ĀDAŽU NAMSAIMNIEKS

1.pielikums
noteikumiem "Kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumi"
Sagatavots saskaņā ar
Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 1. un 58. pantu

SIA "Ādažu namsaimnieks" finanšu un nefinanšu mērķu izpildes apraksts par 2025.gadu iekļaujot salīdzinošos datus par 2021-2025.gadu.

1.	**Saimnieciskā darbība laika posmā no 2021. – 2025.gadam**	**Saimnieciskā darbība pārskata gadā.** - Kapitālsabiedrības (turpmāk – Sabiedrība) pakalpojumi tiek sniegti, pamatojoties uz Latvijas Republikas tiesību aktiem, kā galvenos minot likuma "Pašvaldību likums", 4.panta pirmās daļas 1. punktu, kurš nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, pārvaldīt pašvaldības īpašumā esošos dzīvokļus, ievērojot likuma "Dzīvojamo telpu īres likums", "Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums" un "Dzīvokļa īpašuma likums". - Sabiedrības organizatoriskā struktūra ir izstrādāta atbilstoši izvirzītajiem mērķiem, uzdevumiem, nodrošinot sekmīgu visu sniedzamo pakalpojumu procesu, kā arī tehnoloģisko, ekonomisko, sociālo uzdevumu izpildi. Palielinoties klientu skaitam, ir veiktas izmaiņas struktūrā. Piecu gadu laikā ir izveidotas jaunas amata vienības: būvstrādnieks, namu pārzinis, labiekārtošanas strādnieks, ēku un apsaimniekojamās teritorijas pārzinis un būvnieks. - Saskaņā ar noslēgtajiem dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumiem, Sabiedrība kā pilnvarotais pārvaldnieks dzīvokļu īpašnieku uzdevumā iekasē līdzekļus māju atjaunošanai, remontiem un citiem īpašuma uzlabošanas, uzturēšanas un labiekārtošanas darbiem. Šie līdzekļi tiek iekļauti uzņēmuma ieņēmumos pēc veikto darbu realizācijas. *Kopš 2019.gada septembra kapitālsabiedrība arī kā pilnvarotā īpašnieku persona nodrošina aukstā ūdens un kanalizācijas pakalpojuma nodrošināšanu Ādažu un Kadagas ciemata iedzīvotājiem.* - Kopš 2024.gada 1.novembra Sabiedrība pilnvarota nodrošināt Carnikavas pagasta Carnikavā Ādažu novadā siltumapgādes pakalpojumus (siltumenerģijas ražošana, pārvade un sadale). Pamatojums - 2024. gada 26. septembra Ādažu novada pašvaldības LĒMUMS Nr. 356 Par grozījumiem sabiedrisko pakalpojumu līgumos ar SIA "Ādažu ūdens" un SIA "Ādažu namsaimnieks", likums "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem". - 2025.gadā nav pieslēgti jauni objekti Ādažu centra ciemata siltumtīkliem.

Siltumapgāde.

Siltumenerģijas piegāde 5 gados Ādažu un Kadagas klientiem (iedzīvotājiem, juridiskām personām)

	Piegādātā siltumenerģija Ādaži, MWh	Piegādātā siltumenerģija Kadaga, MWh	Piegādātā siltumenerģija Carnikavā, MWh	Kopā piegādātā siltumenerģija Ādaži, Kadaga MWh	Kopā piegādātā siltumenerģija Carnikava, MWh
2021	6406,31	3463,53		9869,84	
2022	5476,40	2878,36		8354,76	
2023	4754,67	2591,67		7346,34	
2024	4563,19	2603,23	1744,61	7166,42	1744.61
2025	4077,54	2746,70	6 004,86	6824.24	6004.86

Namu pārvaldīšana un apsaimniekošana.

Pakalpojumu saņēmēji 2025.gada beigās bija 2455 mājsaimniecības (dzīvokļu īpašumi), 88 individuālo māju īpašnieki (3 ciemati), 4 uzņēmumi, 1 namīpašnieks, 16 dzīvojamo māju pārvaldnieki, pašvaldības aģentūra "Carnikavas komunālserviss", un Ādažu novada pašvadība.

	Mājsaimniecības (dzīvokļu īpašumi, individuālās mājas)	Uzņēmumi	Namīpašnieki	Dzīvojamo māju pārvaldnieki	Ādažu novada pašvaldība	Pašvaldības aģentūra "Carnikavas komunālserviss"
2021	2072	5	1	5	1	
2022	2114	5	1	5	1	
2023	2280	6	1	4	1	
2024	2346	5	1	4	1	
2025	2455	4	1	16	1	1

<table>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>Pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldīšana.
<table>
<tr><td></td><td>Pārvaldīšanā esošo dzīvokļu skaits</td></tr>
<tr><td>2021</td><td>37</td></tr>
<tr><td>2022</td><td>33</td></tr>
<tr><td>2023</td><td>35</td></tr>
<tr><td>2024</td><td>31</td></tr>
<tr><td>2025</td><td>31</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
<tr>
<td>2.</td>
<td>Analīze par faktiski sasniegtajiem nefinanšu rezultatīvajiem rādītājiem, to pieaugumu vai kritumu un ietekmi uz kapitālsabiedrības darbību.</td>
<td>1.mērķis. Siltumapgādes pakalpojumu pilnveide
- Uzstādīti / nomainīti sūkņi. Izpildīts. Pasta iela 2, Ādaži siltummezgls: nomainīts sūknis MAGNA 1 32-80 (99221235) Grund – EUR 528,6 bez PVN.

- Uzstādīti ultraskaņas skaitītāji- un to komplektējošās detaļas (3 gab.), kopējais finansējums EUR 1488,00 (bez PVN). Izpildīts.
- Veikta, individuālo siltummezglu apkope, apsaimniekošana, regulēšana un remontdarbi, siltumapgādes sistēmas, katlu māju, siltumtrašu uzturēšana (tajā skaitā tajā skaitā uzstādīti balansējošie vārsti). Siltumenerģijas patēriņa uzskaite tiek nodrošināta ar plūsmas uzskaites mērītājiem. Objektos Pirmā iela 21, 23, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41, 43; Pasta iela 2, 4, 6; Gaujas iela 13/15; Gaujas iela17; Gaujas iela 25 k1, k2, k3, k4; Kadaga 5, 6, 7, 8, 9, 11, Carnikavā – Atpūtas iela 7; Jūras iela 14; Rīgas iela 6; Rīgas iela 12; Zvejnieku iela 11, kā arī Kadagas, Ādažu Centra un Rīgas 12A, Carnikava katlumājās ir uzstādīta telemetrija – attālināta datu nolasīšana un glabāšana. Izpildīts.
- Carnikavas katlu māju uzturēšana Carnikavas pagastā, siltumenerģijas tīkla un infrastruktūras uzturēšana:
a) Gāzes apkures iekārtu un to aprīkojuma maiņa Jūras iela 9a, Carnikava katlu mājā (gāzes katls Buderus GB272-150 – 5 gab.; skurstenis dubultizolēts 400/500 Aisi 316, 11m; siltummainis; izplešanās tvertne 600/6bar Bosch) - EUR 69900 bez PVN. Gāzes armatūra - 1940,87 bez PVN. Siltumražošanas iekārta - sadegšanas kontrolieris SIEMENS – EUR 603,05 bez PVN.
b) Tulpju iela 5, Carnikava katlu mājā uzstādīts 3-ceļu rotējošais vārsts EUR 2316,9 bez PVN; Tīkla sūknis TPE 65-250/2 380V BQQE- 2680 bez PVN.
c) Jūras iela 8C, Carnikava katlu mājā uzstādīts gāzes skaitītājs – EUR 1570,85 bez PVN.
d) Rīgas iela 12A, Carnikava katlu mājā nomainīts gāzes spiediena regulators – EUR889,01 bez PVN. Ultraskaņas siltumskaitītājs Sharky 775 Qn 40 Dn80 TU – 1020, 00 bez PVN.
e) Zvejnieku iela 23A, Carnikava katlu mājā uzstādīta siltumražošanas iekārta - sadegšanas kontrolieris SIEMENS – EUR 756,25 bez PVN.
f) Stacijas iela 9A, Carnikava katlu mājā nomainīts gāzes spiediena regulators – EUR 1150,6 bez PVN.
Izpildīts</td>
</tr>
</table>

		- **Siltumtrašu remonts un atjaunošana:** Carnikavas ciema centralizētās siltumapgādes sistēmas posma no Jūras iela 9 līdz Zvejnieku iela 23 nomaiņa **Izpilde pārcelta uz 2027.gadu** - **Tehniskā aprīkojuma plānveida atjaunošana un bojājumu remonti:** siltumkameras remonts ārējiem tīkliem bez PVN EUR 150,00. Siltumtrases remonts Ādažu centrā bez PVN EUR 430,00. Elektriskie mērījumi ēku individuālajos siltummezglos bez PVN EUR 540 (Pirmā 21; Pirmā 30; Pirmā 36; Pirmā 38; Pirmā 40; Pasta iela 2; Gaujas 17; Ādažu slimnīca. **Izpildīts** **- Izvērtētas jaunu pieslēgumu iespējas Ādažu centrālajai siltumapgādes sistēmai**, kur esošās jaudas pieļauj paplašināt tīklus līdz Ādažu vidusskolai un Ādažu kultūras centram. Uzsākti projektēšanas darbi, lai nākotnē pieslēgtu Ādažu vidusskolas ēku Gaujas ielā 30, Ādažu Kultūras centra ēku Gaujas ielā 33A, ēkas Pirmā ielā 42A, un ēkas Gaujas ielā 16, Ādažos pieslēgšanu CSS. **Izpildīts.** **- Jaunas centralizētās siltumtrases izbūve līdz Gaujas iela 30:** Ādažu novada pašvaldība noraidīja projekta virzību **NAV izpildīts.** Objektīvu iemeslu dēļ 2025.gadā nav izpildīti: - Nav uzstādīti sūkņi, jo veicot regulāru inženiertīklu tehnsiko apkopi, izvērtējot to nolietojuma pakāpi, tika pieņemts lēmums vēl neveikt sūkņu nomaiņu. Uz pakalpojuma kvalitāti mērķa neizpilde nav atstājusi negatīvu ietekmi. **2.mērķis. Objektu apsaimniekošanas pilnveide** - 2025. gadā 3 (trīs) daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām: Ādažos - Gaujas iela 25 k-1; Carnikavā Rīgas iela 10, Atpūtas iela 7, - īstenoti atjaunošanas, tajā skaitā energoefektivitātes pasākumi, sadarbojoties ar Valsts attīstības finanšu institūciju ALTUM. **Izpildīts.** - Pirmā iela 21; Pirmā iela 41, Ādaži, sadarbojoties ar Valsts attīstības finanšu institūciju ALTUM, vispārējās atjaunošanas tehniskās dokumentācijas izstrāde, noslēgti līgumi ar pakalpojumu sniedzējiem (būvuzņēmējs, būvuzraugs, autoruzraugs, finansējuma devējs, projektu vadītājs) un darbus plānots uzsākt 2026. gadā. **Izpildīts.** - 3 (trīs) daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām: Ādažos - Gaujas iela 25 k-1; Carnikavā Rīgas iela 10, Atpūtas iela 7, - veikta projektu vadība, īstenoti atjaunošanas, tajā skaitā energoefektivitātes pasākumus, sadarbojoties ar Valsts attīstības finanšu institūciju ALTUM. Kopējās projektu vadības izmaksas Ādažos - Gaujas iela 25 k-1; Carnikavā Rīgas iela 10, Atpūtas iela 7. **Izpildīts.** - Jūras iela 14 dzīvokļu īpašniekiem noslēdzies zemes izpirkšanas process, izbeidzot dalītā īpašuma attiecības. **Izpildīts.** - Ūdensapgādes un kanalizācijas stāvvadu maiņa atsevišķās kāpņutelpās (Kadaga 9; Lazdu iela 5, Ādažu novads), Rīgas iela 2, Carnikava); karstā ūdens uzsildīšanas boilera nomaiņa (Tulpju iela 2A, Carnikava). Uzsākta stāvvadu nomaiņa visos dzīvokļu īpašumos (Kadaga 5). Uzstādīti attālināti nolasāmi ūdens un siltuma skaitītāji (Pirmā iela 21, Ādaži). **Izpildīts.** - Teritorijas labiekārtošanas darbi: stāvlaukuma izbūve (Zvejnieku iela 11, Carnikava), atkritumu novietņu

izbūve (Zvejnieku iela 11; Stacijas iela 13; Rīgas iela 10; Rīgas iela 12, Carnikava); uzsākta atkritumu laukuma izbūve (Pirmā iela 36, Ādaži). Atjaunots bruģa segums krasta zonā pie Baltezera kanāla (Atpūtas iela 2; Atpūtas iela 4, Bukulti). **Izpildīts.**
- Dzīvojamo māju ārkārtas remonti pēc pieprasījuma: Jumta seguma nomaiņa (Rīgas iela, Carnikava 6). Stiprinātas jumta nesošās konstrukcijas (Ojāra Vācieša iela 30, Carnikava). **Izpildīts.**
- Energoefektivitātes nolūkos papildus nosiltināti bēniņi (Krastupes iela 10). **Izpildīts.**
- Elektroinstalācijas sakārtošana pagrabstāvā (Rīgas iela 4, Carnikava). Elektroenerģijas nulles fāzes pretestības mērījumi 10 objektos. Uzsākta elektroenerģijas stāvvadu nomaiņa koplietošanas tīkliem (Pirmā iela 35; Pasta iela 4 k-2, Ādaži).

Izpildīts.
- Skursteņu remonts (Sūkņu stacija 2, Baltezers). Veikta ventilācijas šahtu tīrīšana 15 objektos. **Izpildīts.**
- Tehniskās apsekošanas atzinumi. Sagatavots atzinums (ēku tehniskā apsekošana) Alderu 27, Balterzers, Ādažu novads. **Izpildīts.**
- ISM cirkulācijas sūkņa nomaiņa (Jūras iela 8, Carnikava), siltummaiņa nomaiņa (Jūras iela 8. **Izpildīts.**

3.mērķis. Klientu apkalpošanas pilnveide

- Nepārtraukta avārijas dienesta darbība. Avārijas situāciju novēršana. Kopējie izdevumi EUR 12 370,50 (darbinieku bruto alga). **Izpildīts.**
- Piesaistīt jaunus klientus Ādažu novadā. 2025.gadā noslēgti 3 jauni dzīvojamo māju pārvaldīšanas līgumi. **Izpildīts.**

Pārvaldīšanā esošo daudzdzīvokļu māju skaits

2021	2022	2023	2024	2025
56	58	60	62	65

- Aktīvs darbs ar debitoriem – tiesvedības pret ilgstošiem debitoriem un parādu nomaksas pakalpojums īstermiņa debitoriem. Visu pārskata periodu tiek veikta aktīva maksājumu administrēšana, kā arī parādu atgūšanas process un piedziņa, atbilstoši Civilprocesa likuma regulējumam. 2025.gadā tiesā tika iesniegta un izskatīta 1 prasība par parāda piedziņu, kā arī noslēgtas 41 vienošanās par parāda labprātīgu nomaksu (atmaksas grafiki). **Izpildīts.**
- Publicēti raksti informatīvajā izdevumā "Ādažu Vēstis". 2 raksti. **Izpildīts.**
- Palielināt "sekotāju" skaitu vietnē "Facebook". 2024- 743; 2025- 818 **Izpildīts**

4.mērķis. Darbinieku pilnveide

- Darbinieku izglītošana. 2025.gadā darbinieki piedalījās 12 izglītojošos semināros:
  a) Konference "MĀJOKLIS 2025"
  b) ZZ dati apmācības programmu lietošanā "G- Vedis"; "Lietvaris", "E pakalpojumi" – 4.gab.
  c) Dzīvojamo māju pārvaldīšana tiesiskais regulējums un praktiskās aktualitātes Juridiskā koledža.

		d) Būvniecības izstāde "MĀJA I", Ķīpsalā BT-1, tajā skaitā seminārs par namu pārvaldīšanas nozares aktuālajiem jautājumiem. **Izpildīts.** - Vajadzības gadījumā, nestandarta situāciju risināšanā tiek piesaistīti speciālisti kā ārpakalpojums (kompetenču nodrošināšanai, kādu nav uzņēmumā). Noslēgti 2 līgumi: a) Būvspeciālists, datu ievade BIS sistēmā; b) Ekonomiskie jautājumi, siltumenerģijas tarifu aprēķins. **Izpildīts.**
3.	**Secinājumi par nefinanšu rezultatīvo rādītāju ietekmi uz finanšu rādītājiem**	2025.gadā Sabiedrības nefinanšu mērķu izpilde kopumā atstāja **pozitīvu ietekmi uz darbības apjomu, klientu bāzi, debitoru kvalitāti un likviditāti**, taču šī ietekme pilnā apmērā nekompensēja izmaksu pieaugumu. Neto apgrozījums 2025. gadā sasniedza **4 180 325 EUR**, salīdzinot ar **3 879 285 EUR** 2024. gadā, bruto peļņa bija **270 508 EUR**, bet pārskata gada rezultāts bija **zaudējumi 18 827 EUR**. Vienlaikus bruto peļņas rentabilitāte bija **6,47 %**, tekošās likviditātes rādītājs **1,43**, bet neto apgrozāmais kapitāls **247 772 EUR**, kas apliecina, ka Sabiedrības darbības mērogs un maksātspēja ir saglabāta pietiekamā līmenī. 1. Lai nodrošinātu efektīvu dzīvojamo māju pārvaldīšanu, Sabiedrība organizē lēmumu pieņemšanas procedūras. Tiek organizētas kopsapulces, jo to laikā pastāv iespēja tiešā kontaktā ar klientu noskaidrot viņu vajadzības, apmierinātību ar pakalpojumu, kādus papildpakalpojumus vēlētos nākotnē. Tas dod iespēju uzlabot savstarpējo komunikāciju un nodrošināt atgriezenisko saiti. Ja lēmums netiek pieņemts, tad tiek organizētas aptaujas procedūras. 2025.gadā organizētas 34 dzīvokļu īpašnieku kopības kopsapulces, no kurām 23 gadījumos pieņemti pozitīvi lēmumi, kā arī 71 aptauja, no kurām 35 gadījumos pieņemti pozitīvi lēmumi. Kopumā pozitīvi lēmumi pieņemti 58 no 105 gadījumiem jeb 55 %, kas sekmēja lēmumu izpildi pārvaldīšanas, remontdarbu un tehniskās uzturēšanas jomā. 2. Pakalpojumu saņēmēju skaita pieaugums 2025. gadā pozitīvi ietekmēja Sabiedrības finanšu rādītājus. Pārvaldāmo daudzdzīvokļu māju skaits pieauga no **62** 2024. gadā līdz **65** 2025. gadā jeb par **3 mājām** jeb **4,84 %**. Vienlaikus pakalpojumu saņēmēju skaits pieauga no **2346** līdz **2455** mājsaimniecībām jeb par **109 mājsaimniecībām** jeb **4,65 %**. Kopējie saimnieciskās darbības ieņēmumi 2025. gadā sasniedza **4 208 609 EUR**, kas ir par **8 %** vairāk nekā iepriekšējā gadā. Ieņēmumu pieaugumu galvenokārt noteica jaunu klientu piesaiste namu pārvaldīšanā. Minētie rādītāji apliecina, ka klientu portfeļa pieaugums ir tieši saistīts ar darbības apjoma un ieņēmumu pieaugumu. Uz 2025. gada 31. decembri Sabiedrībā bija **47 darbinieki**, salīdzinot ar **51 darbinieku** 2024. gada 31. decembrī, tas ir samazinājums par **4 darbiniekiem** jeb **7,84 %**. Darbinieku skaita samazinājums saistīts ar to, ka atsevišķos objektos telpu uzkopšanas pakalpojumus nodrošina ārpakalpojuma sniedzējs. Tas ļāva palielināt darbības apjomu bez darbinieku skaita pieauguma.

		3. Pašvaldības dzīvojamā fonda segmentā neto ieņēmumu samazinājums par 10,25 % saistīts ar Ādažu novada pašvaldības 2022. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 324 "Par dzīvokļa īpašumu nodošanu pārvaldībā pašvaldības aģentūrai "Carnikavas komunālserviss". Vienlaikus Sabiedrība pārskata periodā turpināja aktīvu debitoru parādu administrēšanu un parādu atgūšanas pasākumus atbilstoši iekšējiem normatīvajiem aktiem un Civilprocesa likuma regulējumam. Debitoru parādu samazinājums gada griezumā pozitīvi ietekmēja Sabiedrības naudas plūsmu un likviditātes rādītājus. 4. Darbinieku dalība kvalifikācijas paaugstināšanas pasākumos stiprināja profesionālo kompetenci, normatīvo prasību piemērošanu un pakalpojumu sniegšanas kvalitāti, kas pozitīvi ietekmēja Sabiedrības darbības rezultātus.
4.	**Priekšlikumi par turpmāko darbību rādītāju noviržu gadījumā**	1. Turpināt centralizētās siltumapgādes sistēmu uzturēšanu, atjaunošanu un attīstību Ādažos, Kadagā un Carnikavā. 2. Turpināt Sabiedrības darbības efektivitātes paaugstināšanas pasākumus, pilnveidojot darba organizāciju, resursu izmantošanu un pakalpojumu kvalitāti. 3. Turpināt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas, apsaimniekošanas un tehniskās uzturēšanas darbus. 4. Turpināt daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu sagatavošanu un īstenošanu pieejamo finanšu resursu ietvaros.

2.pielikums
noteikumiem "Kapitālsabiedrību pārvaldības noteikumi"

SIA "Ādažu namsaimnieks" Stratēģijas finanšu mērķu un rādītāju izpildes apraksts par 2021. - 2025.gadu
(papildinājums vadības ziņojumam pārskatam par iepriekšējo saimniecisko gadu)

		2021	2022	2023	2024	2025
1.	**Bilances kopsumma**	**1 382 818**	**1 569 844.00**	**1 394 116**	**1 625 055**	**1 795 919**
2.	**Iegādātie (kā lielākie) pamatlīdzekļi un to vērtība:**	**129 313**	**5 261**	**35 365**	**13 047**	**94 146**
	Dators Intel Core i3 Home&Business ar programmām					
	Kravas furgons FIAT Ducato kravas nodalījuma aprīkojuma komplekts					
	Dokumenta plauktam stikla durvis					
	Betona bruģakmens seguma izbūve Attekas iela 43, Ādaži	*4994*				
	Ēka Attekas iela 43, Ādaži (Ādažu pašvaldībass mantiskais ieguldījums)	*48 819*				
	Zeme Attekas iela 43, Ādaži (Ādažu pašvaldības mantiskais ieguldījums)	*53 681*				
	Mehāniskā ventilācijas sistēma	*6111*				
	Komerctransports PEUGEOT PARTNER	*5 372*				
	Dubultsūknis DL80/160-11/2	*2924*				
	Kondicionieris Griestu konsole 3.5kW LG	*1120*				
	Portatīvais dators Lenovo ThinkBook 14" ar programmām	*1013*				
	Dators Intel Core i5 Gen11 Home ar programmām	*947*				
	Portatīvais dators Lenovo,ThinkPad Sleeve, 15" ar programmām	*898*				
	Datorprogrammas G-Vedis, Lietvaris, Kadri, Budzis			*7500*		
	Sūknis EVOPLUS B 150/250.40M	*777*				
	Kamera Logitech MeetUp	*704*				
	Drons DJI MINI 3(DJI RC)			*685*		
	Kondicionieris 2.6KW, IDU2.6-ODU INV, R32	*700*				
	Darba galds (2000x800mm)	*635*				

	Displejs LG 55” 55UT640S	*618*				
	Sūknis EVOPLUS B 120/250.40M		*664*			
	Sūknis EVOPLUS B 110/180XM		*339*			
	Sūknis EVOPLUS 60/180M		*254*			
	Sūknis EVOPLUS B 120/220.32M			*6501*		
	Sūknis EVOPLUS B 150/250.40M			*927*		
	Sūknis EVOPLUS B 100/280.50M			*946*		
	Sūknis TPE 150-155/4 A-F-A-BQQE-NX3 G			*5590*		
	3-ceļu rot. vārsts 3F dN150 ATLOKU kVS 400			*692*		
	Mazlietota V veida sniega lāpsta traktoram LNV-200E		*2 600*			
	ECL Comfort 296 Universālā kontrole		*1404*			
	Ultraskaņas siltumskaitītājs Sharky775 Qn25 Dn65 TU			*816*		
	Ultraskaņas siltumskaitītājs Sharky775 Qn15 Dn50 TU			*564*	*588*	
	Smilšu kaisītājs KOVA S1001, 1021					
	Mini prese S (taisnā) ACC Basio-Pack REM					
	Kravas furgons FIAT Ducato					
	Kravas furgons VW CADDY					
	Kabīne KUBOTA F sērijas traktoram					
	Raideris PARK SPECIAL STIGA			*4765*		
	Grīdas mazgājamā iekārta I-Mop XL Plus V22 w/o I-POWER Blue			*4099*		
	Radiālā birste Westermann WKB330			*1050*		
	Kanalizācijas tīrāmā iekārta REMS Cobra 22 set 16+22			*1230*		
	Kopētājs KONICA MINOLTA bizhub C258					
	Biroja mēbeles - klienta centrs					
	Kravas furgons Citroen Berlingo					
	Biroja mēbeles - virtuves					
	Perforators HR5212C SDS-MAX 1510W				*657*	
	Kravas transporta furgons FORD TRANSIT NV4746 Vin:WFXXXTTGXES66351, 2014 Reģ.Nr.NV4746				*8000*	
	Cauruļu vītņgrieznis Amigo 2kompl. 1/2"-3/4"-1"-1				*765*	
	Televizors SAMSUNG UltraHD TV UE75CU8002KXXH				*578*	

	Dators Lenovo ThinkBook 14 G7 IML Arctic Grey, 14" WUXGA IPS, Core Ultra 5 125U, 16GB, 256GB SSD, Windows 11 Pro				*905*	
	Dators Dell Vostro 15 (3530) Titan Grey, 15.6" FHD IPS 120Hz, Core i5-1334U, 16GB un Biroja programmatūra: Microsoft, Office Home & Business 2021, English				*755*	
	Skapis ar 8 stikla durvīm, ar atslēgu				*799*	
	Ultraskaņas siltumskaitītājs Sharky 775 Qn 40 Dn80 TU - Rīgas iela 12A, Carnikava Katlu māja					*1020*
	ECL Comfort-310 (230V) Universālā kontrole un materiāli Rīgas iela 12a, Carnikava katlu mājai					*563*
	Dators Lenovo ThinkBook 14 G7 ARP Arctic Grey, 14" WUXGA IPS, Ryzen 5 7535HS, 16GB, 256GB SSD, Windows 11 Pro					*936*
	Gāzes spiediena regulators Rīgas iela 12, Carnikava katlu mājā					*889*
	Dators Dateks Intel Core i5 Gen12 (DDR4) Home&Business ar programmām					*859*
	Gāzes armatūra Jūras iela 9A, Carnikava katlu mājā					*1941*
	Gāzes spiediena regulators Stacijas iela 9A, Carnikava katlu mājā					*1151*
	Gāzes skaitītājs Jūras iela 8C, Carnikava katlu mājā					*1571*
	Siltumražošanas iekārta - sadegšanas kontrolieris SIEMENS Zvejnieku iela 23A, Carnikava katlu mājā					*756*
	Siltumražošanas iekārta - sadegšanas kontrolieris SIEMENS Jūras iela 9A, Carnikava katlu mājā					*603*
	Tīkla sūknis TPE 65-250/2 380V BQQE Tulpju iela 5, Carnikava katlu mājā					*2680*
	3-ceļu rotējošais vārsts Tulpju iela 5, Carnikava katlu mājā					*2317*
	3D žogs ar divviru mehāniskiem vērtiem					*1450*
	Pļaujmašīna garai zālei LC3 DP56					*505*
	SERVERISS - jauna datu uzglabāšanas iekārta Synology, DiskStation DS1522+, 5-Bay ar aprīkojumu					*2015*
	Gaisa kondicionieris MIDEA MSAGDU-24 HRFN8/MOX401-24HFN8					*1400*
	Dators HP EB X G1a Al 7 Pro-360/32GB/SSD 1TB/14"/W11P un MS Office Home&Bus 2024 Retail English EuroZone Medialess EP2-06631					*1876*
	Gāzes katls Buderus GB272-150, Jūras iela 9a, Carnikava					*11896*

	Gāzes katls Buderus GB272-150, Jūras iela 9a, Carnikava					*11896*
	Gāzes katls Buderus GB272-150, Jūras iela 9a, Carnikava					*11896*
	Gāzes katls Buderus GB272-150, Jūras iela 9a, Carnikava					*11896*
	Gāzes katls Buderus GB272-150, Jūras iela 9a, Carnikava					*11896*
	Siltummainis Jūras iela 9a, Carnikava					*5599*
	Izplešanās tvertne 600/6bar Bosch, Jūras iela 9a, Carnikava					*745*
	Skurstenis dubultizolēts 400/500 Aisi 316, 11m, Jūras iela 9a, Carnikava					*4076*
	Būvgružu konteiners 7m3					*1185*
	Sūknis MAGNA 1 32-80 (99221235) Grund - Pasta iela 2, Ādaži siltummezgls					*529*
3.	**Pašu kapitāls**	**578 831**	**532 877**	**497 973**	**679 460**	**660 633**
4.	**No Pašvaldības saņemtais finansējums noteiktu funkciju izpildei:**					
	Ādažu novada pašvaldība, tai skaitā:	**348 483**	**851 266**	**496 649**	**241 030**	**170 990**
	Dzīvokļa pabalsts natūrā un Atbalsta pasākumi un kompensācijas natūrā	*8 091*	*26 992*	*31 620*	*33 646*	*45 604*
	Pašvaldības Deleģējuma līguma izpilde	*1 452*	*1 452*	*1 742*	*958*	*0*
	Gāzes piegāde pašvaldības objektos	*334 624*	*749 618*	*354 617*	*125 395*	*10 583*
	Līdzfinansējums slēgto sadzīves atkritumu laukumu konteineru novietnes izbūvei	*0*	*3 049*	*5 892*	*0*	*6 230*
	Līdzfinansējums dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai	*3 280*	*0*	*13 600*	*6 000*	*40 720*
	Pašvaldības objektu apkalpošana	*1 036*	*558*	*1 557*	*7 125*	*12 161*
	Siltumenerģijas piegāde sākumskolai Attekas 16, Ādaži, Dienas aprūpes un sociālās rehabilitācijas centrs Attekas 39, Ādaži	*42 477*	*69 597*	*87 621*	*67 906*	*55 692*
	Projekts Accelerate SUNShINE	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
5.	**Neto izdevumi**	**2 596 928**	**3 596 762**	**3 470 509**	**3 859 825**	**4227421**
6.	**Neto apgrozījums pa ieņēmumu veidiem:**					
7.	*Neto apgrozījums*	2 601 654	3 533 857	3 421 986	3 879 285	4180325
8.	*Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi*	17 003	27 815	13 619	14 268	28 284
9.	**Nolietojums**	34 146	30 111	31 795	85 202	63 196
10.	**Peļņas rādītāji:**					

	bruto peļņa vai zaudējumi	230 238	180 716	212 090	310 288	270 508
	peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem	21 744	(32 374)	(34 904)	33 728	(18 812)
	pārskata gada peļņa vai zaudējumi	21 729	(35 090)	(34 904)	33 728	(18 827)
11.	**Rentabilitāte attiecībā pret apgrozījumu:**					
	bruto peļņa	8,85	5,11	6.2	8	6.47
	neto peļņa	0,84	-0,99	-1.02	0.87	-0.45
12.	**Rentabilitāte attiecībā pret ieguldījumiem** (pašu kapitāla /ROE/ un aktīvu atdeve /ROA/)	3,75	-6,59	-7.01	4.69	-2.85
13.	**Likviditātes rādītāji:**					
	vispārējais likviditātes rādītājs (apgrozāmie līdzekļi īstermiņa saistībās)	1,68	1,37	1.41	1.52	1.44
	tekošās likviditātes rādītājs (apgrozāmie līdzekļi-krājumi-nākamo periodu izmaksas īstermiņa saistībām)	1,68	1,36	1.4	1.52	1.43
	absolūtās likviditātes rādītājs (nauda un īstermiņa saistības)	0,74	0,53	0.37	0.31	0.38
	tīrie apgrozāmie aktīvi (apgrozāmo aktīvu summa – īstermiņa saistības)	292 552	271 448	214 517	295 817	247 772
14.	**Maksātspējas un kapitāla struktūras analīze:**					
	saistību īpatsvars bilancē	0,44	0,58	0.53	0.46	0.47
	finansiālā līdzsvara koeficients (saistību attiecība pret pašu kapitālu)	0,78	1,38	1.06	0.83	0.85
15.	**Debitoru aprites rādītāji dienā**	5,07	4,95	6.03	5.7	7.36
16.	**Kreditoru aprites rādītāji dienā**	5,25	4,57	6.1	6.29	6.92
17.	**Vidējais nodarbināto skaits**	48	48	48	51	47
18.	**Veiktās iemaksas valsts un pašvaldības budžetā pa iemaksas veidiem** (tai skaitā dividendes, atskaitījumi, nodokļu maksājumi)					
	Ādažu novada pašvaldība	50	274	28 423	18 847	16 663
	Valsts Kase	351 767	412 981	353 131	468 399	514 246
19.	**Iepriekšējā gada nesadalītās peļņas izlietojums**					
	Samaksātās dividendes Ādažu novada pašvaldībai	0	0	0	0	0
	Pārējā peļņas daļa - uzņēmuma attīstībai	6 237	10 865	0	0	33 728

1. 2026. gadā turpināt centralizētās siltumapgādes sistēmu uzturēšanu un modernizāciju Ādažos, Kadagā un Carnikavā, fokusējoties uz pakalpojuma nepārtrauktību, energoefektivitāti un izmaksu pamatotību. Turpināt dzīvojamo māju pārvaldīšanas un uzturēšanas darbus, kā arī virzīt atjaunošanas/energoefektivitātes projektus, izmantojot ALTUM un citus atbalsta mehānismus, budžetā plānoto resursu ietvaros.
2. Rentabilitāti noturēt pozitīvā līmenī.
3. Strādāt ar pozitīvu naudas plūsmu.

Ādaži, 2026.gada (datumu skatīt laika zīmogā)
"SIA Ādažu namsaimnieks" valdes loceklis Juris Krūze _____

Sagatavoja:
Iveta Amoliņa: iveta.amolina@adazunamsaimnieks.lv
Santa Putne: santa.putne@adazunamsaimnieks.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU