefinanšu rezultātiem rādītājiem, to pieaugumu vai kritumu un ietekmi uz kapitālsabiedrības darbību.</p>	<p>2023.gadā no 4 nefinanšu mērķiem tika izpildīti pilnībā 3 mērķi, daļēji 1 mērķis.</p> <p>1.mērķis. Siltumapgādes pakalpojumu pilnveide</p> <ul style="list-style-type: none"> - Uzstādīti sūkņi (4 gab.), kopējais finansējums EUR 8808,01 (3 gab.: Evoplus B – dzīvojamās mājās; EUR 2044,11; 1 gab. Ādažu centra katlu mājā; 6763,90) Daļēji izpildīts. (Mazāk par 1 kā plānots) - Uzstādīti ultraskaņas skaitītāji- un to komplektējošās detaļas (2 gab.), kopējais finansējums EUR 1668,95. Daļēji izpildīts. (Mazāk par 2 kā plānots) - Uzstādīta automātika: universālās kontroles ECL Komfort EUR 566,34. Izpildīts. - Tehniskā aprīkojuma plānveida atjaunošana un bojājumu remonts, kopējais finansējums EUR. Veikta, individuālo siltummezglu apsaimniekošana, regulēšana un remontdarbi, siltumapgādes sistēmas, katlu māju, siltumtrašu uzturēšana (tajā skaitā tajā skaitā uzstādīti balansējošie vārsti). Siltumenerģijas patēriņa uzskaitē tiek nodrošināta ar plūsmas uzskaites mērītājiem. Objektos Pirmā iela 21, 23, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 43; Pasta iela 2, 4, 6; Gaujas iela 13/15; Gaujas iela 17; Gaujas iela 25 k1, k2, k3, k4; Kadaga 5, 6, 7, 8, 9, 11, kā arī Kadagas un Centra katlumājās ir uzstādīta telemetrija – attālināta datu nolasīšana un glabāšana. Izpildīts. - Izvērtētas jaunu pieslēgumu iespējas Ādažu centrālajai siltumapgādes sistēmai, kur esošās jaudas pieļauj paplašināt tīklus līdz Ādažu vidusskolai un Ādažu kultūras centram. Izpildīts. <p>Objektīvu iemeslu dēļ 2023.gadā nav izpildīti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ir uzstādīti mazāk, nekā plānots, siltumenerģijas uzskaites ultraskaņas skaitītāji, jo tika veikti darbi Ādažu pilsētas siltumtrases automatizētai plūsmu atdalīšanai pa 2 atsevišķi vadāmiem lokiem, kas dod iespēju efektīvāk sadalīt siltumenerģijas plūsmas. Uz pakalpojuma kvalitāti mērķa neizpilde nav atstājusi negatīvu ietekmi. - pakalpojumu sniegšana Carnikavas pagastā. 2023.gadā tika pārcelts izpildes termiņš uz 2024.gada 1.jūliju. <p>2.mērķis. Objektu apsaimniekošanas pilnveide</p> <ul style="list-style-type: none"> - Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju vispārējā atjaunošana. Pabeigti māju vispārējās atjaunošanas, tajā skaitā energoefektivitātes pasākumu īstenošanas būvdarbi daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Ādažos Pirmā ielā 31, Pirmā ielā 35, Pirmā ielā 37, Ādaži. Kopējā summa EUR (ar PVN): 1115603,11. Izpildīts. - Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atjaunošanas projekta vadība. 2022.gadā 4 daudzdzīvokļu mājās tiek veikta projektu vadība: Alderi 30, Baltezers, Pirmā 31, Ādaži; Pirmā 35, Ādaži; Pirmā 37, Ādaži. Kopējā summa EUR 46 784,65. Izpildīts. <p>2023.gadā 4 (četrām) daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām: Ādažu centrā – Gaujas 25/1 un Carnikavā Rīgas 10, Zvejnieku 11 un Atpūtas 7, sadarbojoties ar Valsts attīstības finanšu institūciju ALTUM veikta tehniskās dokumentācijas izstrāde dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu īstenošanai jeb atjaunošanai. Izpildīts.</p> <p>Divu (2) dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieki Pasta iela 6 Ādaži un Kadaga 11, Kadaga pieņēmuši lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju vispārējās atjaunošanas, tajā skaitā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanu. Izpildīts.</p>
----	---	--

- Apkures, ūdens un kanalizācijas inženierkomunikāciju nomaiņa bojājumu gadījumos. **Izpildīts.**
- Teritorijas labiekārtošanas darbi (1 sadzīves atkritumu novietņu būvniecība). **Izpildīts.**
- Dzīvojamo māju ārkārtas remonts pēc pieprasījuma. **Izpildīts.**
- Elektrokommunikāciju nomaiņa koplietošanas telpās pēc pieprasījuma. **Izpildīts.**
- Tehniskās apsekošanas atzinumi. Sagatavoti 3 atzinumi (2 ēku tehniskā apsekošana; 1 – jumta tehniskā apsekošana). **Izpildīts.**
- Hidroizolācijas ierīkošana terasēm pēc pieprasījuma. Veikti darbi Bukultu ciematā dzīvojamo māju terasēm. **Izpildīts.**
- Balkonu atjaunošana. Atjaunoti 12 balkoni. Faktiski samaksātā summa EUR 11256,97 (ar PVN). **Izpildīts.**
- Paaugstināt īpašumā esošās tehnikas noslodzi pārvaldāmajos objektos (instrumenti, traktortehnika, pacēlājs). Tehniska tiek izmantota nepārtraukti, veicot ielas apgaismojuma apkopes, lāsteku nosišanas darbus, jumti remonta darbus, teritoriju uzkopšanu u.c., kā arī pacēlājs tiek iznomāts trešajām personām. **Izpildīts.**

3.mērķis. Klientu apkalpošanas pilnveide

- Nepārtraukta avārijas dienesta darbība. Avārijas situāciju novēršana. Kopējie izdevumi EUR 11207, 64. **Izpildīts.**
- Piesaistīt jaunus klientus Ādažu novadā. 2023.gadā noslēgti 2 jauni dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumi. **Izpildīts.**

Pārvaldīšanā esošo daudzdzīvokļu māju skaits

2019	2020	2021	2022	2023
48	52	56	58	60

- Aktīvs darbs ar debitoriem – tiesvedības pret ilgstošiem debitoriem un parādu nomaksas pakalpojums īstermiņa debitoriem. Visu pārskata periodu tiek veikta aktīva maksājumu administrēšana, kā arī parādu atgūšanas process un piedziņa, atbilstoši Civilprocesa likuma regulējumam. 2023.gadā kopumā nosūtīti 1119 atgādinājumi/brīdinājumi, noslēgtas 19 vienošanās par parāda sadalīšanu, tiesā iesniegtas 5 prasības, iztiesātas 4 lietas. Paredzamas nodokļu vai cita rakstura pretenzijas pret Sabiedrību nav ierosinātas. **Izpildīts.**
- 2023.gadā nav izpildīti:
- Palielināt “sekotāju” skaitu vietnē “Facebook”. 2023, jo tika uzlauzts interneta vietnes “Facebook” konts, kurš joprojām nav atgūts. Šobrīd tiek strādāts, lai palielinātu e-pakalpojumi.lv lietojamību rēķinu apmaksai un ūdens skaitītāju rādījumu nodošanai.
- Nav publicētas preses relīzes un raksti informatīvajā izdevumā “Ādažu Vēstis”. Plānots publicēt 4 relīzes /rakstus 2024.gadā. 2024.gada janvāra numurā publicēts 1 raksts.

4.mērķis. Darbinieku pilnveide

- Darbinieku izglītošana. 2023.gadā darbinieki piedalījās 12 izglītojošos semināros:
 - a) Valsts un pašvaldību kapitālsabiedrību darbs 2024
 - b) Jaunākā tiesu prakse darba strīdu lietās

		<p>c) Kā veiksmīgi sagatavot projektu ANM daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes programmā</p> <p>d) Noslēguma dokumentācijas pieteikums (Altum)</p> <p>e) Būvniecības dokumentācijas pārbaude (Altum)</p> <p>f) Par izmaiņām Arhīvu likumā</p> <p>g) ZZ dati apmācības programmu lietošanā “G- Vedis”; “Lietvaris”, “E pakalpojumi” – 4.gab.</p> <p>Izpildīts.</p> <p>- Vajadzības gadījumā, neikdienišķu situāciju risināšanā tiek piesaistīti speciālisti kā ārpalpojums (kompetenču nodrošināšanai, kādu nav uzņēmumā). Noslēgti 2 līgumi:</p> <p>a) Būvprojektu ekonomisko daļu, apjomu un tāmju sastādīšana;</p> <p>b) Juridiskā palīdzība. Izpildīts.</p> <p>Papildus plānotajam:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Atjaunots nolikums “Par atlīdzību pašvaldības SIA „Ādažu namsaimnieks””. - Atjaunota „SIA “Ādažu namsaimnieks” Atalgojuma politika””.
3.	<p>Secinājumi par nefinanšu rezultātīvo rādītāju ietekmi uz finanšu rādītājiem</p>	<p>1. Sabiedrības darbība vērtējama pozitīvi un tā sekmīgi turpinās darbu 2024.gadā. Siltumenerģijas jomā neto apgrozījums, salīdzinot ar 2022.gadu (EUR EUR 1002474,15) ir palielinājusies par 3,4% (2023.gadā - neto apgrozījums EUR 1037775,16). Siltumenerģijas jomā maksājumu iekasēšanas efektivitāte, salīdzinot ar 2022.gadu ir palielinājusies par 14,65 %, kas skaidrojams ar to, ka ir palielinājies izrakstīto rēķinu apjoms.</p> <p>2. Lai nodrošinātu efektīvu dzīvojamo māju pārvaldīšanu, Sabiedrība organizē lēmumu pieņemšanas procedūras. Tiek organizētas kopsapulces, jo to laikā pastāv iespēja tiešā kontaktā ar klientu noskaidrot viņu vajadzības, apmierinātību ar pakalpojumu, kādus papildpakalpojumus vēlētos nākotnē. Tas dod iespēju uzlabot savstarpējo komunikāciju un nodrošināt atgriezenisko saiti. Ja lēmums netiek pieņemts, tad tiek organizētas aptaujas procedūras. 2023.gadā organizētas 15 kopsapulces, no kurām 7 sapulcēs tika pieņemti lēmumi. Kā rāda statistika, aptauju laikā lēmums tiek pieņemts biežāk. Gada laikā organizētas 34 aptaujas, no kurām 19 gadījumos lēmums ir pieņemts. Kopumā 53,06% gadījumos lēmums ir pieņemts, kas dod pozitīvu ietekmi uz finanšu rādītājiem. Uzlabojot dzīvojamo māju tehnisko stāvokli, uzlabojas klientu apmierinātība, tajā skaitā palielinās motivācija apmaksāt izrakstītos rēķinus.</p> <p>3. Pakalpojumu saņēmēji 5 gadu laikā ir palielinājušies par 9,12 %, kas ir labs rādītājs un tam ir pozitīva ietekme uz finanšu rādītājiem. Palielinoties klientu skaitam, palielinās kapitālsabiedrības apgrozījums. Jaunu klientu pienākšana liecina arī par uzņēmuma reputācijas augsto līmeni, jo augstās konkurences apstākļos kapitālsabiedrība spēj noturēt jau esošos klientus un piesaistīt jaunus klientus.</p> <p>4. Darbinieku skaits, salīdzinājumā ar iepriekšējo 2022.gadu ir palicis nemainīgs. Uz 2023. gada 31.decembri darba attiecībās ar Sabiedrību ir 48 darbinieki, no kuriem 8 jeb 18 % ir administratīvie darbinieki, 5 jeb 11% ir tehniskais personāls, 23 jeb 51% ir sētnieki/apkopēji, kā arī 10 speciālisti jeb 23%. Ietekme uz finanšu rādītājiem nav būtiska, jo darbinieku atalgojums ir iekļauts pārvaldīšanas maksā.</p> <p>5. Pašvaldības dzīvojamā fonda izmaiņu dinamika neto ieņēmumu samazinājumā (15,66%) skaidrojama ar Ādažu novada pašvaldības 2022. gada 27. jūlija lēmumam Nr.324 "Par dzīvokļa īpašumu nodošanu pārvaldībā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss”” Maksājumu efektivitāte ir uzlabojusies par 6,86,% (2023.: 101,86 %), tas</p>

		<p>skaidrojams ar regulāru darbu ar parādniekiem. Darbs ar parādniekiem tiek veikts saskaņā ar kapitālsabiedrībā izstrādāto nolikumu. Visu pārskata periodu tiek veikta aktīva maksājumu administrēšana, kā arī parādu atgūšanas process un piedziņa, atbilstoši Civilprocesa likuma regulējumam. Aktīvi darbojoties ar debitoriem un maksimāli cenšoties atgūt gan ilgstoši izveidojušos parādus, gan īslaicīgi radušos, gada griezumā novērojumā kopējā parāda samazināšanas, kas atstāj pozitīvu ietekmi uz Sabiedrības finanšu rādītājiem.</p> <p>4. Nodrošinot darbinieku dalību dažādos tematiskos semināros, tiek iegūtas būtiskas zināšanas un jaunas iemaņas pakalpojumu sniegšanā, savu tiešo pienākumu veikšanā, kas pozitīvi ietekmē visu Sabiedrības darbību, sniegto pakalpojumu kvalitāti, atbilstību normatīvo aktu prasībām, kā arī klientu apmierinātību.</p> <p>Papildus izpildītie mērķi: Nolikuma „SIA „Ādažu namsaimnieks” atalgojuma politika” apstiprināšana tika veikta ar mērķi: lai sekmētu darbinieku motivāciju sasniegt Sabiedrības mērķus, kā arī veicinātu ikviena darbinieka iesaistīšanos Sabiedrības vērtību un mērķu piepildīšanā, kā arī nodrošinātu Sabiedrības un darbinieku tiesību ievērošanu darba attiecībās, darba organizācijas pilnveidošanu un veicinātu darbinieku attīstību un lojalitāti. Ietekme uz finanšu rādītājiem neliela, jo secīgi īstenojot atalgojuma politiku, saimnieciski un plānveidīgi tiek veiktas finanšu līdzekļu izmaksas personālam.</p> <p>Nolikuma Par atlīdzību pašvaldības SIA „Ādažu namsaimnieks” apstiprināšana tika veikta ar mērķi: lai nodrošinātu SIA „Ādažu Namsaimnieks” darbinieku darba samaksas nosacījumus, savstarpējās tiesības un pienākumus darba samaksas organizācijā nodibinot, grozot un izbeidzot darba tiesiskās attiecības, organizējot darbinieku kvalifikācijas celšanu un ar viņu sociālo aizsardzību saistītus jautājumus. Ietekme uz finanšu rādītājiem neliela, jo secīgi īstenojot atalgojuma politiku, saimnieciski un plānveidīgi tiek veiktas finanšu līdzekļu izmaksas personālam.</p>
4.	<p>Priekšlikumi par turpmāko darbību rādītāju noviržu gadījumā</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 2024.gadā, saskaņā ar Ādažu novada pašvaldības lēmumu pārņemt no Pašvaldības aģentūras “Carnikavas Komunālserviss” Carnikavas pagasta centralizētās siltumapgādes funkciju un tai nepieciešamos resursus. 2. Saņemt siltumenerģijas ražošanas licenci, lai varētu nodrošināt siltumenerģijas ražošanas un tirdzniecības pakalpojumu Carnikavā 3. Turpināt siltumapgādes sistēmas atjaunošanas, uzlabošanas darbus un veikt novecojošo iekārtu nomaiņu siltummezglos. 4. Turpināt darbu pie jaunu siltumenerģijas patērētāju pieslēgumiem centralizētai siltumenerģijas sistēmai Ādažos un Kadagā. 5. Turpināt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas, apsaimniekošanas un energoefektivitātes paaugstināšanai paredzētos darbus. Darbus veikt budžetā plānoto resursu ietvaros, atbilstoši dzīvokļu īpašnieku maksātspējai. Organizēt dzīvojamo māju tehniskās uzlabošanas un fiziskās saglabāšanas darbus (balkonu, jumtu remontu, mājokļu atjaunošana u.c.). Organizēt un nodrošināt pārvaldīšanā esošām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tehnisko apkopi.

SIA "Ādažu namsaimnieks" Stratēģijas finanšu mērķu un rādītāju izpildes apraksts par 2019. - 2023.gadu
(papildinājums vadības ziņojumam pārskatam par iepriekšējo saimniecisko gadu)

		2019	2020.	2021	2022	2023
1.	Bilances kopsumma	929 038	1 070 218	1 382 818	1 569 844	1 410 877
2.	Iegādātie (kā lielākie) pamatlīdzekļi un to vērtība:	40 447	6097	129 533	5 260,62	
	<i>Dators Intel Core i3 Home&Business ar programmām</i>		687			
	<i>Kravas furgons FIAT Ducato kravas nodalījuma aprīkojuma komplekts</i>		951			
	<i>Dokumenta plauktam stikla durvis</i>		1012			
	<i>Betona bruģakmens seguma izbūve Attekas iela 43, Ādaži</i>			4994		
	<i>Ēka Attekas iela 43, Ādaži (Ādažu domes mantiskais ieguldījums)</i>			48 819		
	<i>Zeme Attekas iela 43, Ādaži (Ādažu domes mantiskais ieguldījums)</i>			53 681		
	<i>Mehāniskā ventilācijas sistēma</i>			6111		
	<i>Komerctransports PEUGEOT PARTNER</i>			5 372		
	<i>Dubultsūknis DL80/160-11/2</i>			2924		
	<i>Kondicionieris Griestu konsole 3.5kW LG</i>			1120		
	<i>Portatīvais dators Lenovo ThinkBook 14" ar programmām</i>			1013		
	<i>Dators Intel Core i5 Gen11 Home ar programmām</i>			947		
	<i>Portatīvais dators Lenovo,ThinkPad Sleeve, 15" ar programmām</i>			898		
	<i>Datorprogrammas G-Vedis, Lietvaris, Kadri, Budzis</i>					7500
	<i>Sūknis EVOPLUS B 150/250.40M</i>			777		
	<i>Kamera Logitech MeetUp</i>			704		
	<i>Drons DJI MINI 3(DJI RC)</i>					685.12
	<i>Kondicionieris 2.6KW, IDU2.6-ODU INV, R32</i>			700		
	<i>Darba galds (2000x800mm)</i>			635		
	<i>Displejs LG 55" 55UT640S</i>			618		
	<i>Sūknis EVOPLUS B 120/250.40M</i>				663,63	
	<i>Sūknis EVOPLUS B 110/180XM</i>				338,55	
	<i>Sūknis EVOPLUS 60/180M</i>				254,29	
	<i>Sūknis EVOPLUS B 120/220.32M</i>					650.55
	<i>Sūknis EVOPLUS B 150/250.40M</i>					927.49

	<i>Sūknis EVOPLUS B 100/280.50M</i>					946.00
	<i>Sūknis TPE 150-155/4 A-F-A-BQQE-NX3 G</i>					5590.00
	<i>3-ceļu rot. vārsts 3F dN150 ATLOKU kVS 400</i>					691.99
	<i>Mazlietota V veida sniega lāpsta traktoram LNV-200E</i>				2 600	
	<i>ECL Comfort 296 Universālā kontrole</i>				1404,15	
	<i>Ultraskaņas siltumskaitītājs Sharky775 Qn25 Dn65 TU</i>					816.00
	<i>Ultraskaņas siltumskaitītājs Sharky775 Qn15 Dn50 TU</i>					563.50
	<i>Smilšu kaisītājs KOVA S1001, 1021</i>	1800				
	<i>Mini prese S (taisnā) ACC Basio-Pack REM</i>	1 234				
	<i>Kravas furgons FIAT Ducato</i>	20 000				
	<i>Kravas furgons VW CADDY</i>	4 793				
	<i>Kabīne KUBOTA F sērijas traktoram</i>	6 400				
	<i>Raidieris PARK SPECIAL STIGA</i>					4765.29
	<i>Grīdas mazgājamā iekārta I-Mop XL Plus V22 w/o I-POWER Blue</i>					4099.25
	<i>Radiālā birste Westermann WKB330</i>					1050.00
	<i>Kanalizācijas tīrāmā iekārta REMS Cobra 22 set 16+22</i>					1229.75
	<i>Kopētājs KONICA MINOLTA bizhub C258</i>					
	<i>Biroja mēbeles - klienta centrs</i>					
	<i>Kravas furgons Citroen Berlingo</i>					
	<i>Biroja mēbeles - virtuves</i>					
3.	Pašu kapitāls	448 365	454 602	578 831	532 877	497 973
4.	No domes saņemtais finansējums noteiktu funkciju izpildei:					
	<i>Ādažu novada dome, tai skaitā:</i>	229 329	159891	390 960		496 649
	<i>Dzīvokļa pabalsts natūrā un Atbalsta pasākumi un kompensācijas natūrā</i>	6 375	6370	8 091	26992,47	31 620
	<i>Pašvaldības Deleģējuma līguma izpilde</i>	1 452	1452	1 452	1 452	1 742
	<i>Gāzes piegāde domes objektos</i>	217 682	121520	334624	749 618	354 617
	<i>Līdzfinansējums slēgto sadzīves atkritumu laukumu konteineru novietnes izbūvei</i>	0	0	0	3049	5 892
	<i>Līdzfinansējums dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai</i>	0	5565	3280	0	13 600
	<i>Pašvaldības objektu apkalpošana</i>	2 052	1167	1036	558,29	1 557
	<i>Siltumenerģijas piegāde sākumskolai Attekas 16, Ādaži, Dienas aprūpes un sociālās rehabilitācijas centrs Attekas 39, Ādaži</i>	0	23817	42 477	69 597	87 621
	<i>Projekts Accelerate SUNShINE</i>	1 768	0	0	0	0
5.	Neto izdevumi	1 898 419	1965919	2 596 928	3 596 762	3 470 509
6.	Neto apgrozījums pa ieņēmumu veidiem:					

7.	<i>Neto apgrozījums</i>	1 822 640	1 944 636	2 601 654	3 533 857	3 421 986
8.	<i>Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi</i>	9 222	27 520	17 003	27 815	13 619
9.	Nolietojums	39 941	38875	34 146	30 111	31 795
10.	Peļņas rādītāji:					
	<i>bruto peļņa vai zaudējumi</i>	144 562	191 031	230 238	180 716	212 090
	<i>peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem</i>	(66 557)	6 237	21 744	(32 374)	(34 904)
	<i>pārskata gada peļņa vai zaudējumi</i>	(66 557)	6 237	21 729	(35 090)	(34 904)
11.	Rentabilitāte attiecībā pret apgrozījumu:					
	<i>bruto peļņa</i>	7,93	9,82	8,85	5,11	6.20
	<i>neto peļņa</i>	-3,65	0,32	0,84	-0,99	-1.02
12.	Rentabilitāte attiecībā pret ieguldījumiem (pašu kapitāla /ROE/ un aktīvu atdeve /ROA/)	- 14,84	1,37	3,75	-6,59	-7.01
13.	Likviditātes rādītāji:					
	<i>vispārējais likviditātes rādītājs (apgrozāmie līdzekļi īstermiņa saistībās)</i>	1,93	1,99	1,68	1,37	1.41
	<i>tekošās likviditātes rādītājs (apgrozāmie līdzekļi-krājumi-nākamo periodu izmaksas īstermiņa saistībām)</i>	1,92	1,98	1,68	1,36	1.40
	<i>absolūtās likviditātes rādītājs (nauda un īstermiņa saistības)</i>	0,66	0,80	0,74	0,53	0.37
	<i>tīrie apgrozāmie aktīvi (apgrozāmo aktīvu summa – īstermiņa saistības)</i>	223 792	261 492	292 552	271 448	214 517
14.	Maksāspējas un kapitāla struktūras analīze:					
	<i>saistību īpatsvars bilancē</i>	0,35	0,37	0,44	0,58	0.53
	<i>finansiālā līdzsvara koeficients (saistību attiecība pret pašu kapitālu)</i>	0,54	0,59	0,78	1,38	1.06
15.	Debitoru aprites rādītāji dienā	5,99	6,13	5,07	4,95	6.03
16.	Kreditoru aprites rādītāji dienā	6,95	6,55	5,25	4,57	6.10
17.	Vidējais nodarbināto skaits	50	53	48	48	48
18.	Veiktās iemaksas valsts un domes budžetā pa iemaksas veidiem (tai skaitā dividendes, atskaitījumi, nodokļu maksājumi)					
	<i>Ādažu novada dome</i>	8 046	174	50	274	28 423
	<i>Valsts Kase</i>	373 991	388 050	351 767	412 981	353 131
19.	Iepriekšējā gada nesadalītās peļņas izlietojums					
	Samaksātās dividendes Ādažu novada domei	0	0	0	0	0
	Pārējā peļņas daļa - uzņēmuma attīstībai	1 719	0	6 237	10 865	0

- 2024 gadā pielāgot uzņēmuma struktūru un spējas paplašināt siltumenerģijas ražošanas un tirdzniecības nodrošināšanai Carnikavā.
- Rentabilitāti noturēt pozitīvā līmenī.

3. Strādāt ar pozitīvu naudas plūsmu.

Ādaži, 2024.gada (datumu skatīt laika zīmogā)

“SIA Ādažu namsaimnieks” valdes loceklis Juris Krūze _____

Sagatavoja:

Iveta Amoliņa: iveta.amolina@adazunamsaimnieks.lv

Santa Putne: santa.putne@adazunamsaimnieks.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU