

SIA "Ādažu namsaimnieks" Stratēģijas nefinanšu mērķu izpildes apraksts par 2020. - 2024.gadu

1.	Saimnieciskā darbība laika posmā no 2020. – 2024.gadam	Saimnieciskā darbība pārskata gadā. - Kapitālsabiedrības (turpmāk – Sabiedrība) pakalpojumi tiek sniegti, pamatojoties uz Latvijas Republikas tiesību aktiem, kā galvenos minot likuma "Pašvaldību likums", 4.panta pirmās daļas 1. punktu, kurš nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, pārvaldīt pašvaldības īpašumā esošos dzīvokļus, ievērojot likuma "Dzīvojamo telpu īres likums", "Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums" un "Dzīvokļa īpašuma likums". - Sabiedrības organizatoriskā struktūra ir izstrādāta atbilstoši izvirzītajiem mērķiem, uzdevumiem, nodrošinot sekmīgu visu sniedzamo pakalpojumu procesu tehnoloģisko, ekonomisko, sociālo uzdevumu izpildi. Palielinoties klientu skaitam, ir veiktas izmaiņas struktūrā. Piecu gadu laikā ir izveidotas jaunas amata vienības: būvstrādnieks, namu pārzinis, labiekārtošanas strādnieks, ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis un būvnieks. - Saskaņā ar noslēgtajiem dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumiem, Sabiedrība kā pilnvarotais pārvaldnieks dzīvokļu īpašnieku uzdevumā iekasē līdzekļus māju remontiem un citiem īpašuma atjaunošanas, uzlabošanas un uzturēšanas darbiem. Šie līdzekļi tiek iekļauti uzņēmuma ieņēmumos pēc veikto darbu realizācijas. <u>Kopš 2019.gada septembra kapitālsabiedrība arī kā pilnvarotā īpašnieku persona nodrošina aukstā ūdens un kanalizācijas pakalpojuma nodrošināšanu Ādažu un Kadagas ciemata iedzīvotājiem.</u> - Kopš 2016.gada Sabiedrība nodrošina Ādažu novada domi ar dabas gāzes piegādi. Pakalpojums tiek pārtraukts ar 2-24.gada 1.jūliju. - Kopš 2024.gada 1.novembra Sabiedrība nodrošina Carnikavas pagastā siltumenerģijas ražošanu, sadli un pārdali. Pamatojums - 2024. gada 26. septembra Ādažu novada pašvaldības LĒMUMS Nr. 356 Par grozījumiem sabiedrisko pakalpojumu līgumos ar SIA "Ādažu ūdens" un SIA "Ādažu namsaimnieks". - 2024.gadā nav pieslēgti jauni objekti Ādažu centra ciemata siltumtīkliem.
----	---	--

Siltumapgāde.

Siltumenerģijas piegāde 5 gados Ādažu un Kadagas klientiem (iedzīvotājiem, juridiskām personām)

	Piegādātā siltumenerģija Ādaži, MWh	Piegādātā siltumenerģija Kadaga, MWh	Saražotā siltumenerģija Carnikavas pagastā, MWh	Piegādātā siltumenerģija Carnikavas pagastā, MWh	Kopā Piegādātā siltumenerģija MWh	Kopā Saražotā siltumenerģija MWh
2020	4972,13	2659,36			7631,49	
2021	6406,31	3463,53			9869,84	
2022	5476,40	2878,36			8354,76	
2023	4754,67	2591,67			7346,34	
2024	4563,19	2603,23	1991,276	1744,608	8911,028	1991,276

Līdz 2024.gada 30.jūnijam: Dabsgāzes piegāde pašvaldības iestādēm.

No 2016.gada Sabiedrība veic gāzes piegādi 6 iestādēm:

- Depo iela 2 a – Pašvaldības policija
- Pirmā iela 42A – Pašvaldības Īpašumu un infrastruktūras nodaļa
- Gauja iela 30 - Ādažu vidusskola
- Gaujas iela 33 A – Ādažu novada pašvaldība
- Kadagas pirmsskolas izglītības iestāde “Mežavēji”
- Pirmā iela 26 A - Ādažu pirmsskolas izglītības iestāde

Namu pārvaldīšana un apsaimniekošana.

Pakalpojumu saņēmēji bija 2346 mājssaimniecības (dzīvokļu īpašumi), 88 individuālo māju īpašnieki (3 ciemati), 5 uzņēmumi, 1 namīpašnieks, 4 dzīvojamo māju pārvaldnieki un Ādažu novada dome.

	Mājssaimniecības (dzīvokļu īpašumi, individuālās mājas)	Uzņēmumi	Namīpašnieki	Dzīvojamo māju pārvaldnieki	Ādažu novada dome
2020	2020	5	1	5	1
2021	2072	5	1	5	1
2022	2114	5	1	5	1
2023	2280	6	1	4	1
2024	2346	5	1	4	1

		Pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldīšana. <table><tr><td></td><td>Pārvaldīšanā esošo dzīvokļu skaits</td></tr><tr><td>2020</td><td>38</td></tr><tr><td>2021</td><td>37</td></tr><tr><td>2022</td><td>33</td></tr><tr><td>2023</td><td>35</td></tr><tr><td>2024</td><td>31</td></tr></table>		Pārvaldīšanā esošo dzīvokļu skaits	2020	38	2021	37	2022	33	2023	35	2024	31
	Pārvaldīšanā esošo dzīvokļu skaits													
2020	38													
2021	37													
2022	33													
2023	35													
2024	31													
2.	Analīze par faktiski sasniegtajiem nefinanšu rezultativajiem rādītājiem, to pieaugumu vai kritumu un ietekmi uz kapitālsabiedrības darbību.	2024.gadā no 4 nefinanšu mērķiem tika izpildīti pilnībā 3 mērķi, daļēji 1 mērķis. 1.mērķis. Siltumapgādes pakalpojumu pilnveide - Uztādīti sūkņi. NAV izpildīts. (2023.g. tika uzstādīti 4 gab) - Uztādīti ultraskaņas skaitītāji- un to komplektējošās detaļas (3 gab.), kopējais finansējums EUR 1488,00 (bez PVN). Izpildīts. - Tehniskā aprīkojuma plānveida atjaunošana un bojājumu remonts: siltumkameras remonts ārējiem tīkliem bez PVN EUR 150,00. Siltumtrases remonts Ādažu centrā bez PVN EUR 430,00. Elektriskie mērījumi ēku individuālajos siltummezglos bez PVN EUR 540 (Pirmā 21; Pirmā 30; Pirmā 36; Pirmā 38; Pirmā 40; Pasta iela 2; Gaujas 17; Ādažu slimnīca. Veikta, individuālo siltummezglu apsaimniekošana, regulēšana un remontdarbi, siltumapgādes sistēmas, katlu māju, siltumtrašu uzturēšana (tajā skaitā tajā skaitā uzstādīti balansējošie vārsti). Siltumenerģijas patēriņa uzskaitē tiek nodrošināta ar plūsmas uzskaites mērītājiem. Objektos Pirmā iela 21, 23, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 43; Pasta iela 2, 4, 6; Gaujas iela 13/15; Gaujas iela17; Gaujas iela 25 k1, k2, k3, k4; Kadaga 5, 6, 7, 8, 9, 11, Carnikavā – Atpūtas iela 7; Jūras iela 14; Rīgas iela 6; Rīgas iela 12; Zvejnieku iela 11, kā arī Kadagas, Ādažu Centra un Rīgas 12A, Carnikava katlumājās ir uzstādīta telemetrija – attālināta datu nolasīšana un glabāšana. Izpildīts. - Izvērtētas jaunu pieslēgumu iespējas Ādažu centrālajai siltumapgādes sistēmai, kur esošās jaudas pieļauj paplašināt tīklus līdz Ādažu vidusskolai un Ādažu kultūras centram. Uzsākti projektēšanas darbi, lai nākotnē pieslēgtu Ādažu vidusskolas ēku Gaujas ielā 30, Ādažu Kultūras centra ēku Gaujas ielā 33A, ēkas Pirmā ielā 42A, un ēkas Gaujas ielā 16, Ādažos pieslēgšanu CSS. Izpildīts. Objektīvu iemeslu dēļ 2024.gadā nav izpildīti: - Nav uzstādīti sūkņi, jo veicot regulāru inženiertīklu tehnsiko apkopi, izvērtējot to nolietojuma pakāpi, tika pieņemts lēmums vēl neveikt sūkņu nomaiņu. Uz pakalpojuma kvalitāti mērķa neizpilde nav atstājusi negatīvu ietekmi.												

		2.mērķis. Objektu apsaimniekošanas pilnveide - 2024.gadā 4 (četrām) daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām: Ādažu centrā –Gaujas 25/1; Pasta iela 6 Ādaži, Kadagas ciemā: Kadaga11, Kadaga un Carnikavā Zvejnieku 11, Carnikava, sadarbojoties ar Valsts attīstības finanšu institūciju ALTUM, izstrādāta tehniskā dokumentācija dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu īstenošanai jeb atjaunošanai. Izpildīts. 2024. gadā uzsākta energoefektivitātes pasākumu īstenošana daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Carnikavā Rīgas 10 un Atpūtas 7. Izpildīts. Dzīvojamās mājas Jūras iela 14, Carnikava dzīvokļu īpašnieki pieņēmuši lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas vispārējo atjaunošanu, tajā skaitā, energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanu. Kopējās projekta izmaksas Atpūtas 7 un Rīgas 10, Carnikava, Ādažu novads: EUR 1 259 840, 46 (t.sk. būvdarbi, būvuzraudzība, autoruzraudzība, projekta vadība un tehniskās dokumentācijas sagatavošana). Kopējās projektu vadības izmaksas Atpūtas 7 un Rīgas 10, Carnikava, Ādažu novads: EUR 30 855,00. Izpildīts. - attālinātā ūdens nolasīšanas sistēma, maksas sadalītāju (alokatoru) sistēmas uzstādīšana ūdens un kanalizācijas stāvvadu posmu nomaiņa, apkures stāvvadu maiņa, pieslēgšanās pie centralizētās kanalizācijas sistēmas un koplietošanas elektroenerģijas skaitītāja izbūve, individuālā siltummezgla izbūve (ISM), gāzes katla remonts. Izpildīts. Izbūvēti 3 slēgtie atkritumu laukumi; satiksmes organizācija (ceļa zīmju uzstādīšana), bērnu laukuma iekārtošana, koku vainagu kopšana un koku ciršana. Izpildīts. - Dzīvojamo māju ārkārtas remonts pēc pieprasījuma: jumtu remonta darbi; ieejas durvju un sliekšņu atjaunošana; lietus notekudeņu stāvvada posma maiņa Pagarināts lietus ūdens cauruļvads; balkonu remonts, atjaunošana; noteksisēmas atjaunošana; ēkas fasādes remonts, atjaunošana Izpildīts. - Elektrokomunikāciju nomaiņa koplietošanas telpās pēc pieprasījuma. Izpildīts. - Tehniskās apsekošanas atzinumi. Sagatavoti 4 atzinumi (4 ēku tehniskā apsekošana); ēku vizuālās tehniskās apsekošana). Izpildīts. - Hidroizolācijas ierīkošana terasēm pēc pieprasījuma. Veikti darbi Bukultu (Ropažu novads) un Podnieku (Ādažu novads) ciematā dzīvojamo māju terasēm. Izpildīts. - Sienas apdares atjaunošana. Veikti darbi Bukultu (Ropažu novads) un Podnieku (Ādažu novads) ciematā dzīvojamās mājās. Izpildīts. - Balkonu atjaunošana. Atjaunoti 60 balkoni. Bukultu (Ropažu novads) un Podnieku (Ādažu novads) ciematā dzīvojamās mājās. Izpildīts. - Paaugstināt īpašumā esošās tehnikas noslodzi pārvaldāmajos objektos (instrumenti, traktortehnika, pacēlājs). Tehniska tiek izmantota nepārtraukti, veicot ielas apgaismojuma apkopes, lāsteku nosīšanas darbus, jumti remonta darbus, teritoriju uzkopšanu u.c., kā arī pacēlājs tiek iznomāts trešajām personām. Izpildīts.
--	--	---

3.mērķis. Klientu apkalpošanas pilnveide

- Nepārtraukta avārijas dienesta darbība. Avārijas situāciju novēršana. Kopējie izdevumi EUR 12 370,50 (darbinieku bruto alga). **Izpildīts.**

- Piesaistīt jaunus klientus Ādažu novadā. 2024.gadā noslēgti 2 jauni dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumi. **Izpildīts.**

Pārvaldīšanā esošo daudzdzīvokļu māju skaits

2020	2021	2022	2023	2024
52	56	58	60	62

Aktīvs darbs ar debitoriem – tiesvedības pret ilgstošiem debitoriem un parādu nomaksas pakalpojums īstermiņa debitoriem. Visu pārskata periodu tiek veikta aktīva maksājumu administrēšana, kā arī parādu atgūšanas process un piedziņa, atbilstoši Civilprocesa likuma regulējumam. 2024.gadā kopumā iesniegtas 5 prasības Tiesā, noslēgtas 28 Vienošanās par parāda nomaksu. Paredzamas nodokļu vai cita rakstura pretenzijas pret Sabiedrību nav ierosinātas.

- **Izpildīts.**

- Publicēti raksti informatīvajā izdevumā “Ādažu Vēstis”. 2 raksti. **Izpildīts.**

- Palielināt “sekotāju” skaitu vietnē “Facebook”. 2024, jo tika uzlauzts interneta vietnes “Facebook” konts, kurš 2024.gadā netika atgūts. Notiek aktīvs darbs, lai palielinātu e-pakalpojumi.lv lietojamību rēķinu apmaksai un ūdens skaitītāju rādījumu nodošanai.

4.mērķis. Darbinieku pilnveide

- Darbinieku izglītošana. 2024.gadā darbinieki piedalījās 12 izglītojošos semināros:

- Konference "MĀJOKLIS 2024"
- ZZ dati apmācības programmu lietošanā “G- Vedis”; “Lietvaris”, “E pakalpojumi” – 4.gab.
- Dzīvojamo māju pārvaldīšana tiesiskais regulējums un praktiskās aktualitātes Juridiskā koledža.
- Būvniecības izstāde "MĀJA I", Ķīpsalā BT-1, tajā skaitā seminārs par namu pārvaldīšanas nozares aktuālajiem jautājumiem. **Izpildīts.**

- Vajadzības gadījumā, neikdienišķu situāciju risināšanā tiek piesaistīti speciālisti kā ārpalpojums (kompetenču nodrošināšanai, kādu nav uzņēmumā). Noslēgti 2 līgumi:

- Būvspeciālists, datu ievade BIS sistēmā;

		b) Ekonomiskie jautājumi, siltumenerģijas tarifu aprēķins. Izpildīts. Papildus plānotajam: Apsaimniekošanas daļas vadītājas dalība konferencē “Mājoklis 2025”: paneldiskusijā, interaktīvā rubrika: Kā neuzkāpt uz grābekļa? Daudzdzīvokļu māju samazināt atjaunošana un iespējas ilgtermiņā izdevumus par savu mājokli.
3.	Secinājumi par nefinanšu rezultātīvo rādītāju ietekmi uz finanšu rādītājiem	1. Sabiedrības darbība vērtējama pozitīvi un tā sekmīgi turpinās darbu 2025.gadā. Siltumenerģijas jomā neto apgrozījums Ādažos un Kadagā, salīdzinot ar 2023.gadu (EUR 1 037 775,16) ir samazinājies par 6,7% (2024.gadā - neto apgrozījums EUR 968 439,19). Siltumenerģijas jomā maksājumu iekasēšanas efektivitāte 2024.g. ir 105,99, salīdzinot ar 2023.gadu tā ir palielinājusies par 3,24 %, kas skaidrojams ar efektīvu darbu ar klientiem, tajā skaitā ar debitoriem. Carnikavā: 2024.gadā (01.11.2024. – 31.12.2024) neto apgrozījums bija EUR 222 494,82 (ar PVN). Maksājumu iekasēšanas efektivitāte ir 89,42%. 2. Lai nodrošinātu efektīvu dzīvojamo māju pārvaldīšanu, Sabiedrība organizē lēmumu pieņemšanas procedūras. Tiek organizētas kopsapulces, jo to laikā pastāv iespēja tiešā kontaktā ar klientu noskaidrot viņu vajadzības, apmierinātību ar pakalpojumu, kādus papildpakalpojumus vēlētos nākotnē. Tas dod iespēju uzlabot savstarpējo komunikāciju un nodrošināt atgriezenisko saiti. Ja lēmums netiek pieņemts, tad tiek organizētas aptaujas procedūras. 2024.gadā organizētas 34 dzīvokļu īpašnieku kopības kopsapulces, no kurām 33 kopsapulcēs tika pieņemti pozitīvi lēmumi. Un aptaujas 49, no kurām 25 gadījumos tika pieņemti pozitīvi lēmumi. Kopumā 70% gadījumos lēmums ir pieņemts, kas dod pozitīvu ietekmi uz finanšu un pārvaldāmo objektu tehniskajiem rādītājiem. Uzlabojot dzīvojamo māju tehnisko stāvokli, uzlabojas klientu apmierinātība, tajā skaitā palielinās motivācija apmaksāt izrakstītos rēķinus. 3. Pakalpojumu saņēmēji 5 gadu laikā ir palielinājušies par 16 %, kas ir labs rādītājs un tam ir pozitīva ietekme uz finanšu rādītājiem. Palielinoties klientu skaitam, palielinās kapitālsabiedrības apgrozījums. Jaunu klientu pienākšana liecina arī par uzņēmuma reputācijas augsto līmeni, jo augstās konkurences apstākļos kapitālsabiedrība spēj noturēt jau esošos klientus un piesaistīt jaunus klientus. Palielinājies par 5,9%. Uz 2024. gada 31.decembri darba attiecībās ar Sabiedrību ir 51 darbinieki, no kuriem 8 jeb 16 % ir administratīvie darbinieki, 5 jeb 10% ir tehniskais personāls, 28 jeb 54% ir sētnieki/apkopēji, kā arī 10 speciālisti jeb 20%. Darbinieku palielinājums, kas ir minimāls, ir sakarā ar jaunu objektu pārņemšanu un funkciju deleģējumu no Ādažu novada pašvaldības. Ietekme uz finanšu rādītājiem nav būtiska, jo darbinieku atalgojums ir iepļānots pārvaldīšanas maksā. 4. Pašvaldības dzīvojamā fonda izmaiņu dinamika neto ieņēmumu samazinājumā (10,25%) skaidrojama ar Ādažu novada pašvaldības 2022. gada 27. jūlija lēmumam Nr.324 "Par dzīvokļa īpašumu nodošanu pārvaldībā pašvaldības aģentūrai “Carnikavas komunālserviss”" Maksājumu efektivitāte ir samazinājusies par 5,15% (2024.: 96,92 %). Darbs ar parādniekiem tiek veikts saskaņā ar kapitālsabiedrībā izstrādāto nolikumu. Visu pārskata

		periodu tiek veikta aktīva maksājumu administrēšana, kā arī parādu atgūšanas process un piedziņa, atbilstoši Civilprocesa likuma regulējumam. Aktīvi darbojoties ar debitoriem un maksimāli cenšoties atgūt gan ilgstoši izveidojušos parādus, gan īslaicīgi radušos, gada griezumā novērojumā kopējā parāda samazināšanas, kas atstāj pozitīvu ietekmi uz Sabiedrības finanšu rādītājiem. 4. Nodrošinot darbinieku dalību dažādos tematiskos semināros, tiek iegūtas būtiskas zināšanas un jaunas iemaņas pakalpojumu sniegšanā, savu tiešo pienākumu veikšanā, kas pozitīvi ietekmē visu Sabiedrības darbību, sniegto pakalpojumu kvalitāti, atbilstību normatīvo aktu prasībām, kā arī klientu apmierinātību.
4. 2024.g. ir	Priekšlikumi turpmāko rādītāju gadījumā	par darbību noviržu
		1. 2025.gadā, saskaņā ar Ādažu novada pašvaldības lēmumu turpināt siltumenerģijas līgumu pārslēgšanu ar klientiem, pārņemot no Pašvaldības aģentūras “Carnikavas Komunālserviss” Carnikavas pagasta centralizētās siltumapgādes funkciju un tai nepieciešamos resursus. 2. Turpināt siltumapgādes sistēmas atjaunošanas, uzlabošanas darbus un veikt novecojošo iekārtu nomaiņu siltummezglos. 3. Turpināt darbu pie jaunu siltumenerģijas patērētāju pieslēgumiem centralizētai siltumenerģijas sistēmai Ādažos un Kadagā. 4. Turpināt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas, apsaimniekošanas un energoefektivitātes paaugstināšanai paredzētos darbus. Darbus veikt budžetā plānoto resursu ietvaros, atbilstoši dzīvokļu īpašnieku maksātspējai. Organizēt dzīvojamo māju tehniskās uzlabošanas un fiziskās saglabāšanas darbus (balkonu, jumtu remontu, mājokļu atjaunošana u.c.). Organizēt un nodrošināt pārvaldīšanā esošām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu tehnisko apkopi.

SIA “Ādažu namsaimnieks” Stratēģijas finanšu mērķu un rādītāju izpildes apraksts par 2020. - 2024.gadu
(papildinājums vadības ziņojumam pārskatam par iepriekšējo saimniecisko gadu)

		2020.	2021	2022	2023	2024
1.	Bilances kopsumma	1 070 218	1 382 818	1 569 844	1 394 116	1 625 055
2.	Iegādātie (kā lielākie) pamatlīdzekļi un to vērtība:	6097	129 533	5 260,62	29 514,94	13 046,94
	<i>Dators Intel Core i3 Home&Business ar programmām</i>	687				
	<i>Kravas furgons FIAT Ducato kravas nodalījuma aprīkojuma komplekts</i>	951				
	<i>Dokumenta plauktam stikla durvis</i>	1012				
	<i>Betona bruģakmens seguma izbūve Attekas iela 43, Ādaži</i>		4994			
	<i>Ēka Attekas iela 43, Ādaži (Ādažu domes mantiskais ieguldījums)</i>		48 819			
	<i>Zeme Attekas iela 43, Ādaži (Ādažu domes mantiskais ieguldījums)</i>		53 681			
	<i>Mehāniskā ventilācijas sistēma</i>		6111			
	<i>Komerctransports PEUGEOT PARTNER</i>		5 372			
	<i>Dubultsūknis DL80/160-11/2</i>		2924			
	<i>Kondicionieris Griestu konsole 3.5kW LG</i>		1120			
	<i>Portatīvais dators Lenovo ThinkBook 14" ar programmām</i>		1013			
	<i>Dators Intel Core i5 Gen11 Home ar programmām</i>		947			
	<i>Portatīvais dators Lenovo, ThinkPad Sleeve, 15" ar programmām</i>		898			
	<i>Datorprogrammas G-Vedis, Lietvaris, Kadri, Budzis</i>				7500	
	<i>Sūknis EVOPLUS B 150/250.40M</i>		777			
	<i>Kamera Logitech MeetUp</i>		704			
	<i>Drons DJI MINI 3(DJI RC)</i>				685.12	
	<i>Kondicionieris 2.6KW, IDU2.6-ODU INV, R32</i>		700			
	<i>Darba galds (2000x800mm)</i>		635			
	<i>Displejs LG 55" 55UT640S</i>		618			
	<i>Sūknis EVOPLUS B 120/250.40M</i>			663,63		
	<i>Sūknis EVOPLUS B 110/180XM</i>			338,55		

	<i>Sūknis EVOPLUS 60/180M</i>			254,29		
	<i>Sūknis EVOPLUS B 120/220.32M</i>				650.55	
	<i>Sūknis EVOPLUS B 150/250.40M</i>				927.49	
	<i>Sūknis EVOPLUS B 100/280.50M</i>				946.00	
	<i>Sūknis TPE 150-155/4 A-F-A-BQQE-NX3 G</i>				5590.00	
	<i>3-ceļu rot. vārsts 3F dN150 ATLOKU kVS 400</i>				691.99	
	<i>Mazlietota V veida sniega lāpsta traktoram LNV-200E</i>			2 600		
	<i>ECL Comfort 296 Universālā kontrole</i>			1404,15		
	<i>Ultraskaņas siltumskaitītājs Sharky775 Qn25 Dn65 TU</i>				816.00	
	<i>Ultraskaņas siltumskaitītājs Sharky775 Qn15 Dn50 TU</i>				563.50	588,00
	<i>Smilšu kaisītājs KOVA S1001, 1021</i>					
	<i>Mini prese S (taisnā) ACC Basio-Pack REM</i>					
	<i>Kravas furgons FIAT Ducato</i>					
	<i>Kravas furgons VW CADDY</i>					
	<i>Kabīne KUBOTA F sērijas traktoram</i>					
	<i>Raidieris PARK SPECIAL STIGA</i>				4765.29	
	<i>Grīdas mazgājamā iekārta I-Mop XL Plus V22 w/o I-POWER Blue</i>				4099.25	
	<i>Radiālā birste Westermann WKB330</i>				1050.00	
	<i>Kanalizācijas tīrāmā iekārta REMS Cobra 22 set 16+22</i>				1229.75	
	<i>Kopētājs KONICA MINOLTA bizhub C258</i>					
	<i>Biroja mēbeles - klienta centrs</i>					
	<i>Kravas furgons Citroen Berlingo</i>					
	<i>Biroja mēbeles - virtuves</i>					
	<i>Perforators HR5212C SDS-MAX 1510W</i>					657,02
	<i>Kravas transporta furgons FORD TRANSIT NV4746 Vin: WFXXTTGXES66351, 2014 Reģ.Nr.NV4746</i>					8 000,00
	<i>Cauruļu vītņgrieznis Amigo 2kompl. 1/2"-3/4"-1"-1</i>					765,00
	<i>Televizors SAMSUNG UltraHD TV UE75CU8002KXXH</i>					577,69
	<i>Dators Lenovo ThinkBook 14 G7 IML Arctic Grey, 14" WUXGA IPS, Core Ultra 5 125U, 16GB, 256GB SSD, Windows 11 Pro</i>					905,12
	<i>Dators Dell Vostro 15 (3530) Titan Grey, 15.6" FHD IPS 120Hz, Core i5-1334U, 16GB un Biroja programmatūra: Microsoft, Office Home & Business 2021, English</i>					754,68
	<i>Skapis ar 8 stikla durvīm, ar atslēgu</i>					799,43
3.	Pašu kapitāls	454 602	578 831	532 877	497 973	378 268

4.	No domes saņemtais finansējums noteiktu funkciju izpildei:					
	<i>Ādažu novada dome, tai skaitā:</i>	159 891	390 960	867 235	496 649	241 033
	<i>Dzīvokļa pabalsts natūrā un Atbalsta pasākumi un kompensācijas natūrā</i>	6370	8 091	26992,47	31 620	33 646
	<i>Pašvaldības Deleģējuma līguma izpilde</i>	1452	1 452	1 452	1 742	958
	<i>Gāzes piegāde domes objektos</i>	121520	334624	749 618	354 617	125 395
	<i>Līdzfinansējums slēgto sadzīves atkritumu laukumu konteineru novietnes izbūvei</i>	0	0	3049	5 892	0
	<i>Līdzfinansējums dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai</i>	5565	3280	0	13 600	6 000
	<i>Pašvaldības objektu apkalpošana</i>	1167	1036	558,29	1 557	7 125
	<i>Siltumenerģijas piegāde sākumskolai Attekas 16, Ādaži, Dienas aprūpes un sociālās rehabilitācijas centrs Attekas 39, Ādaži</i>	23817	42 477	69 597	87 621	67 906
	<i>Projekts Accelerate SUNShINE</i>	0	0	0	0	0
5.	Neto izdevumi	1965919	2 596 928	3 596 762	3 470 509	3 859 825
6.	Neto apgrozījums pa ieņēmumu veidiem:					
7.	<i>Neto apgrozījums</i>	1 944 636	2 601 654	3 533 857	3 421 986	3 879 285
8.	<i>Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi</i>	27 520	17 003	27 815	13 619	14 268
9.	Nolietojums	38875	34 146	30 111	31 795	85 202
10.	Peļņas rādītāji:					
	<i>bruto peļņa vai zaudējumi</i>	191 031	230 238	180 716	212 090	310 288
	<i>peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem</i>	6 237	21 744	(32 374)	(34 904)	33 728
	<i>pārskata gada peļņa vai zaudējumi</i>	6 237	21 729	(35 090)	(34 904)	33 728
11.	Rentabilitāte attiecībā pret apgrozījumu:					
	<i>bruto peļņa</i>	9,82	8,85	5,11	6.20	8.00
	<i>neto peļņa</i>	0,32	0,84	-0,99	-1.02	0.87
12.	Rentabilitāte attiecībā pret ieguldījumiem (pašu kapitāla /ROE/ un aktīvu atdeve /ROA/)	1,37	3,75	-6,59	-7.01	4.69
13.	Likviditātes rādītāji:					
	<i>vispārējais likviditātes rādītājs (apgrozāmie līdzekļi īstermiņa saistībās)</i>	1,99	1,68	1,37	1.41	1.52
	<i>tekošās likviditātes rādītājs (apgrozāmie līdzekļi-krājumi-nākamo periodu izmaksas īstermiņa saistībām)</i>	1,98	1,68	1,36	1.40	1.52
	<i>absolūtās likviditātes rādītājs (nauda un īstermiņa saistības)</i>	0,80	0,74	0,53	0.37	0.31

	<i>tīrie apgrozāmie aktīvi (apgrozāmo aktīvu summa – īstermiņa saistības)</i>	261 492	292 552	271 448	214 517	295 817
14.	Maksāspējas un kapitāla struktūras analīze:					
	<i>saistību īpatsvars bilancē</i>	0,37	0,44	0,58	0.53	0.46
	<i>finansiālā līdzsvara koeficients (saistību attiecība pret pašu kapitālu)</i>	0,59	0,78	1,38	1.06	0.83
15.	Debitoru aprites rādītāji dienā	6,13	5,07	4,95	6.03	5.70
16.	Kreditoru aprites rādītāji dienā	6,55	5,25	4,57	6.10	6.29
17.	Vidējais nodarbināto skaits	53	48	48	48	51
18.	Veiktās iemaksas valsts un domes budžetā pa iemaksas veidiem (tai skaitā dividendes, atskaitījumi, nodokļu maksājumi)					
	<i>Ādažu novada dome</i>	174	50	274	28 423	18 847
	<i>Valsts Kase</i>	388 050	351 767	412 981	353 131	468 399
19.	Iepriekšējā gada nesadalītās peļņas izlietojums					
	Samaksātās dividendes Ādažu novada domei	0	0	0	0	0
	Pārējā peļņas daļa - uzņēmuma attīstībai	0	6 237	10 865	0	0

1. 2024 gadā pielāgot uzņēmuma struktūru un spējas paplašināt siltumenerģijas ražošanas un tirdzniecības nodrošināšanai Carnikavā.
2. Rentabilitāti noturēt pozitīvā līmenī.
3. Strādāt ar pozitīvu naudas plūsmu.

Ādaži, 2024.gada (datumu skatīt laika zīmogā)

“SIA Ādažu namsaimnieks” valdes loceklis Juris Krūze _____

Sagatavoja:

Iveta Amoliņa: iveta.amolina@adazunamsaimnieks.lv

Santa Putne: santa.putne@adazunamsaimnieks.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU