



Ādažu novada būvvalde

Reģistrācijas Nr. 40900034803, Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164
tālrunis: 67996490, fakss: 67996076, e-pasts: buvvalde@adazi.lv, <http://www.adazi.lv/page/83>

B Ū V A T Ļ A U J A N R . B I S - B V - 4 . 1 - 2 0 2 2 - 6 6 1 3

1. Objekts **Biomases katlumājas izbūve Gundegu ielā 11, Ādažos, Ādažu nov.**
2. Pasūtītājs **Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ĀDAŽU NAMSAIMNIEKS", 40003422041, Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164, 26687888, namsaimnieks@adazi.lv**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: -

Kadastra numurs: -

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Biomases katlumāja
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Gundegu iela 11, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164
6.	Galvenā zemes vienība	80440080509
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas
9.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
10.	Apbūves laukums (kv.m.)	187.0
11.	Augstums (m)	6.24
12.	Virszemes stāvu skaits	1
13.	Pazemes stāvu skaits	0

Lietas numurs: BIS-BL-598326-8173

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2022-6613

Sistēmas reference: 980823d75d2122001e3cce7e485aa0f374bf3dc1b8a26cf0da75c916db87da27

1.lpp no 5 lpp

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **80440080509**Kadastra numurs: **80440080192**

1.	Adrese	Gundegu iela 11, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164
2.	Īpašnieks	-

5. Būvprojekta izstrādātājs:

SIA "DH Solutions", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 12606

6. Atkritumu apsaimniekošana:

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **Tehniskās apbūves teritorija**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apsekošanas datums:

Atzinums par būves pārbaudi: **BIS-BV-19.9-2022-8714 (16.08.2022)****Projektēšanas nosacījumi**

1.	saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju
2.	skaņojumi ar skarto nekustamo īpašumu īpašniekiem, kopīpašniekiem
3.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
3.1.	ar valsts institūcijām
3.1.1.	Valsts Vides dienests TNI; 90000017078; Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045; 67084200; bis@vvd.gov.lv
3.2.	ar pašvaldības institūcijām
3.2.1.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "ĀDAŽU NAMSAIMNIEKS"; 40003422041; Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164; 67996660; namsaimnieks@adazi.lv
3.3.	ar inženiertīklu turētājiem
3.3.1.	Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"; 40003857687; Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160; 67726000; bis@sadalestikls.lv
3.3.2.	Ādažu novada pašvaldības aģentūra "Carnikavas komunālserviss" TNI; 90001691745; Stacijas iela 7, Carnikava, Carnikavas pag., Ādažu nov., LV-2163; 67993705; komunalserviss@carnikava.lv
3.3.3.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Ādažu Ūdens"; 40003929148; Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164; 67996581; udensadazi@inbox.lv
4.	citu institūciju saskaņojumi vai atļaujas

Lietas numurs: BIS-BL-598326-8173

Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2022-6613

Sistēmas reference: 980823d75d2122001e3cce7e485aa0f374bf3dc1b8a26cf0da75c916db87da27

2.lpp no 5 lpp

4.1.	GASO TNI; 40203108921; Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009; 67369938; info@gaso.lv
5.	vides pieejamības prasības atbilstoši normatīvajiem aktiem
6.	būvprojekta sastāvs
6.1.	vispārīgā daļa
6.1.1.	zemes gabala inženierizpētes dokumenti atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem
6.1.2.	skaidrojošs apraksts, kurā norādīta vispārīga informācija par: būvju tehniskajiem rādītājiem, būvju galveno lietošanas veidu atbilstoši būvju klasifikācijai, siltumapgādes/apkures risinājumiem un vides pieejamības risinājumiem
6.2.	arhitektūras daļa
6.2.1.	vispārīgo rādītāju lapa
6.2.2.	teritorijas sadaļa
6.2.2.1.	būvprojekta ģenerālplāns atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500) uz topogrāfiskā plāna
6.2.2.2.	savietotais projektēto inženiertīklu plāns atbilstošā vizuāli uztveramā mērogā (M 1:250; M 1:500) uz topogrāfiskā plāna līdz dabā esošām pieslēgumu vietām
6.2.2.3.	teritorijas vertikālais plānojums
6.2.3.	arhitektūras sadaļa
6.3.	būvkonstrukciju daļa
6.4.	ēkai nepieciešamo attiecīgo inženiertīklu daļas (ūdensapgāde un kanalizācija, elektroapgāde, siltumapgāde, elektronisko sakaru tīkli, drošības sistēmas)
6.5.	darbu organizēšanas projekts ar vides aizsardzības pasākumu aprakstu
6.6.	ēkas energoefektivitātes novērtējums aprēķinātajai energoefektivitātei
6.7.	ugunsdrošību pasākumu pārskats
6.8.	tehnoloģiskā daļa
6.9.	ekonomiskā daļa
7.	būvprojekta izstrāde piemērojot Latvijas nacionālo standartu un būvnormatīvu tehniskās prasības
8.	citas prasības atbilstoši teritorijas plānojumam un lokālplānojumam teritorijai starp Gaujas ielu, Lauku ielu, Druvas ielu un Vējupi
9.	prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai:
9.1.	saskaņā ar 29.05.2018. saistošiem noteikumiem Nr.15/2018 „Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ādažu novadā”
9.2.	saskaņā ar 22.10.2013. saistošiem noteikumiem Nr.30 „Saistošie noteikumi par teritoriju kopšanu un būvju uzturēšanu Ādažu novada teritorijā”

10.	būvprojekts jāizstrādā saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu uz topogrāfiskā plāna, kurš apstiprināts atbilstoši Ādažu novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.41/2021 "Par augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un citas ģeotelpiskās informācijas aprites kārtību"
11.	būvprojekta ģenerālplānu un savietoto projektējamo inženiertīklu plānu būvniecības lietai pievienot *.dwg vai *.dgn faila formātā
12.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **17.08.2027.**

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamā informācija:
1.1.	Informācija par galveno būvdarbu veicēju:
1.1.1.	nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs;
1.1.2.	būvdarbu līguma datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa eiro;
1.1.3.	būvdarbu veicēja civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu;
1.1.4.	informācija par atbildīgo būvdarbu vadītāju (Vārds Uzvārds, sertifikāta numurs, rīkojums);
1.1.5.	atbildīgā būvdarbu vadītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
1.2.	Informācija par būvuzraugu
1.2.1.	nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs;
1.2.2.	būvuzraudzības līguma, datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa eiro;
1.2.3.	informācija par atbildīgo būvuzraugu (Vārds Uzvārds, sertifikāta numurs, rīkojums) ja paredzēta būvuzraudzība;
1.2.4.	atbildīgā būvuzrauga profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecināta kopija un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
1.3.	Informācija par autoruzraugu ja paredzēta autoruzraudzība:
1.3.1.	nosaukums un būvkomersanta reģistrācijas numurs;

1.3.2.	autoruzraudzības līguma, datums un numurs, līguma darbības termiņš (datums no–līdz) un līguma summa eiro;
1.3.3.	informācija par autoruzraudzības grupas vadītāju (Vārds Uzvārds, sertifikāta numurs, rīkojums);
1.3.4.	autoruzrauga profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises apliecinātu kopiju un, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu termiņu, tad arī izziņu – dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto objektu.
1.4.	Būvuzraudzības plāns
1.5.	Informācija par darba aizsardzības koordinators, ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs (Vārds, Uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, rīkojums vai cits dokuments).
1.6.	Citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti.

.

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Ādažu novada pašvaldība. Gaujas iela 33a, Ādaži, Ādažu novads.

Dokumentu elektroniski parakstīja būvvaldes vai institūcijas, kura pilda būvvaldes funkciju, atbildīgā amatpersona:

Mārtiņš Strazds, arhitekts, Ādažu novada būvvalde

(vārds, uzvārds, amats, organizācija)

19.08.2022 16:42

(datums)

Šis dokuments ir parakstīts BIS ar elektroniskās parakstīšanas rīku saskaņā ar Būvniecības likuma 24.panta 9. un 10. daļu.

Šis dokuments ir apliecināts ar Būvniecības valsts kontroles biroja eZīmogu un to var pārbaudīt portālā eParaksts.lv.

Izrakstu sagatavoja: Būvniecības informācijas sistēma

19.08.2022 16:42

Mārtiņš Strazds, Ādažu novada būvvalde