

**ĀDAŽU NAMSAIMNIEKS,
Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
(Vienotais reģistrācijas Nr. 40003422041)**

GADA PĀRSKATS

par periodu no 01.01.2020. līdz 31.12.2020.
un Neatkarīgu revidentu ziņojums

Ādažos, 2021

SATURS

Vadības ziņojums	3
Ziņas par sabiedrību	6
Peļņas vai zaudējumu aprēķins	7
Bilance.....	8
Finanšu pārskata pielikums	10
I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņēmumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk.....	10
II. Skaidrojums pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem	13
III. Skaidrojums par bilances posteņiem	15
IV. Cita informācija.....	20
Neatkarīgu revidentu ziņojums	22

Vadības ziņojums

Darbības veids

Sabiedrības pamatdarbība ir pakalpojumu sniegšana Ādažu novada iedzīvotājiem, iestādēm, uzņēmumiem un organizācijām sabiedrisko pakalpojumu un nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas jomā.

Sabiedrības pakalpojumi tiek sniegti, pamatojoties uz Latvijas Republikas tiesību aktiem, kā galvenos minot likuma „Par pašvaldībām” 15.pantu, kurš nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, pārvaldīt pašvaldības īpašumā esošos dzīvokļus, ievērojot likuma “Par dzīvojamo telpu īri” regulējumu un gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, “Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likums” un “Dzīvokļa īpašuma likums”.

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības

Sabiedrība ir reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā 2004.gada 18.februārī, reģistrācijas Nr. 40003422041. Juridiskā adrese - Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads, LV 2164. Sabiedrībai nav izveidotas citas struktūrvienības, kuras tiek klasificētas kā filiāles vai pārstāvniecības.

Sabiedrības darbība pārskata periodā

Sabiedrības organizatoriskā struktūra ir izstrādāta atbilstoši stratēģijā izvirzītajiem mērķiem, uzdevumiem, nodrošinot sekmīgu visu sniedzamo pakalpojumu procesu tehnoloģisko, ekonomisko, sociālo uzdevumu izpildi.

Uz 2020. gada 31.decembri darba attiecībās ar Sabiedrību ir 44 darbinieki, no kuriem 8 jeb 18 % ir administratīvie darbinieki, 5 jeb 11% ir tehniskais personāls, 21 jeb 51% ir sētnieki/apkopēji, kā arī 10 speciālisti jeb 23%. Darbinieku skaits, salīdzinājumā ar iepriekšējo gadu, ir samazinājies par 12%.

2020.gadā Sabiedrības Neto ieņēmumi sastāda 1'944'636 EUR, kas ir par 6% vairāk kā iepriekšējā gadā. Neto ieņēmumu pieaugums skaidrojams ar ieņēmumu palielinājumu: nekustamā īpašuma pārvaldīšanā un apsaimniekošanā par 6 %, atkritumu apsaimniekošanā 18%, ūdens un kanalizācija par 52%. Savukārt siltumapgādē pārskata periodā vērojams samazinājums par 21%, kas ir skaidrojams ar dzīvojamo māju atjaunošanas projektu, tajā skaitā energoefektivitātes pasākumu īstenošanu.

Sabiedrības neto izdevumi 2020.gadā sastādīja 1'753'6050 EUR, kas, salīdzinājumā ar 2019.gadu, ir palielinājušies par 4 %. Izdevumu palielinājums, salīdzinājumā ar iepriekšējo periodu, skaidrojams ar materiālu un izejvielu iepirkšanas izdevumu pieaugumu, aukstā ūdens un kanalizācijas, atkritumu, elektrības un gāzes tranzīta pakalpojumu nodrošināšanu saistībā ar jauniem apsaimniekojamiem objektiem.

Galveno finanšu rādītāju analīze par 2020.gadu:

Bruto peļņas rentabilitāte- 9,82%; apgrozāmo līdzekļu aprites rādītājs- 3,64 (≥ 1); tekošās likviditātes rādītājs- 1,98 (≥ 1); saistību īpatsvars bilancē- 0,37 (0..0,5); ilgtermiņa ieguldījumu segums ar pašu kapitālu- 1,98 (≥ 0); neto apgrozāmais kapitāls- 266'271EUR (≥ 0); finansiālās neatkarības rādītājs- 0,42 (0...1)

Izvērtējot saistību izpildes, tajā skaitā parādu piedziņas rezultātus un klientu maksājumu disciplīnu, uzkrājumi šaubīgiem debitoriem veidoti 65% apmērā no šaubīgo debitoru parādiem, kas 2020.gada beigās bija 54'052 EUR. Uzkrājumi šaubīgiem parādiem, salīdzinot ar 2019.gadu, ir samazinājušies par 25%. Parādniekiem aprēķinātās, bet neiekasētās soda naudas 2020.gada 31.decembrī sastāda 24'337 EUR no parādniekiem iekasētās soda naudas pārskata periodā 14'521 EUR.

Sabiedrība nodokļu nomaksu ir veikusi noteiktajos termiņos. Darba algas Sabiedrības darbiniekiem tiek izmaksātas saskaņā ar darba līgumiem, nomaksājot valstī noteiktos nodokļus, līgumos noteiktajos termiņos.

Iedzīvotāju nenokārtotās saistības par sabiedriskajiem pakalpojumiem, salīdzinājumā ar iepriekšējo atskaites periodu, ir palielinājušies no 239'656 EUR uz 256'398 EUR (ieskaitot šaubīgos debitorus), tas ir par 6%, kur pieaugums skaidrojams ar klientu skaita un tiem aprēķināmo maksājumu pieaugumu. Organizāciju parādi sastāda 57'690 EUR (par decembra mēnesī sniegtajiem pakalpojumiem 59'899 EUR, kavētie maksājumi 1'445 EUR).

Visu pārskata periodu tiek veikta aktīva maksājumu administrēšana, kā arī parādu atgūšanas process un piedziņa, atbilstoši Civilprocesa likuma regulējumam. 2020.gadā tiesā iesniegtas 10 prasības, iztiesātas 6 lietas un 1 samaksāta pirms tiesas. Paredzamas nodokļu vai cita rakstura pretenzijas pret Sabiedrību nav ierosinātas.

Pakalpojumu saņēmēji (klienti) 2020.gada beigās ir 2020 mājsaimniecības (dzīvokļu īpašumi), 87 individuālo māju īpašnieki (3 ciemati), 5 uzņēmumi, 1 namīpašnieks, 5 dzīvojamo māju pārvaldnieki, 1 nekustamā īpašuma attīstītājs un Ādažu novada dome.

Saskaņā ar noslēgtajiem dzīvojamo māju pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumiem, Sabiedrība kā pilnvarotais pārvaldnieks dzīvokļu īpašnieku uzdevumā iekasē līdzekļus dzīvojam māju remontiem un citiem īpašuma atjaunošanas, uzlabošanas un uzturēšanas darbiem. Šie līdzekļi tiek iekļauti uzņēmuma ieņēmumos pēc veikto darbu realizācijas.

Saskaņā ar noslēgtajiem pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumiem, 8 (astoņu) gadu laikā apsaimniekošanā esošo daudzdzīvokļu māju skaits no 8 ir palielinājies līdz 52.

2020.gadā šajās dzīvojamās mājās un pie tām pieguļošām teritorijām ir veikti virkne darbu.

Sabiedrība 2020. gadā iesaistījās daudzdzīvokļu dzīvojamo māju vispārējās atjaunošanas, tajā skaitā energoefektivitātes paaugstināšanas programmā. 2020.gadā 2 (divām) daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, tai skaitā: Ādažu centrā –Pirmā iela 37 un Pirmā iela 35, sadarbojoties ar Valsts attīstības finanšu institūciju ALTUM tika uzsākta tehniskās dokumentācijas izstrāde dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu īstenošanai jeb atjaunošanai.

2020. gadā parakstīti Granta Līgumi ar AS “Attīstības finanšu institūciju ALTUM” par energoefektivitātes pasākumu īstenošanu daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām Ādažos Pirmā iela 39, Carnikavā Stacijas iela 13 un Jūras iela 8 un Garkalnē Lazdu iela 5. Dzīvojamo māju Lazdu iela 5, Garkalnē būvniecības procesā 2020.gada 4.ceturksnī ir paņemts tehnoloģiskais pārtraukums.

2020.gadā reģistrēti 635 darba uzdevumi/ pieteikumi, kur kā lielākie:

Alderu iela 27, Alderu iela 30, Baltezers veikts gāzes apkures katlu remonts; Zvejnieku iela 11, Stacijas iela 13, Carnikava siltummezgla pārbūve; Rīgas iela 6, Carnikava siltummezgla pārbūve un karstā ūdens siltummaiņa nomaiņa; Rīgas iela 10, Carnikava tehniskais apsekojums, grunts ģeotehniskā izpēte; Pasta iela 6, Ādaži attālinātā, individuālo, ūdens rādījumu nolasīšanas sistēmas uzstādīšana; Gaujas iela 25,k-3, Ādaži veikta kāpņu telpu logu nomaiņa; Krastupes iela 10, Ādaži nomainīts siltummainis un uzstādīts ūdens uzskaites ultraskaņas skaitītājs; Ūbeļu iela 3 nomainīts karstā ūdens uzskaites ultraskaņas skaitītājs. Ūbeļu iela 16 nomainīts karstā ūdens uzskaites ultraskaņas skaitītājs un karstā ūdens cirkulācijas sūknis. Bukultu ciematā, Garkalne uzstādīts kanalizācijas sūknis; Atpūtas iela 1, Garkalne atjaunota un sertificēta lifta darbība; Kadaga 11, Kadagā veikta kāpņu telpu logu nomaiņa; Kadaga 7, Kadaga atsevišķos dzīvokļos veikts balkonu remonts un šuvju hermetizācija.

Lai uzlabotu siltumenerģijas piegādes kvalitāti, efektivitāti un operativitāti, tiek turpināta telemetrijas pakalpojuma ieviešana, kā arī ar siltumenerģijas pārvadi un sadali saistīto mehānismu atjaunošana un novecojošo iekārtu nomaiņa.

Attekas iela 43, Ādaži uzsākta katlu mājas modernizācija, pārejai uz atjaunojamiem energoresursiem.

Kopš 2016.gada Sabiedrība nodrošina Ādažu novada domi ar dabas gāzes piegādi.

Sabiedrības darbība vērtējama pozitīvi un tā sekmīgi turpinās darbu 2021.gadā. 2021.gadā tiek turpināti siltumapgādes sistēmas uzlabošanas darbi. Turpināsies daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas, apsaimniekošanas un energoefektivitātes paaugstināšanai paredzētie darbi. Darbus plānots veikt budžetā plānoto resursu ietvaros.

Informācija par būtiskiem riskiem un neskaidriem apstākļiem

Sagatavojot finanšu pārskatu, uzņēmuma vadība ir izvērtējusi uzņēmuma spēju turpināt darboties savā nozarē arī turpmāk. Finanšu pārskats sagatavots, pieņemot, ka uzņēmums veiksmīgi un efektīvi turpinās savu darbību un attīstību 2021.gadā.

Laika posmā no pārskata perioda pēdējās dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajos finanšu pārskatos.

Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī Sabiedrībai nav zināms, ka tā būtu iesaistīta kādās tiesas prāvās un, ka pret Sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

Lai izpildītu uzņēmuma nospraustos mērķus, Sabiedrībai ir izstrādāta ilgtermiņa stratēģija 2019.-2021. gadu periodam. Stratēģijas aktualizēšana notiek atbilstoši tirgus situācijai.

Aktualizēts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ādažu Namsaimnieks" pretkorupcijas pasākumu plāns 2021.gadam.

Pētniecības darbi un attīstības pasākumi

Lai nodrošinātu klientu kvalitatīvu un operatīvu apkalpošanu uzņēmumā izveidots Klientu apkalpošanas centrs. Aktīvi tiek uzturēta interneta mājas lapa www.adazunamsaimnieks.lv un Facebook profils "Ādažu Namsaimnieks".

Lai pilnveidotu klientu pieteikumu izpildes kvalitāti, Sabiedrība savā darbu plānošanā un to uzraudzībā izmanto Sabiedrības izstrādāto pieteikumu un darbu uzskaites sistēmu DARIS. Programma dod iespēju Sabiedrības vadībai izsekot katra uzdevuma izpildei. Vienlaicīgi darbiniekiem ir operatīvi iespējams saņemt informāciju jauniem/ neatliekamiem klientu pieteikumiem un nodrošināt to izpildi.

2020.gadā Sabiedrība velta lielu uzmanību tieši klientu optimālai un laipnai apkalpošanai. Lai nodrošinātu vienotu attieksmi un izturēšanos, tiek ievēroti klientu apkalpošanas standarti. Standarti paredz virkni prasību, kas ir jāievēro apmeklējot klientu un veicot darbus klienta teritorijā.

Notikumi pēc bilances datuma

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu, kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

Darbības turpināšanas iespējas

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadība ir vērtējusi Sabiedrības spēju turpināt darbību savā nozarē. Finanšu pārskats sagatavots, pieņemot, ka Sabiedrība turpinās attīstīt savu darbību atbilstoši Sabiedrības ilgtermiņa attīstības plānam, ieviešot modernas tehnoloģijas un pilnveidojot tīklu darbības kontroles sistēmu.

Sabiedrības savu akciju vai daļu kopums

Sabiedrības vienīgais dibinātājs un akciju īpašnieks ir Ādažu novada dome.

Finanšu instrumentu izmantošana

Pārskata periodā Sabiedrības vadība nav sniegusi galvojumus, kas ietekmētu sabiedrības finansiālo stāvokli.

Valdes loceklis _____

Juris Krūze

2021. gada 15. martā

Ziņas par sabiedrību

<i>Sabiedrības nosaukums</i>	ĀDAŽU NAMSAIMNIEKS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
<i>Sabiedrības juridiskais statuss</i>	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
<i>Reģ. Nr. un datums</i>	40003422041, 07.12.1998.
<i>Nodokļa maksātāja numurs</i>	LV40003422041
<i>Juridiskā adrese</i>	Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164
<i>Pasta adrese</i>	Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164
<i>Pamatdarbības veids</i>	NACE2 68.20 Sava vai nomāta nekustamā īpašuma izīrēšana un pārvaldīšana. 6832 Nekustamā īpašuma pārvaldīšana par atlīdzību vai uz līguma pamata
<i>Sabiedrības valde</i>	Valdes loceklis Juris Krūze
<i>Gada pārskatu sagatavoja</i>	Galvenā grāmatvede Sarmīte Andruškevica
<i>Pārskata periods</i>	01.01.2020. – 31.12.2020.
<i>Finanšu pārskatā lietotā naudas vienība</i>	EUR
<i>Zvērināts revidents</i>	SIA“REVIDENTS UN GRĀMATVEDIS” Lībagu iela 14, Rīga, Latvija, LV-1002 Reģ.Nr.40003402878 LZRA Komerksabiedrības licence Nr.30 Zvērināta revidente Sandra Vilcāne LZRA sertifikāts Nr.30

Peļņas vai zaudējumu aprēķins, kas noslēdzās 31.12.2020.

(klasificēts pēc izdevumu funkcijas)

Nr. p.k.	Rādītāja nosaukums	Piezīmes Nr.	2020. gads	2019. gads
	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1.	Neto apgrozījums	(1)	1 944 636	1 822 640
	a) no citiem pamatdarbības veidiem		1 944 636	1 822 640
2.	Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	(2)	(1 753 605)	(1 678 078)
3.	Bruto peļņa vai zaudējumi		191 031	144 562
4.	Administrācijas izmaksas	(3)	(204 316)	(205 333)
5.	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	(4)	27 520	9 222
6.	Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	(5)	(7 995)	(15 008)
7.	Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		6 240	(66 557)
8.	Uzņēmumu ienākuma nodoklis par pārskata gadu		(3)	-
9.	Peļņa vai zaudējumi pēc uzņēmumu ienākuma nodokļa aprēķināšanas		6 237	(66 557)
10.	Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	(6)	6 237	(66 557)

Pielikums no 10. līdz 21. lappaspusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

Valdes loceklis _____ Juris Krūze

Galvenā grāmatvede _____ Sarmīte Andruškeviča

2021. gada 15. martā

Balance uz 31.12.2020.

Aktīvs	Piezīmes Nr.	31.12.2020.	31.12.2019.
Ilgtermiņa ieguldījumi			
I. Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	(7)	-	-
<u>Nemateriālie ieguldījumi kopā</u>		-	-
II. Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi)			
Nekustamie īpašumi:			
a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves		127 166	141 509
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		65 944	84 379
<u>Pamatlīdzekļi kopā</u>	(8)	193 110	225 888
Apgrozāmie līdzekļi			
I. Krājumi			
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli.	(9)	2 614	985
<u>Krājumi kopā</u>		2 614	985
II. Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	(10)	284 148	273 409
Radniecīgo sabiedrību parādi	(11)	29 118	27 365
Citi debitori	(12)	846	-
Nākamo periodu izmaksas	(13)	3 311	3 275
<u>Debitori kopā</u>		317 423	304 049
Nauda	(14)	557 071	398 116
III. <u>Apgrozāmie līdzekļi kopā</u>		877 108	703 150
Aktīvu kopsumma		1 070 218	929 038

Pielikums no 10. līdz 21. lappusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

Balance uz 31.12.2020.

Pasīvs	Piezīmes Nr.	31.12.2020.	31.12.2019.
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls, (pamatkapitāls)	(15)	388 586	388 586
Rezerves:			
a) pārējās rezerves	(16)	59 779	126 336
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	(17)	6 237	(66 557)
<u>Pašu kapitāls kopā</u>		454 602	448 365
Īstermiņa kreditori			
No pircējiem saņemtie avansi	(18)	347 716	239 157
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	(19)	190 108	156 265
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	(20)	110	122
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	(21)	24 935	30 784
Pārējie kreditori	(22)	27 239	28 119
Uzkrātās saistības	(23)	25 508	26 226
<u>Īstermiņa kreditori kopā</u>		615 616	480 673
<u>Kreditori kopā</u>		615 616	480 673
Pasīvu kopsumma		1 070 218	929 038

Pielikums no 10. līdz 21. lappusei ir neatņemama finanšu pārskata sastāvdaļa

Valdes loceklis _____ Juris Krūze

Galvenā grāmatvede _____ Sarmīte Andruškeviča

2021. gada 15. martā

Finanšu pārskata pielikums

I. Informācija par lietoto grāmatvedības politiku un atbilstību pieņemumam, ka sabiedrība darbosies turpmāk

Finanšu pārskata sagatavošanas pamats

Finanšu pārskats ir sagatavots atbilstoši likumiem “Par grāmatvedību”, “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma”, kā arī ievērojot 2015.gada 22.decembra Latvijas Republikas Ministru Kabineta pieņemto Noteikumu Nr.775 “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumu” nosacījumus.

Peļņas vai zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Finanšu pārskats sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par uzņēmuma līdzekļiem, saistībām, finansiālo stāvokli un peļņu vai zaudējumiem.

Grāmatvedības politika nodrošina, ka finanšu pārskats sniedz informāciju, kas:

- 1) ir derīga finanšu pārskata lietotājiem, lai pieņemtu lēmumus;
- 2) ir ticama, jo pārskats:
 - a. pareizi uzrāda uzņēmuma darbības rezultātus un finansiālo stāvokli;
 - b. uzrāda ne tikai notikumu un darījumu juridisko formu, bet arī to ekonomisko būtību;
- 3) nav subjektīva;
- 4) ir piesardzīga;
- 5) visos būtiskajos aspektos ir pilnīga.

Elektroniskajā deklarēšanas sistēmā (EDS) ievadītais gada pārskata atsavinājums elektroniskā formā pēc sniegtās informācijas satura atbilst Sabiedrības sagatavotajam pilnajam gada pārskatam, tomēr EDS pielikumā informācija tiek sniegta citā griezumā, un tādejādi EDS pielikumā sniegtā informācija nav tieši salīdzināma ar pilnajā gada pārskatā iekļauto finanšu pārskata informāciju, ko revidējis zvērināts revidents un par kuru tika izsniegts zvērināta revidenta ziņojums. Pilnu Sabiedrības gada pārskatu par 2020.gadu, kopā ar zvērināta revidenta ziņojumu par gada pārskatā iekļauto finanšu pārskatu pievienots ieskenētā veidā EDS pielikumā.

Pielietotie grāmatvedības principi

Finanšu pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- 1) pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk;
- 2) izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kuras izmantotas iepriekšējā pārskata gadā;
- 3) finanšu pārskata posteņi atzīti un novērtēti, izmantojot piesardzības principu, jo īpaši ievērojot šādus nosacījumus:
 - a) finanšu pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa,
 - b) ņemtas vērā visas saistības, kā arī paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laikposmā starp bilances datumu un dienu, kad gada pārskatu paraksta vadība;
 - c) aprēķinātas un ņemtas vērā visas aktīvu vērtības samazināšanās un nolietojuma summas neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem .
- 4) ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā;
- 5) aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi;
- 6) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņos summas norāda, ņemot vērā saimniecisko darījumu saturu un būtību, nevis tikai juridisko formu;

7) bilances un peļņas vai zaudējumu aprēķina posteņus novērtē atbilstīgi iegādes izmaksām vai ražošanas pašizmaksai. Iegādes izmaksas ir preces vai pakalpojuma pirkšanas cena (atskaitot saņemtās atlaides), kurai pieskaitīti ar pirkumu saistītie papildu izdevumi. Ražošanas pašizmaksa ir izejvielu, pamatmateriālu un palīgmateriālu iegādes izmaksas un citi izdevumi, kas ir tieši saistīti ar attiecīgā objekta izgatavošanu. Ražošanas pašizmaksā drīkst iekļaut arī tādu izmaksu daļas, kas ir netieši saistītas ar objekta izgatavošanu, ja vien šīs izmaksas ir attiecināmas uz to pašu laikposmu;

8) pārskata gada sākumā bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci;

9) norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.

Pārskata periods

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31.decembrim

Naudas vienība un ārvalstu valūtas pārvērtēšana

Šajos finanšu pārskatos atspoguļotie rādītāji ir izteikti eiro (EUR).

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata perioda beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā uzrādītas īstermiņa posteņos.

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi

Nemateriālie ieguldījumi un pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu (amortizāciju). Nolietojumu aprēķina pēc lineārās metodes lietderīgās izmantošanas laikā. Katram pamatlīdzeklim ar vadītāja rīkojumu tiek noteikta sava nolietojuma likme.

Nemateriālo ieguldījumu un pamatlīdzekļu veids	Likmes intervāls
<i>Nemateriālie ieguldījumi</i>	
Koncesijas, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	20%
<i>Pamatlīdzekļi</i>	
Ēkas un būves	5%
Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces, transportlīdzekļi	20-35%
Datori, sakaru līdzekļi, kopētāji un to aprīkojums	20-35%
Pārējie pamatlīdzekļi	14-35%

Krājumi

Krājumi uzskaitīti pēc faktiskās tirgus cenas. Krājumu atlikumi ir degvielas atlikumi transportlīdzekļu bākās un ūdens un siltuma skaitītāji noliktavā.

Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem parādiem. Parādnieks (persona) tiek atzīts par šaubīgu debitoru 100% apmērā, ja tā jebkuras neizpildītas, kaut uz dažādiem pamatiem esošas, saistības termiņš ir vecāks par vienu gadu. Uz dažādiem pamatiem esošu saistību dzēšana notiek saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikuma 1844.panta nosacījumiem. Šaubīgo debitoru parādu summai tiek veidots uzkrājums 65% apmērā.

Pamatojoties uz likumu "Uzņēmuma ienākuma nodokļa likums" Pārejas noteikumu 31.punktu, atsevišķi tiek veidots uzkrājums debitoru parādiem, kas radušies:

- līdz 2017.gada 31.decembrim;
- sākot ar 2018.gada 01.janvāri.

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem

Uzkrājumi neizmantotajiem atvaļinājumiem tiek noteikti katra darbinieka atalgojumu mēnesī dalot ar darba dienu skaitu mēnesī un reizinot ar pārskata gada beigās uzkrāto neizmantoto atvaļinājuma dienu skaitu.

Aplēstās saistību summas pret darbiniekiem par pārskata gadā uzkrātajām neizmantotām atvaļinājumu dienām sabiedrības grāmatvedībā uzskaita bilances postenī "Uzkrātās saistības".

Uzkrātās saistības

Norāda skaidri zināmās saistību summas pret piegādātājiem un darbuzņēmējiem par pārskata gadā saņemtajām precēm vai pakalpojumiem, par kurām piegādes, pirkuma vai uzņēmuma līguma nosacījumu vai citu iemeslu dēļ bilances datumā vēl nav saņemts maksāšanai paredzēts attiecīgs attaisnojuma dokuments (rēķins). Šīs saistību summas aprēķina, pamatojoties uz attiecīgajā līgumā noteikto cenu un faktisko preču vai pakalpojumu saņemšanu apliecinošiem dokumentiem.

Ieņēmumu atzīšana

Atzīstot ieņēmumus tiek ņemti vērā šādi nosacījumi:

- Ieņēmumi no preču pārdošanas tiek atzīti, kad uzņēmums ir nodevis pircējam ar īpašumtiesībām uz precēm saistītos riskus un var pamatoti novērtēt ieņēmumu apmēru.
- Ieņēmumi no pakalpojumiem tiek atzīti atbilstoši darījumu izpildes pakāpei.
- Procentu ieņēmumi tiek atzīti atbilstoši to gūšanas periodam.

Neto apgrozījums ir gada laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības - pakalpojumu pārdošanas bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa.

Kreditoru parādi

Kreditoru saistību summas norāda bilancē ilgtermiņa kreditoru un īstermiņa kreditoru sastāvā atkarībā no parāda maksāšanas vai saistību segšanas termiņa. Ilgtermiņa kreditoru sastāvā ietver tās saistību summas, kuru maksāšanas termiņš iestājas vēlāk par 12 mēnešiem pēc attiecīgā pārskata gada beigām un kuras radušās, lai finansētu ilgtermiņa ieguldījumus un apgrozāmos līdzekļus vai lai segtu saistības, un kuras nav ietveramas īstermiņa kreditoru sastāvā. Īstermiņa kreditoru sastāvā ietver tās summas, kuras nomaksājamas tuvāko 12 mēnešu laikā pēc pārskata gada beigām, un citas saistības, kas rodas uzņēmuma parastajā darbības ciklā.

Izdevumu atzīšanas principi

Ņemti vērā visi ar pārskata gadu saistītie izdevumi neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izdevumi saskaņoti ar ieņēmumiem pārskata periodā.

Uzņēmuma ienākuma nodoklis

Uzņēmumu ienākuma nodokli pārskata periodā sastāda par pārskata periodu aprēķinātais nodoklis. Uzņēmumu ienākuma nodoklis tiek uzrādīts peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Būtiskie pieņēmumi un spriedumi

Latvijas likumdošanas prasības nosaka, ka, sagatavojot finanšu pārskatu, sabiedrības vadība novērtē un izdara aplēses un pieņēmumus, kas ietekmē pārskatos un ārpusbilancē uzrādītos aktīvus un pasīvus uz gada pārskata sagatavošanas dienu, kā arī uzrādītos pārskata perioda ieņēmumus un izdevumus.

Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm. Jomas, kuras visvairāk var ietekmēt pieņēmumi ir vadības pieņēmumi un aprēķini, nosakot pamatlīdzekļu lietderīgās lietošanas laiku, debitoru un krājumu atgūstamo vērtību.

Pamatlīdzekļu izmantošanas perioda noteikšana

Sabiedrības vadība nosaka pamatlīdzekļu lietderīgās ekspluatācijas laiku balstoties uz vēsturisko informāciju, novērtējot aktīva patreizējo stāvokli un ārējiem novērtējumiem.

Debitoru atgūstamā vērtība

Aplēstā debitoru atgūstamā vērtība izvērtēta katram klientam atsevišķi. Sabiedrības vadība ir izvērtējusi debitoru parādus un pārskata gadā izveidojusi uzkrājumus nedrošajiem debitoru parādiem 65% apmērā.

Saistītās puses

Par saistītām pusēm tiek uzskatīti sabiedrības dalībnieki, un valdes locekļi un viņu tuvi radnieki un sabiedrības, kuros viņiem ir nozīmīga ietekme vai kontrole.

ĀDAŽU NAMSAIMNIEKS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Gada pārskats par periodu no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31. decembrim

Sabiedrība sniedz informāciju par tās darījumiem ar saistītajām pusēm, ja šie darījumi ir būtiski un neatbilst parastajiem tirgus nosacījumiem, norādot šo darījumu summas, saistīto pušu attiecību veidu un citu informāciju par šiem darījumiem, kura nepieciešama, lai izprastu sabiedrības finansiālo stāvokli.

Notikumi pēc bilances datuma

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu, kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

Darbības turpināšanas iespējas

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadība ir izvērtējusi uzņēmuma spēju turpināt darboties savā nozarē arī turpmāk. Finanšu pārskatu sagatavo, pieņemot, ka uzņēmums turpinās savu darbību.

II. Skaidrojums pie peļņas vai zaudējuma aprēķina posteņiem

(1) Neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir ieņēmumi no produkcijas vai preču pārdošanas un pakalpojumu sniegšanas, no kuriem atskaitīta tirdzniecības atlaide un citas piešķirtās atlaides, kā arī pievienotās vērtības nodoklis un citi nodokļi, kas tieši saistīti ar apgrozījumu.

Neto apgrozījuma sadalījums pa darbības veidiem:

Darbības veids	31.12.2020.	31.12.2019.
Nekustamā īpašuma pārvaldīšana un apsaimniekošana	514 644	485 367
Komunālo pakalpojumu piegāde t.sk.:	1 429 992	1 337 273
<i>Siltumapgāde</i>	592 206	746 642
t.sk gāze pašvaldības objektos	100 429	168 454
<i>Atkritumu apsaimniekošana</i>	154 699	125 761
<i>Tehnikas pakalpojumi</i>	161	746
<i>Remonti koplietošanas telpās</i>	112 721	122 304
<i>Skaitītāju maiņa un verifikācija iedzīvotājiem</i>	19 318	10 055
<i>Liftu tehniskā apkalpošana</i>	8 047	7 507
<i>Elektroenerģija koplietošanas telpās</i>	56 549	41 119
<i>Ūdens un kanalizācija</i>	354 351	167 413
<i>Kopīpašuma apdrošināšana</i>	7 424	6 420
<i>Telpu uzkopšanas pakalpojumi</i>	32 847	31 967
<i>Ēku un teritoriju uzrauga pakalpojuma nodrošināšana</i>	22 515	20 772
<i>Renovācijas projektu vadība</i>	19 592	10 483
<i>Citi pakalpojumi</i>	49 562	46 084
Kopā	1 944 636	1 822 640

(2) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču un sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

Neto apgrozījuma gūšanai izlietotās produkcijas, preču vai pakalpojumu izmaksas ražošanas vai iegādes pašizmaksā.

Izmaksu veids	31.12.2020.	31.12.2019.
Materiālu un izejvielu iepirkšanas izdevumi t.sk.:	(1 217 149)	(1 119 606)
<i>Siltumenerģija</i>	(323 995)	(402 766)
<i>Gāze pašvaldības objektos</i>	(100 429)	(168 454)
<i>Gāze daudzdzīvokļu mājām</i>	(51 336)	(42 409)
<i>Degviela</i>	(9 061)	(9 016)
<i>Elektroenerģija</i>	(58 689)	(42 293)
<i>Inventārs</i>	(1 414)	(6 109)
<i>Darba apģērbi un apavi</i>	(1 316)	(2 911)

ĀDAŽU NAMSAIMNIEKS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
Gada pārskats par periodu no 2020.gada 1.janvāra līdz 2020.gada 31. decembrim

<i>Atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumi</i>	(155 233)	(125 753)
<i>Tehnikas uzturēšanas izmaksas</i>	(12 984)	(12 695)
<i>Ūdens un kanalizācija</i>	(353 421)	(168 468)
<i>Kopīpašuma apdrošināšana</i>	(3 970)	(3 997)
<i>Remonti kopīpašumos</i>	(113 798)	(120 256)
<i>Skaitītāju maiņa un verifikācija iedzīvotājiem</i>	(6 289)	(4 812)
<i>Liftu tehniskā apkalpošana</i>	(8 053)	(7 513)
<i>Telpu uzkopšanas izdevumi juridiskām personām</i>	(1 338)	(1 301)
<i>Telpu uzkopšanas izdevumi daudzdzīvokļu mājām</i>	(14 145)	0
<i>Darbnīcas remonts un uzturēšana</i>	(1 678)	(853)
Gada pārskata audits	(1 550)	(1 700)
Strādnieku darba algas	(361 851)	(359 791)
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	(86 784)	(85 664)
Pamatlīdzekļu nolietojums, nemateriālo ieguldījumu norakstīšanas vērtības samazinājums	(37 493)	(38 810)
Citas ražošanas izmaksas	(48 778)	(72 507)
Kopā	(1 753 605)	(1 678 078)

(3) Administrācijas izmaksas

Personāla izmaksas, materiālu izmaksas, pamatlīdzekļu nolietojuma un nemateriālo ieguldījumu vērtības norakstījumu summas un citas izmaksas kuras radušās pārskata periodā uzņēmuma vadīšanas, kontroles un administrēšanas procesā.

Izmaksu veids	31.12.2020.	31.12.2019.
Sakaru pakalpojumi un biroja uzturēšanas izmaksas	(23 017)	(32 914)
Darba algas	(139 459)	(130 886)
Valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	(32 907)	(31 550)
Pamatlīdzekļu nolietojums, nemateriālo ieguldījumu norakstīšanas vērtības samazinājums	(1 382)	(1 131)
Citas administrācijas izmaksas	(7 551)	(8 852)
Kopā	(204 316)	(205 333)

(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

Izmaksu veids	31.12.2020.	31.12.2019.
Saņemtie līgumsodi un likumiskie nokavējuma procenti	14 521	7 249
Atgūtie tiesāšanās izdevumi	4 294	1 973
Uzkrājuma šaubīgiem debitoriem samazinājums	8 705	-
Kopā	27 520	9 222

(5) Pārējie saimnieciskās darbības izdevumi

Izmaksu veids	31.12.2020.	31.12.2019.
Bezcerīgo parādu norakstīšana	(660)	-
Samaksātās soda naudas	(13)	(530)
Parādu piedziņas izmaksas	(2 378)	(2 714)
Reprezentācijas un reklāmas izdevumi	(1 047)	(1 610)
Uzkrājuma šaubīgiem debitoriem palielinājums	-	(9 286)
Citi izdevumi	(3897)	(868)
Kopā	(7 995)	(15 008)

(6) Pārskata gada peļņa vai zaudējumi

	31.12.2020.	31.12.2019.
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	6 237	(66 557)

III. Skaidrojums par bilances posteņiem

Ilgtermiņa ieguldījumu uzskaitē

Līdzekļi, kas paredzēti ilgai lietošanai vai ieguldīti ilglietojamā īpašumā, ir ilgtermiņa ieguldījumi. Citi līdzekļi ir apgrozāmie līdzekļi.

(7) Nemateriālie ieguldījumi

Datorprogrammas WinNams licence modulim Namsaimnieks.

Citi nemateriālie ieguldījumi	
Sākotnējā vērtība	
31.12.2019.	3 225
31.12.2020.	3 225
Nolietojums	
31.12.2019.	3 225
31.12.2020.	3 225
Bilances vērtība uz 31.12.2019.	-
Bilances vērtība uz 31.12.2020.	-

(8) Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali	Ēkas un būves	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Kopā
Sākotnējā vērtība				
31.12.2019.	7 600	283 147	277 847	568 594
Iegādāts 2020.	-	-	6 097	6 097
Likvidēts 2020.	-	-	(1 892)	(1 892)
31.12.2020.	7 600	283 147	282 052	572 799
Nolietojums				
31.12.2019.	-	149 238	193 468	342 706
Aprēķināts 2020.	-	14 343	24 532	38 875
Izslēgts 2020.	-	-	(1 892)	(1 892)
31.12.2020.	-	163 581	216 108	379 689
Bilances vērtība uz 31.12.2019.	7 600	133 909	84 379	225 888
Bilances vērtība uz 31.12.2020.	7 600	119 566	65 944	193 110

Apgrozāmie līdzekļi

(9) Krājumu atlikumi

	31.12.2020.	31.12.2019.
Degviela transportlīdzekļu degvielas bākās	219	188
Ūdens skaitītāji	2052	635
Siltumskaitītāji	343	162
Bilances vērtība	2614	985

(10) Pircēju un pasūtītāju parādi

Pircēju parādi uzrādīti neto vērtībā, no pilnās parādu summas atskaitot uzkrājumus šaubīgiem parādiem un no Dzīvojamo māju pārvaldīšanas parādiem, atskaitot Dzīvojamo māju īpašnieku parādu par “Uzkrājuma māju uzturēšanai” aprēķināto, bet neiemaksāto uzkrājuma daļu.

	31.12.2020.	31.12.2019.
Pircēju un pasūtītāju parādi	28 596	33 753
Fizisko per. dzīvojamo māju pārvaldīšanas parādi	352 573	358 295
Dzīvojamo māju īpašnieku neiemaksāto daļa par “Uzkrājuma māju uzturēšanai”	(42 969)	(45 951)
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem	(54 052)	(72 688)
Bilances vērtība	284 148	273 409

	31.12.2020.	31.12.2019.
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem uz pārskata gada sākumu	72 688	63 402
Palielinājums pārskata gadā	-	9 286
Samazinājums pārskata gadā	(18 636)	-
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem uz pārskata gada beigām	54 052	72 688

(11) Radniecīgo sabiedrību parādi

	31.12.2020.	31.12.2019.
Parādi par sniegtiem pakalpojumiem Ādažu novada dome	29 118	27 365
Bilances vērtība	29 118	27 365

(12) Citi debitori

	31.12.2020.	31.12.2019.
Citi debitori (norēķini PNS, SOLO)	846	-
Bilances vērtība	846	-

(13) Nākamo periodu izdevumi

	31.12.2020.	31.12.2019.
Transportlīdzekļu apdrošināšana	1 623	1 759
Preses abonēšana	58	87
Civiltiesiskā un nelaimes gadījumu apdrošināšana	1 270	1 291
Firmas.lv abonēšana un monitorings	137	113
Autoceļu lietošanas nodeva	25	25
Mājas lapas abonēšana	20	-
Datorprogrammas Tildes Jumis abonements	178	-
Bilances vērtība	3 311	3 275

(14) Nauda

	31.12.2020.	31.12.2019.
Naudas līdzekļu un to ekvivalentu atlikumi	557 071	398 116
Bilances vērtība	557 071	398 116

Pašu kapitāls

(15) Pamatkapitāls

Sabiedrības pamatkapitāls ir veidojies no viena Kapitāldaļu turētāja Ādažu novada domes ieguldījumiem.

Īpašnieki	Procenti no pamatkapitāla	Daļu skaits	Daļas vērtība EUR	Summa EUR
Ādažu novada dome	100	388 586	1	388 586

Pašu kapitāla kustība

	<i>Pamatkapitāls</i>	<i>Rezerves</i>	<i>Pārskata gada nesadalītā peļņa</i>	<i>Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa</i>	<i>Pašu kapitāls kopā</i>
31.12.2018.	388 586	124 617	1 719	-	514 922
Peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu	-	-	(1 719)	1 719	-
Peļņa pārcelta uz rezervēm	-	1 719	-	(1 719)	-
Pārskaitītas dividendes Ādažu novada domei	-	-	-	-	-
Pārskata gada nesadalītā peļņa	-	-	(66 557)	-	(66 557)
31.12.2019.	388 586	126 336	(66 557)	-	448 365
Peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu	-	-	66 557	66 557	-
Peļņa pārcelta uz rezervēm	-	(66 557)	-	(66 557)	-
Pārskaitītas dividendes Ādažu novada domei	-	-	-	-	-
Pārskata gada nesadalītā peļņa	-	-	6 237	-	6 237
31.12.2020.	388 586	59 779	6 237	-	454 602

(16) Rezerves

	31.12.2020.	31.12.2019.
Pārējās rezerves	59 779	126 336
Bilances vērtība	59 779	126 336

(17) Pārskata gada peļņa vai zaudējumi

	31.12.2020.	31.12.2019.
Pārskata gada nesadalītā peļņa	6 237	(66 557)

Īstermiņa kreditoru parādi

(18) No pircējiem saņemtie avansi

Saņemto avansu sastāvā neto vērtībā ir uzrādīti Dzīvojamo māju īpašnieku veidotie uzkrājumi, kas paredzēti dzīvojamās mājas uzturēšanai nākotnē. No aprēķinātās uzkrājuma summas, kas bilances datumā bija jāsaņem naudas maksājumu veidā no dzīvokļu īpašniekiem, ir atskaitīta nesamaksātā dzīvojamo māju īpašnieku parāda summa.

	31.12.2020.	31.12.2019.
Dzīvojamo māju īpašnieku uzkrājumi māju uzturēšanai	385 906	280 232
Dzīvojamo māju īpašnieku neiemaksāto daļa par “Uzkrājuma māju uzturēšanai”	(42 969)	(45 951)
Avansi par dzīvojamo māju pārvaldīšanu	4 779	4 876
Bilances vērtība	347 716	239 157

Dzīvojamo māju īpašnieku iemaksāto “Uzkrājumu māju uzturēšanai” kustība

	2020.	2019.
Atlikums perioda sākumā	234 281	249 864
Saņemts uzkrājums māju uzturēšanai nākotnē	513 687	321 812
Izlietots uzkrājums māju uzturēšanai	405 031	(337 395)
Atlikums perioda beigās	342 937	234 282
<i>t.sk.</i>		
<i>Aprēķinātie Dzīvojamo māju īpašnieku uzkrājumi māju uzturēšanai</i>	<i>385 906</i>	<i>280 232</i>
<i>Dzīvojamo māju īpašnieku parāds par neiemaksāto uzkrājuma daļu</i>	<i>(42 969)</i>	<i>(45 951)</i>
<i>Saņemtais un neizlietotais Dzīvojamo māju īpašnieku uzkrājums māju uzturēšanai</i>	<i>342 937</i>	<i>234 281</i>

(19) Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

	31.12.2020.	31.12.2019.
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	190 108	156 265
Bilances vērtība	190 108	156 265

(20) Parādi radniecīgajām sabiedrībām

	31.12.2020.	31.12.2019.
Ādažu novada dome	110	122
Bilances vērtība	110	122

(21) Nodokļi un valsts sociālas apdrošināšanas obligātās iemaksas

	31.12.2020.	31.12.2019.
Nodokļu saistības	24 935	30 784
Kopā	24 935	30 784

(22) Pārējie kreditori

Postenī uzrādītas līdz bilances beigu datumam neatmaksātās summas.

	31.12.2020.	31.12.2019.
Darba alga	27 184	28 067
Avansa norēķinu personas	55	52
Bilances vērtība	27 239	28 119

(23) Uzkrātās saistības

	31.12.2020.	31.12.2019.
Uzkrātās saistības atvaļinājumiem un DD VSAOI	23 958	24 526
Gada pārskata revīzijas izmaksas	1 550	1 700
Bilances vērtība	25 508	26 226

IV. Cita informācija

(24) Nodokļi

Nodokļa veids	Atlikums uz 31.12.2019.	Aprēķināts 2020.gadā	Samaksāts 2020.gadā	Atlikums uz 31.12.20.
Uzņēmuma ienākumu nodoklis	-	3	3	-
Pievienotās vērtības nodoklis	11 373	125 832	125 395	11 810
Sociālās apdrošināšanas iemaksas	13 457	175 844	183 380	5 921
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	5 935	78 722	77 470	7 187
Transportl. ekspluatācijas nodoklis	-	1 274	1 274	-
Autoceļu lietošanas nodeva	-	300	300	-
Uzņēmējdarbības riska nodeva	19	227	229	17
Kopā	30 784	382 202	388 051	24 935

t.sk.

	31.12.2020.	31.12.2019.
Nodokļu saistības	24 935	30 784
Kopā	24 935	30 784

(25) Darījumi ar saistītām pusēm

Pārskata gada laikā sabiedrībai ir bijuši saistīto pušu darījumi. Šie darījumi atbilda parastajiem tirgus nosacījumiem.

A. Pirktas preces un pakalpojumi

Darījuma apraksts	Kreditoru parāda atlikums uz pārskata gada sākumu	Parāda palielinājums 2020.gadā	Parāda atmaksa 2020.gadā	Kreditoru parāda atlikums uz pārskata gada beigām
Ādažu novada dome	122	11 079	11 091	110
SIA Ādažu ūdens	26 488	377 711	372 843	31 356
Kopā:	26 610	388 790	383 934	31 466

B. Pārdotas preces un sniegti pakalpojumi

Darījuma apraksts	Debitoru parāda atlikums uz pārskata gada sākumu	Parāda palielinājums 2020.gadā	Parāda atmaksa 2020.gadā	Debitoru parāda atlikums uz pārskata gada beigām
Ādažu novada dome	27 365	154 586	152 833	29 118
SIA Ādažu slimnīca	4 094	24 287	23 466	4 915
Kopā:	31 459	178 873	176 299	34 033

(26) Ziņas par ārpusbilances saistībām, iekļātiem aktīviem

Uzņēmums nav sniedzis ķīlas, galvojumus un citas garantijas par kurām nebūtu skaidrots gada finanšu pārskata pielikumā.

(27) Aizdevumi dalībniekiem un vadībai

Uzņēmums nav izsniedzis aizdevumus, galvojumus un avansus dalībniekiem vai vadībai.

(28) Iespējamie aktīvi un iespējamās saistības

Šo finanšu pārskatu izdošanas brīdī sabiedrībai nav zināms, ka sabiedrībai būtu neuzskaitīti aktīvi, tā būtu iesaistīta kādās tiesas prāvās un ka pret sabiedrību varētu tikt izvirzītas kādas prasības par iespējamām saistībām.

(29) Saistības par noslēgtiem nomas un īres līgumiem

SIA "addCar rental" – par vieglās automašīnas VW Passat nomu no 2020.gada 21.maija uz 3 gadiem par 410,00 EUR mēnesī bez PVN.

SIA "Swedbank Līzings" – par kravas furgona PEUGEOT PARTNER nomu no 2016.gada 31.maija uz 5 gadiem par 125,82 EUR mēnesī bez PVN.

(30) Informācija par to, ka sabiedrības aktīvi iekļāti vai citādi apgrūtināti

Sabiedrības aktīvi nav iekļāti vai citādi apgrūtināti.

(31) Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	2020.	2019.
Vidējais nodarbināto personu skaits gadā	53	50

(32) Notikumi pēc bilances datuma

Laika periodā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šī ziņojuma parakstīšanai nav bijuši nekādi ievērojami notikumi, kas būtiski ietekmētu pārskata gada rezultātu, kuru rezultātā būtu jāveic gada pārskata korekcijas vai kuri būtu jāiekļauj gada pārskata pielikumos.

(33) Darbības turpināšanas iespējas

Sagatavojot finanšu pārskatu, vadība ir izvērtējusi uzņēmuma spēju turpināt darboties savā nozarē arī turpmāk. Finanšu pārskatu sagatavo, pieņemot, ka uzņēmums turpinās savu darbību.

Valdes loceklis _____ Juris Krūze

Galvenā grāmatvede _____ Sarmīte Andruškeviča

2021. gada 15. martā

Neatkarīgu revidentu ziņojums